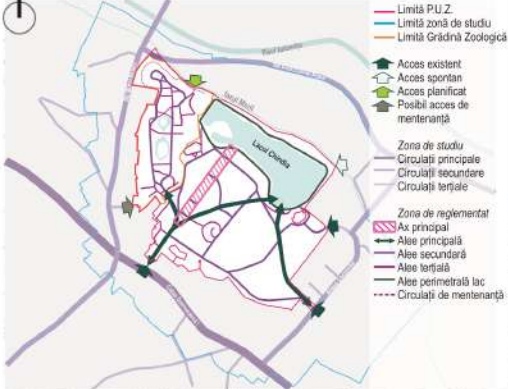


Analiza situației existente

SCHEME _ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

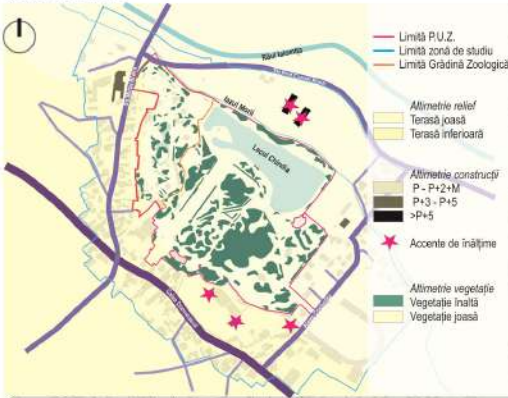
a) Schemă accesibilitate și circulații



b) Schemă Funcțiuni, reperi și perspective



b) Schemă altimetrie



TABEL - LISTA DOCUMENTAȚIEI PU.Z. P. PLAN APROBATE ÎN ZONA STUDIATĂ PROIECTULUI "Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, modernizarea grădinii zoologice și vederea înseși și înstrăinării verosimbolice în Municipiul Târgoviște"

Nr crt.	Nr documentație	Denumire	H.C.A.	P.D.T.	C.A.T.	Regiunea/războare
1	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște	13.06.2014	2%	3.6	DR-04
2	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște - Anexa 1	13.06.2014	2%	3.6	DR-04
3	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște - Anexa 2	13.06.2014	2%	3.6	DR-04
4	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște - Anexa 3	13.06.2014	2%	3.6	DR-04
5	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște - Anexa 4	13.06.2014	2%	3.6	DR-04
6	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște - Anexa 5	13.06.2014	2%	3.6	DR-04
7	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște - Anexa 6	13.06.2014	2%	3.6	DR-04
8	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște - Anexa 7	13.06.2014	2%	3.6	DR-04
9	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște - Anexa 8	13.06.2014	2%	3.6	DR-04
10	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște - Anexa 9	13.06.2014	2%	3.6	DR-04
11	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște - Anexa 10	13.06.2014	2%	3.6	DR-04
12	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște - Anexa 11	13.06.2014	2%	3.6	DR-04
13	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște - Anexa 12	13.06.2014	2%	3.6	DR-04
14	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște - Anexa 13	13.06.2014	2%	3.6	DR-04
15	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște - Anexa 14	13.06.2014	2%	3.6	DR-04
16	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște - Anexa 15	13.06.2014	2%	3.6	DR-04
17	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște - Anexa 16	13.06.2014	2%	3.6	DR-04
18	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște - Anexa 17	13.06.2014	2%	3.6	DR-04
19	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște - Anexa 18	13.06.2014	2%	3.6	DR-04
20	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște - Anexa 19	13.06.2014	2%	3.6	DR-04
21	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște - Anexa 20	13.06.2014	2%	3.6	DR-04
22	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște - Anexa 21	13.06.2014	2%	3.6	DR-04
23	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște - Anexa 22	13.06.2014	2%	3.6	DR-04
24	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște - Anexa 23	13.06.2014	2%	3.6	DR-04
25	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște - Anexa 24	13.06.2014	2%	3.6	DR-04
26	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște - Anexa 25	13.06.2014	2%	3.6	DR-04
27	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște - Anexa 26	13.06.2014	2%	3.6	DR-04
28	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște - Anexa 27	13.06.2014	2%	3.6	DR-04
29	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște - Anexa 28	13.06.2014	2%	3.6	DR-04
30	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște - Anexa 29	13.06.2014	2%	3.6	DR-04
31	PU.Z.	Carta de prezentare generală a Municipiului Târgoviște - Anexa 30	13.06.2014	2%	3.6	DR-04

LEGENDA

- LIMITE**
 - Limită intravilan existent
 - Limită zonă PU.Z.
 - Limită zonă studiată
 - Limite documentații de urbanism (P.U.D.)
 - Limite documentații de urbanism (P.U.Z.)
 - Limite parcele
 - Limite Grădina Zoologică
 - Limite adăpost animale

- ZONA DE STUDIU**
 - Căi de comunicație rutieră
 - Căi de comunicație-pietonal și piețe civice
 - Parcare
 - Locuire individuală - regim mic de înălțime
 - Locuire colectivă
 - Instituții și servicii
 - Ansamblul Monumental Curtea Domnească
 - Muzeul de Artă și Istorie
 - Spații verzi
 - Zone de agrement și sport
 - Teren viran
 - Hydrografie

- ZONA DE P.U.Z. ACCESURI**
 - Acces principal
 - Acces secundar
 - Acces spontan
 - Acces planificat

- CIRCULAȚII**
 - Pisă pentru biciclete
 - Alei - îmbrăcăminte asfalt
 - Alei - pavaj
 - Alei - piatră cubică
 - Alei - plăci betonate (40/40cm)
 - Alei - pământ
 - Tartan
 - Nisip
 - Teren neamenajat

- CONSTRUCȚII**
 - Construcții în afara zonei PU.Z.
 - Construcții - servicii și alimentație publică
 - Construcții administrative
 - Construcții depozite/adăpost animale
 - Construcții propuse pentru demolare (planificate)
 - Construcții ușoare (Moara/Foisor/Agrement provizoriu)
 - Construcții tehnic-edilitare
 - Ruine (Foșor Brâncovenesc)

- VEGETAȚIE**
 - Puncte de plantare pentru arbori
 - Masiv de arbori / arbust (compoziție mixtă)
 - Grup de arbori - conifere
 - Grup de arbori - foioase
 - Grup de arbuști
 - Arbori izolați
 - Aliniament de arbori
 - Gard viu
 - Plante floricole (rabata/pete)
 - Gazon

BILANȚ TERITORIAL

Nr. Crt.	Funcțiune	PARCUL CHINDIA Suprafață		GRĂDINA ZOOLOGICĂ		Suprafață		%
		mp	%	mp	%	mp	%	
1	Căi de comunicație	20.991	11,14%	5.535	3,07%	25.626	14,21%	
2	Spații verzi	92.868	51,52%	14.012	7,77%	106.882	59,29%	
3	Terenuri ocupate cu construcții	458	0,25%	3.073	1,70%	4.032	2,24%	
4	Hydrografie	26.876	14,26%	1.339	0,74%	27.015	14,99%	
5	Adăposturi animale	0	0,00%	16.713	9,27%	16.713	9,27%	
TOTAL		139.998	77,44%	40.872	22,56%	180.278	100,00%	

PLAN URBANISTIC ZONAL - PARC CHINDIA	MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚ Dâmbovița	PROIECTANT GENERAL	AREAL DESIGN S.R.L.
BENEFICIAR	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	PROIECTANT DE SPECIALITATE	ARTTEK CB (CUI 88320975)
NR. PROIECT	USA	DATA	APRILIE 2023
Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, modernizarea Grădinii Zoologice și vederea înseși și înstrăinării verosimbolice în Municipiul Târgoviște		BEP PROIECT COMPLEX DR. GHEORGHE CIOBANU COORDONATOR STUDIUL DR. CIOBANU EMILIE	
ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE		PROIECTANT DR. CIOBANU RODOLFO DR. CIOBANU CIOBANU DR. CIOBANU LIPIA DR. CIOBANU LIPIA	
NR. PLANȘĂ	BC	SCARA	1:2000
		VERIFICAT	DR. CIOBANU LIPIA