



Aprobat,

**Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR**

REFERAT DE APROBARE

“DEMOLARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+1, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”

**Târgoviște, str. Justiției, nr. 10, județ Dâmbovița
Beneficiar: PETRESCU RADU IUSTIN**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Justiției, nr. 10.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. b) coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 8.3.6 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață măsurată de 486 mp (495 mp din acte); *NC/CF 87012; curți-construcții.*

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **LMu2- zonă rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2 (până la 10 m).**

Se propune construirea unei locuințe S+P+1, refacerea împrejurii existente a terenului și racordarea clădirii la utilități. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 45%; CUT= 0,9; Hmax.cornișă = 8,00 m; Hmax.coamă = 10,00 m; garaj – Hmax. = 3,0 m ; Nr.niv=S+P+1.**

Accesul principal la amplasament se asigură din str. Justiției Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 2 locuri de parcare într-un garaj propus pe parcelă.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **1272/22.12.2021** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU - Avizul Arhitectului Șef nr. 20/12.10.2023.

Ca urmare a cererii adresate de **PETRESCU RADU IUSTIN** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“DEMOLARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+1, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”.**

ARHITECT ȘEF,

Întocmit

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște