



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICE LOCALĂ
Dos. VI/C/8

ANUNȚ
referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului
Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE SPAȚII COMERȚ, SERVICII, INDUSTRIE ȘI
DEPOZITARE, PLATFORME CAROSABILE, ÎMPREJMUIRE, RACORD LA
UTILITĂȚI” Târgoviște, str. Nicolae Bălcescu, nr. 6, județ Dâmbovița
Beneficiar: ANGIMETAL IMPEX S.R.L.

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, **20.02.2023**, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: *HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea P.U.Z. “Construire spații comerț, servicii, industrie și depozitare, platforme carosabile, împrejmuire, racord la utilități” Târgoviște, str. Nicolae Bălcescu, nr. 6, județ Dâmbovița, Beneficiar: Angimetal Impex S.R.L.*

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Nicolae Bălcescu nr. 6.

Parcela de teren a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ “Construire locuințe” aprobat prin HCL nr. 267 din 12.12.2011 conform căruia funcțiunea dominantă este L – locuințe individuale.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3), lit. d) lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 8459 mp; *NC/CF 82762; curți-construcții*.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **M-IS/ID – zonă funcțiune mixtă – instituții și servicii.**

Se propune construirea unor construcții cu funcțiunea de spații comerț, servicii, industrie și depozitare, platforme carosabile, realizarea unei împrejmuiri și racordarea la utilități. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 50%; CUT= 1,5; Hmax. = 15,00 m; Nr.niv=P+3+M; S/DS+P+1.**

Accesul la amplasament se asigură direct din str. Nicolae Bălcescu. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza pe cheltiala beneficiarului prin extinderea bransamentelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități.



Documentația *aferentă proiectului de act normativ include :*

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Situație existentă
5. Reglementări urbanistice - zonificare
6. Memoriu P.U.Z. – “Construire spații comerț, servicii, industrie și depozitare, platforme carosabile, împrejmuire, racord la utilități”
7. RLU P.U.Z. - “Construire spații comerț, servicii, industrie și depozitare, platforme carosabile, împrejmuire, racord la utilități”

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>
- la sediul Direcției Urbanism din Municipiul Târgoviște, Bulevardul Unirii nr. 23
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 01.03.2024:

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "*Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind “Construire spații comerț, servicii, industrie și depozitare, platforme carosabile, împrejmuire, racord la utilități” Târgoviște, str. Nicolae Bălcescu, nr. 6, județ Dâmbovița, Beneficiar: Angimetal Impex S.R.L..*

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul:

www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de **15.03.2024**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

-
- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
 - e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
 - persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**

Întocmit : cons. Horațiu Radu Maniți