

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA ȘCOLII GIMNAZIALE
“IOAN ALEXANDRU BRĂTESCU-VOINEȘTI” DIN TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”
Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 252, jud. Dâmbovița
Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, str. **Calea Domnească, nr. 252.**

Conform prevederilor Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent, parcela este încadrată eronat în subzona LMu1 – zona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00 m), pentru care indicatorii urbanistici sunt : POT=35 %; CUT=1,0, Hmax cornisa= 10,0 m. Școala “Ioan Alexandru Bratescu-Voinesti” este o clădire veche, existentă înaintea elaborării și aprobării PUG, care se încadrează la zona **IS – zona pentru institutii si servicii publice de interes general**, subzona **ISi-subzonă construcții de învățământ.**

Conform prevederilor Legii nr. 350/2011, republicată, art. 47, alin. (3), lit. b), coroborat cu prevederile RGU, art. 8.1.6, pentru parcelele adiacente la Calea Domneasca sunt interdictii temporare de construire până la întocmirea unei documentații de urbanism PUZ ce va fi supusă analizării și aprobării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște având NC 82504 în suprafață măsurată de 4.425 mp conform Extrasului de carte funciară pentru informare înregistrat la O.C.P.I. 148710/11.12.2023.

Categoria de folosință a terenului este **curți construcții.**

Se menține încadrarea funcțională în **UTR 1.**

Se propune:

-reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale “IOAN ALEXANDRU BRĂTESCU-VOINEȘTI” din Târgoviște, județul Dâmbovița” constând în supraetajarea corpului C1 în zona P+1 cu 1 nivel, desființare corp C3.

- funcțiunea dominantă: - zona **IS** – zonă instituții și servicii publice (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.): **POT= 41%** (în urma desființării corpului C3 – magazie+wc); **CUT= 1,20** ; **RHmax. : P+2** ; **Hmax = 17,00m.**

- **zona SV** (zona aferenta spatiilor verzi cu rol de protectie si ambiental) în proporție de **20%** din suprafața terenului.

- **zona CCr/CCp** -zona circulație carosabilă și pietonală .

- zona **TE**- zonă aferentă echipamentelor tehnico-edilitare.

- accesul carosabil și pietonal se va realiza direct din str. Calea Domnească (NC 84004) și din str. Prof. Nicolae Radian (NC 83596) - acces secundar pietonal.

- amenajarea a zece (10) locuri de parcare pentru autoturisme .

Terenul beneficiază de echipare tehnico-edilitară (apă/canalizare, gaze, energie electrică, telefonie).

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatului de Urbanism nr. 748/11.08.2022 emis de Primăria Municipiului Târgoviște pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. **01 din 19.01.2024.**

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 36 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE