

RAPORT

“CONSTRUIRE HALE PRODUCȚIE (HALĂ DEPOZITARE ȘI HALĂ PRODUCȚIE PANOURI STRUCTURATE TERMOIZOLANTE) ȘI SPAȚII BIROURI P+1E”

Târgoviște, str. Gib Constantin, nr. 58, județ Dâmbovița

Beneficiar: GLULAM SA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Gib Constantin, nr. 58.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) coroborat cu prevederile PUG și RLU lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 24, functiune dominanta: **I-zonă unități industriale, depozitare și transport.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 31 900 mp; *NC/CF 88453; curți-construcții.*

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 50%; CUT= 0,5; Hmax. = 10,00 m.**

Accesul principal la amplasament se asigură din str. Gib Constantin, prin intermediul drumului de acces, proprietate Vascony Prod SRL, în sarcina căruia a fost instituit drept de servitute în favoarea beneficiarului. În caz de nevoie, se poate utiliza și accesul din sudul parcelei, spre str. Octav Enigărescu, prin intermediul terenului cu NC 86379, proprietate Glulam SRL, la drumul de acces privat cu NC 88449. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 17 locuri de parcare pentru autoturisme și 4 locuri de parcare pentru autocamioane pe parcelă.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **497/15.06.2023** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 21/23.11.2023.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**

Întocmit