

Aprobat,  
Pentru  
PRIMARUL MUNICIPIULUI  
TÂRGOVIȘTE\*,  
VICEPRIMAR  
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU

## REFERAT DE APROBARE

### **“REALIZARE SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”** Târgoviște, str. Petru Cercel, nr. 68, județ Dâmbovița Beneficiar: BEDA IMPEX SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Petru Cercel, nr. 68.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona I – zonă de unități industriale și depozite și transport.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. d) coroborat cu prevederile PUG și RLU lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 18220 mp; *NC/CF 88856; curți-construcții, drum.*

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **IS - zonă pentru instituții publice și servicii.**

Se propune realizarea unui service auto și împrejmuirea terenului aferent. Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 50%; CUT= 1,0; Hală service - Hmax = 15,00 m; Sediu administrativ - Hmax = 9,00 m**

Accesul la amplasament se asigură direct din str. Petru Cercel. Drumurile de acces private vor fi amenajate și întreținute pe cheltuiala investitorilor, inclusiv în timpul iernii. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 58 locuri de parcare pe parcelă.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea branșamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **247/22.03.2023** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU - Avizul Arhitectului Șef nr. 13/11.08.2023.

Ca urmare a cererii adresate de **BEDA IMPEX SRL** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“REALIZARE SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**.

**ARHITECT ȘEF,**  
**Urb. Alexandrina-Maria Soare**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

\*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște