



Inventar tabele

BILANȚ DE SUPRAFEȚE PENTRU CELE DOUĂ U.T.R.-URI PROPUSE

BILANȚ FUNCȚIONAL UTR 1 - PARCUL CHINDIA					
Nr. Crt	Funcțiune	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Circulații + construcții	21.050	15,06%	22.337	16%
2	Spații verzi	92.890	66,93%	91.769	65,74%
3	Oglinzi de apă	25.976	18,99%	25.500	18,26%
TOTAL		139.916	100%	139.606	100%

BILANȚ FUNCȚIONAL UTR 2 - GRĂDINA ZOOLOGICĂ					
Nr. Crt	Funcțiune	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Circulații + construcții	8.608	21,16%	10.171	25%
2	Spații verzi	14.012	34,48%	12.449	30,61%
3	Oglinzi de apă	1.339	3,30%	1.210	3,09%
4	Adăposturi animale	16.713	41,09%	16.713	41,09%
TOTAL		40.672	100%	40.672	100%

INVENTARIEREA DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE DIN ZONA DE STUDIU

NR. 1 - LISTA DOCUMENTAȚII P.U.Z. APROBATE ÎN ZONA ZONĂ DE STUDIU: Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, modernizarea Grădinii Zoologice și amenajarea spațiilor verzi în cadrul Parcului Chindia.

Nr. Crt	Titlu	Tip	Data	Scara	Statut
1	P.U.Z. Amenajarea și modernizarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%
2	P.U.Z. Modernizarea și amenajarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%
3	P.U.Z. Amenajarea și modernizarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%
4	P.U.Z. Amenajarea și modernizarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%
5	P.U.Z. Amenajarea și modernizarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%
6	P.U.Z. Amenajarea și modernizarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%
7	P.U.Z. Amenajarea și modernizarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%
8	P.U.Z. Amenajarea și modernizarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%
9	P.U.Z. Amenajarea și modernizarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%
10	P.U.Z. Amenajarea și modernizarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%
11	P.U.Z. Amenajarea și modernizarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%
12	P.U.Z. Amenajarea și modernizarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%
13	P.U.Z. Amenajarea și modernizarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%
14	P.U.Z. Amenajarea și modernizarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%
15	P.U.Z. Amenajarea și modernizarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%
16	P.U.Z. Amenajarea și modernizarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%
17	P.U.Z. Amenajarea și modernizarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%
18	P.U.Z. Amenajarea și modernizarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%
19	P.U.Z. Amenajarea și modernizarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%
20	P.U.Z. Amenajarea și modernizarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%
21	P.U.Z. Amenajarea și modernizarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%
22	P.U.Z. Amenajarea și modernizarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%
23	P.U.Z. Amenajarea și modernizarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%
24	P.U.Z. Amenajarea și modernizarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%
25	P.U.Z. Amenajarea și modernizarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%
26	P.U.Z. Amenajarea și modernizarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%
27	P.U.Z. Amenajarea și modernizarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%
28	P.U.Z. Amenajarea și modernizarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%
29	P.U.Z. Amenajarea și modernizarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%
30	P.U.Z. Amenajarea și modernizarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%
31	P.U.Z. Amenajarea și modernizarea Parcului Chindia	P.U.Z.	2013	1:10.000	100%

INVENTARIEREA FONDULUI CONSTRUIT DIN CADRUL PARCULUI CHINDIA

Construcții existente în interiorul Parcului Chindia

Letter	Descriere
A	Restaurant Brotoșeni
B	Foșorul Brăncovenesc - ruine
C	Moară
D	Foșor
E	Debarcader
F	Restaurant Milenium
G	Uniunea columbilor profesioniști

Listă Monumente istorice

Ansamblul Curtea Domnească DB-II-a-A-17237

1	DB-II-a-A-17237.01 Ruine case domnești Vad Dracul
2	DB-II-a-A-17237.02 Ruine biserica parastas
3	DB-II-a-A-17237.03 Turnul Chindiei
4	DB-II-a-A-17237.04 Ruinele zduri de incintă cu turnuri
5	DB-II-a-A-17237.05 Sis. "Sf. Vlasie" - Domnească Mică
6	DB-II-a-A-17237.06 Ruine Palatului Petru Cercol
7	DB-II-a-A-17237.07 Bis. Domnească "Adormirea Maicii Domnului"
8	DB-II-a-A-17237.08 Ziduri de incintă cu porți
9	DB-II-a-A-17237.09 Casa Doamnei Blăveș-Bolha
10	DB-II-a-A-17237.10 Ruine fântânii Brăncovenesc
11	DB-II-a-A-17237.11 Ruine baie
12	DB-II-a-A-17237.12 Turnul porții cu corp de gardă
13	DB-II-a-A-17237.13 Ruinele casei Dionisie Lupu-actualmente cladire reconstruită la scara 1:1 și care adăpostește Muzeul Tiparului și Cărbii Vechi Românești
14	DB-II-a-A-17237.14 Poarta Dealu - Vânătorilor

Reglementări urbanistice

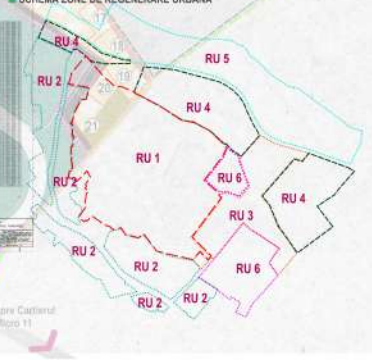
PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE, SC. 1:20000



SCHEMĂ SUBZONĂ



SCHEMĂ ZONE DE REGENERARE URBANĂ



LEGENDĂ

- LIMITE**
 - Linia terenului ce a generat P.U.Z. și a zonei de regenerare urbană privind terenul, activitățile de agrement, locurile și marile lacurilor
 - Linia zonă studiată
 - Linia U.T.R.
 - Linia documentației de urbanism aprobate
 - Regenerare zonă construită grădina zoologică
 - Linia U.T.R. 1 - Parc Chindia
 - Linia U.T.R. 2 - Grădina zoologică
- SITUAȚIA EXISTENTĂ**
 - Cruceți carosabile și pietonale
 - Locurile individuale
 - Locurile colective
 - Servicii, instituții
 - Ansamblul Monumental Curtea Domnească
 - Muzeul de Arhă și Istorie
 - Zone de agrement și sport
 - Teren viran
 - Lacuri
 - Aia din cadrul Parcului Chindia
 - Construcții pentru alimentație publică și comerț
 - Construcții existente
 - Construcții existente în cadrul Grădinii Zoologice
 - Clădiri demolate (grădina zoologică)
- REGLAMENTĂRI URBANISTICE PENTRU TERENUL CE A GENERAT P.U.Z.**
 - Subzone**
 - V1 - Acasă principal și de reprezentanță
 - V2 - Promenadă, odihnă și activități cotidiene
 - V3 - Promenadă cu valori arhitecturale și istorice
 - V4 - Agrement, restaurante
 - V5 - Promenadă mai de larg
 - V6 - Activități sportive
 - V7 - Grădina zoologică
 - Vegetație**
 - Vegetație de protecție
 - Vegetație specifică mlaștii de lac
 - Amenajare peisajistică specială pentru valorificarea monumentelor istorice
 - Consolidare și amenajare balneoclimatică
 - Accesuri**
 - Modernizare acces principal
 - Modernizare acces secundar
 - Devoluire acces secundar N-E
 - Devoluire acces secundar N-E
 - Modernizare acces grădina zoologică
 - Edificii**
 - Edificii pentru animale
 - Edificii punct de acces grădina zoologică - G.S.
 - vestiare, administrație
 - Edificii învâș lac
 - Intervenții punctuale**
 - Linia suprafață amenajată a foșorilor grădini domnești (autorizarea de construire se va elibera doar în condiția efectuării investigațiilor arheologice)
 - Zonă activă, zonă școlară
 - Reper istoric - Fântâna Brăncovenesc (ruine)
 - Zonă de necesitate investigații arheologice
 - Modernizare debarcader
 - Propunere pod
 - Propunere zonă grădini
 - Realizare spații de protecție grădina zoologică
 - Propunere acces de serviciu către grădina zoologică
 - SUBZONE DE REGENERARE URBANĂ**
 - Propunere limită zonă de regenerare urbană
 - RU 1 - Zona de regenerare a Parcului Chindia
 - RU 2 - Renovarea, consolidarea, reabilitarea clădirilor și a clădirilor de partermu în vederea punerii în valoare
 - RU 3 - Lucrul de conservare și extindere a fondului construit
 - RU 4 - Reconsolidarea, realizarea spațiilor și terenurilor vacante, abandonate sau degradate
 - RU 5 - Reconsolidarea și utilizarea spațiilor vacante din lungul malului de apă (Piața laborator) - transformarea acestora în zone de promenadă, spații verzi, parcuri tematice, etc.
 - RU 6 - Modernizarea și extinderea mediului public și amenajarea spațiilor publice destinate activităților sportive, sociale, culturale
 - REGLAMENTĂRI URBANISTICE PRIVIND ZONA DE STUDIU**
 - Zonă de protecție a peisajului de locuiri individuale față de linia grădina zoologică
 - Regenerare organizată la nivelul imaginii ambianței și însemnărilor, elatorare studiilor de ambianță, imagine urbană și peisaj și asigurarea unei persoane cu parcul în cazul funcțiilor cu acces public
 - Căutor de vizibilitate proiectat, aliniat perspectivei spre Monumentul Dealu (integrabilitate de înnoire de nivelul de ambianță, imagine urbană și peisaj pentru stabilirea regiunii de înaltă și a imaginii ambianței)
 - Zonă de protecție vizuală istorică și peisajistică - istoric situată între lacul Mănăstire și Str. Prof. Cornel Popa
 - Zonă de protecție vizuală istorică și peisajistică - istoric situată între Str. Prof. Cornel Popa și Râul Ialomița
 - Zonă de protecție vizuală istorică, comercială și sportivă de P.U.G. Municipality Târgoviște 1907
 - Crearea unui conexiuni pietonale între Parcul Chindia și Râul Ialomița

ZONE DE REGENERARE URBANĂ ÎN CADRUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE



PROBLEME URBANE ÎN CADRUL ZONEI DE STUDIU

