Sigilat digital de:
Municipiul Targoviste
Inregistrat cu: Nr. lucrare 65/13716 din 17.10.2023 / Nr. act (RU)13717/A3 din 17.10.2023
Data: 17.10.2023 10:02:24 (GMT+03:00)

PLAN DE SITUAȚIE/ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

NUMĂR PLANȘĂ **PLANȘA 2** SCARA 1:500

LEGENDĂ

LIMITE
- limita zonei reglementată prin PUZ (zona care face obiectul PUZ)
- limita zonei studiată prin PUZ cu vecinătăți (limită valoare de reglementare urbanistică)

RETELE SI ZONE DE PROTECTIE EXISTENTE/INSTITUITE
- ZONA DE SIGURANȚĂ CFR - 20,00 m
- ZONA DE PROTECȚIE CFR - 80,00 m
- LEA 20KV
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20KV - 24,00 m
- ZONĂ DE PROTECȚIE CN 72 - 22,00 m
- LIMITĂ DE DEZVOLTARE A CAPACITĂȚII RUTIERE - 13,00 m
- ZONĂ CU DESIGNAȚIE AMPLIFICATĂ

ZONA SITUATĂ PRIN PUZ (ca vecinătăți) - 89.780,00 m²
ZONA REGLEMENTATĂ PRIN PUZ - 3.908,80 m²

PARCELA REGLEMENTATĂ, CU NUMĂRUL CADASTRAL **77052** este amplasată în municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița. Parcela **nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate**, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Identității Naționale, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis / 15.II.2010). Parcela se află în zona de imposibilă C a orașului.

Accesul în incinta zonelor reglementată se realizează din str. Ilfovului (NC 84471).

Geometria parcelei reglementată este rectangulară. **Adâncimea medie a parcelei față de aliniament** fiind de **84 m. Aliniamentul străzii are o lungime de aproximativ 26 m.**

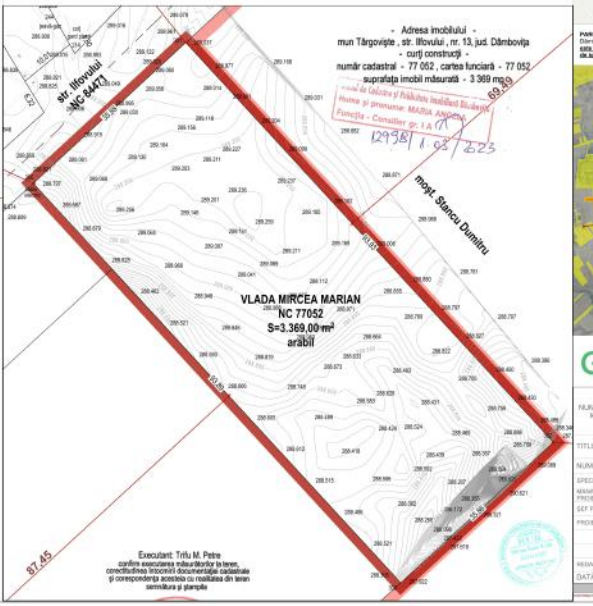
PARCELA REGLEMENTATĂ se află în intravilanul orașului, având categoria de folosință curți construcții.

"ZONA PROPUSĂ PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSĂ DIN PARCELA CU NR. CAD. 77052 cu o suprafață de 3.369,00 m². Parcela reglementată este situată în intravilanul municipiului Târgoviște, județul Dâmbovița și are categoria de folosință curți construcții.
Este zona situată ca vecinătate los punte punctele din vecinătatea și extravilanul municipiului Târgoviște, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice și în domeniul public. Suprafața totală a zonei studiate cu vecinătăți. În vederea identificării structurii funcționale a teritoriului și a elementelor naturale și antropice care îl compun, suprafața totală de cercetare este de 89.708,00 m².

PARCELA REGLEMENTATĂ, CU NUMĂRUL CADASTRAL **77052** este amplasată în orașul Târgoviște, județul Dâmbovița. **Distanța minimă dintre cerința propusă pentru reglementare și cea mai apropiată locuință (vară) este de 490 m, respectând prevederile Ordinului nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.**

Descriere până la cele mai apropiate locuințe				
	N	S	V	E
	490 m	3,00 km	1,38 km	980 m

DETALIU DIN ZONA REGLEMENTATĂ, SCARA 1:250



GWT ARCHITECTURE URBAN PLANNING CONSULTANCY

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE PARC LOGISTIC ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI
beneficiar: **VLADA MIRCEA MARIAN**
amplasament: jud. Dâmbovița, mun. Târgoviște, str. Ilfovului, nr. 13, NC 77052

NUMĂR PROIECT H26/1/2022

TITLU PLANȘĂ **PLAN DE SITUAȚIE/ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**

NUMĂR PLANȘĂ **PLANȘA 2** SCARA 1:500

SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURA	ȘTAMPILA
MANAGEMENT PROIECT	ec. Diana CALINESCU		
ȘEF PROIECT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
PROIECTAT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
	urb. Mihai NICOLESCU		
REVIZUIT:	urb. Mihai NICOLESCU		

DATĂ PROIECT 03.2022 NUMĂR REVIZIE 1 DATĂ IMPRIMARE IX.2023