

## RAPORT

### **“REGENERAREA ȘI REVITALIZAREA PARCULUI CHINDIA, INCLUSIV MODERNIZAREA GRĂDINII ZOOLOGICE ÎN VEDEREA ÎMBUNĂTĂȚIRII INFRASTRUCTURII VERZI-ALBASTRE ÎN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE”**

Târgoviște, Calea Domnească (Parc Chindia, Grădina Zoologică), județ Dâmbovița  
Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Calea Domnească (Parc Chindia, Grădina Zoologică) .

Conform prevederilor OUG nr. 183/2022 privind stabilirea unor ășuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană, art. 4, alin (3) investiția este condiționată de elaborarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 1 – **Parcul Chindia** și UTR 2 - **Grădina Zoologică**, funcțiune dominanta: **V – zona spațiilor verzi**.

Parcelele, domeniu public care au generat PUZ au o suprafață de 139 606 mp și 40 672; *NC/CF 83740, 84318; curți-construcții, ape stătătoare*.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: pentru UTR 1 (V1, V2, V3, V4, V5, V6) : **POT= 16%** (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 1) și **CUT= 0,2** (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 1); pentru UTR 2 (V7): **POT= 25%** (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 2) și **CUT= 0,4** (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 2); înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși **P+2**.

Străzile care delimitează parcul și fac parte din rețeaua majoră a Municipiului Târgoviște și care au rol de a asigura condiții pentru a prelua circulația vehiculelor și a mijloacelor de transport public rămân la traseele existente, profilele transversale și organizarea circulației existente. Se vor asigura relații pietonale necesare între diferitele activități nou propuse în parc fără afectarea vegetației existente. Se propune amenajarea unor noi accesuri din zona nordică, unul aferent Grădinii Zoologice și unul aferent Aleii Coconilor.

Parcajele se vor dimensiona și vor dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate. Se recomandă înlocuirea suprafețelor asfaltice din parcajele publice cu dale înierbate și plantarea parcajelor cu min 1 arbore/4 locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 m.

Se vor asigura alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate, telefonie fixă și iluminat public conform cerințelor funcționale ale fiecărei categorii de spațiu plantat în care este admis accesul publicului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **22/16.01.2023** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 17/12.10.2023.

**Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.**

**Termen de valabilitate PUZ: 36 luni de la data aprobării.**

**Arhitect Șef,**

Întocmit

\*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște