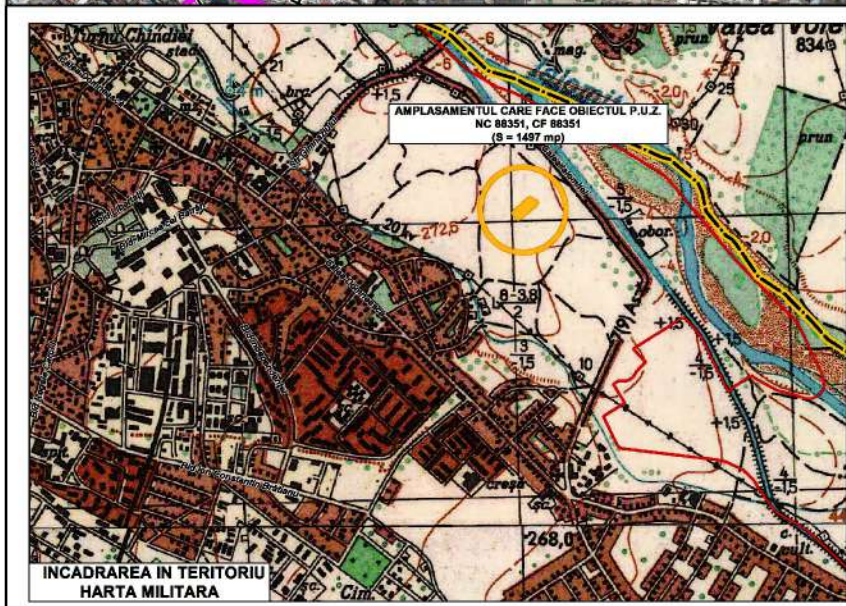
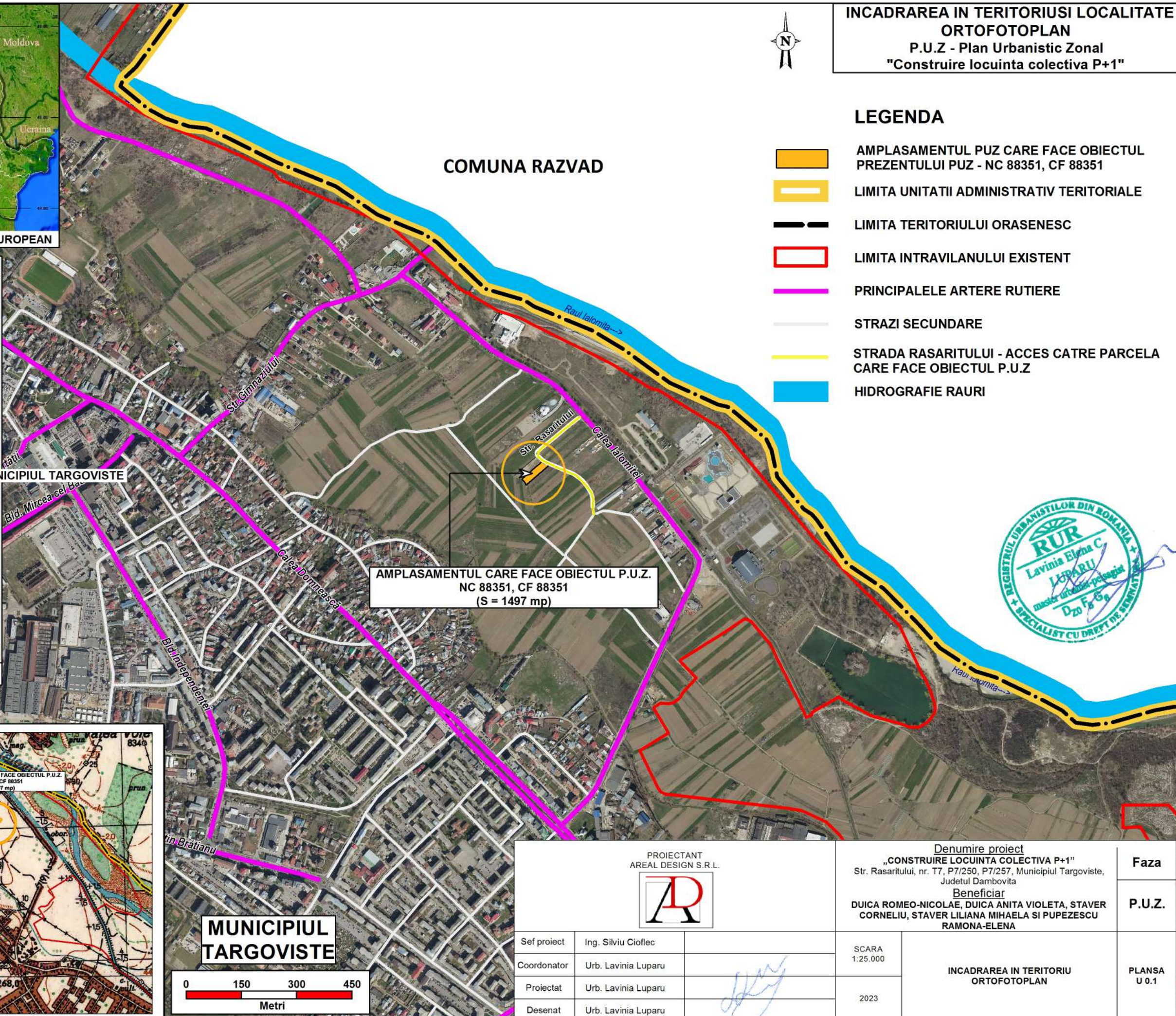


INCADRARE IN TERITORIUL JUDETEAN











INCADRAREA IN TERORIULI HARTA MILITARA



INCADRAREA IN TERITORIUSI LOCALITATE  
ORTOFOTOPLAN  
P.U.Z - Plan Urbanistic Zonal  
"Construire locuinta colectiva P+1"

LEGENDA

-  AMPLASAMENTUL PUZ CARE FACE OBIECTUL PREZENTULUI PUZ - NC 88351, CF 88351
-  LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
-  LIMITA TERITORIULUI ORASENESC
-  LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
-  PRINCIPALELE ARTERE RUTIERE
-  STRAZI SECUNDARE
-  STRADA RASARITULUI - ACCES CATTRE PARCELA CARE FACE OBIECTUL P.U.Z
-  HIDROGRAFIE RAURI



MUNICIPIUL  
TARGOVISTE

PROIECTANT AREAL DESIGN S.R.L.		Denumire proiect „CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+1” Str. Rasaritului, nr. T7, P7/250, P7/257, Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita		Faza
		Beneficiar DUICA ROMEO-NICOLAE, DUICA ANITA VIOLETA, STAYER CORNELIU, STAYER LILIANA MIHAELA SI PUPEZESCU RAMONA-ELENA		P.U.Z.
		Sef proiect Coordonator Proiectat Desenat	Ing. Silviu Cioflec Urb. Lavinia Luparu Urb. Lavinia Luparu Urb. Lavinia Luparu	SCARA 1:25.000  2023







INCADRAREA IN TERITORIUL NATIONAL SI EUROPEAN

AMPLASAMENTUL CARE FACE OBIECTUL P.U.Z.  
 NC 88351, CF 88351  
 (S = 1497 mp)

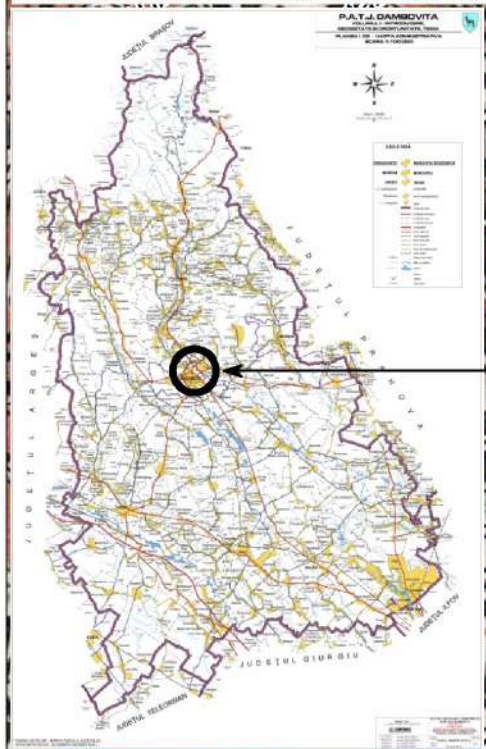
## INCADRAREA IN TERITORIU HARTA MILITARA

### LEGENDA

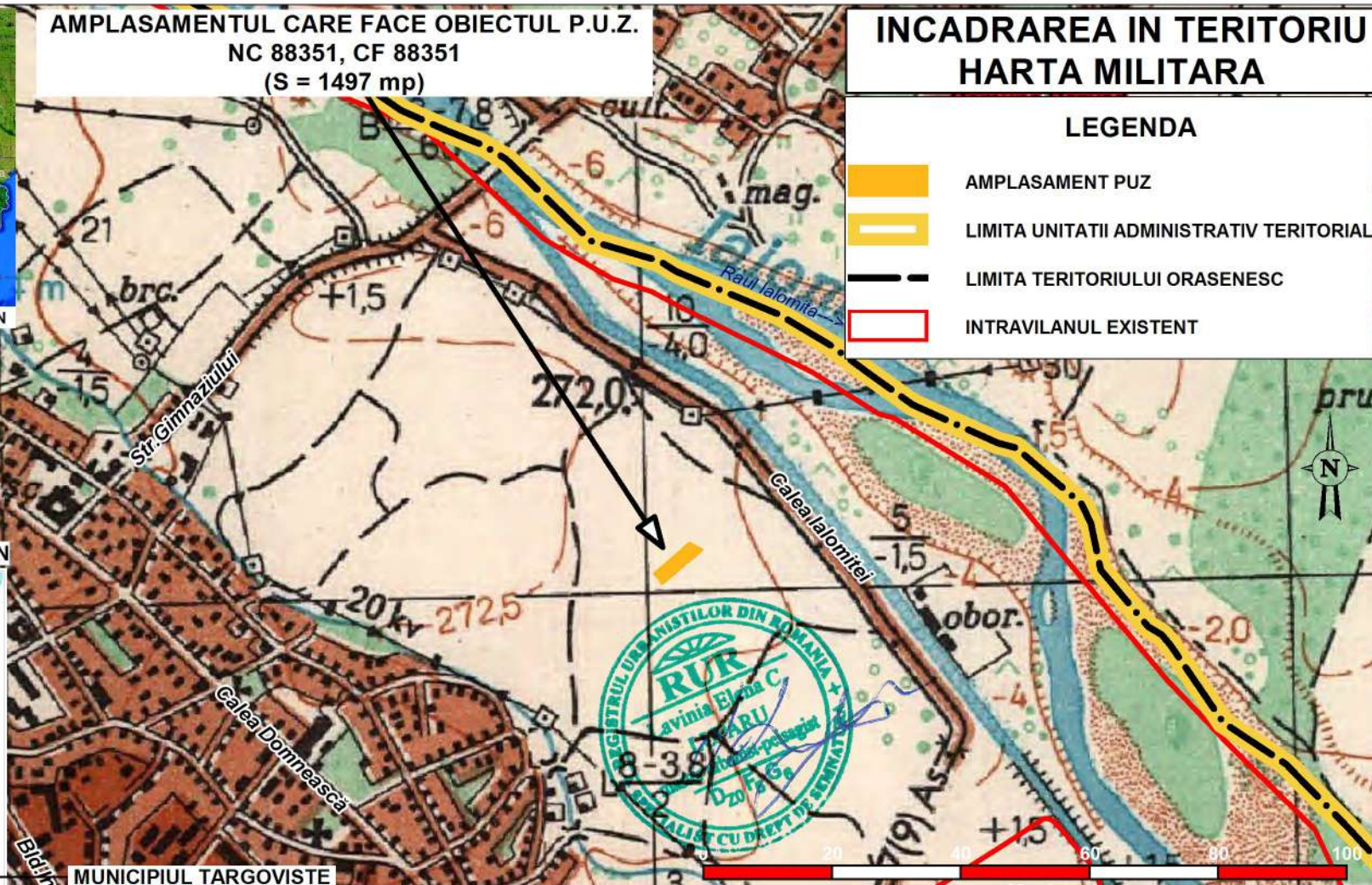
-  AMPLASAMENT PUZ
-  LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
-  LIMITA TERITORIULUI ORASENESC
-  INTRAVILANUL EXISTENT



INCADRAREA IN TERITORIUL JUDETEAN



MUNICIPIUL TARGOVISTE



PROIECTANT  
 AREAL DESIGN S.R.L.



Denumire proiect

„CONSTRUIRE LOCUINTA P+1”

Str. Rasaritului, nr. T7, P7/250, P7/257, Municipiul Targoviste,  
 Judetul Dambovita

Faza

Beneficiar

DUICA ROMEO-NICOLAE, DUICA ANITA VIOLETA, STAVER  
 CORNELIU, STAVER LILIANA MIHAELA SI PUPEZESCU  
 RAMONA-ELENA

P.U.Z.

Sef proiect	Ing. Silviu Cioflec	
Coordonator	Urb. Lavinia Luparu	
Proiectat	Urb. Lavinia Luparu	
Desenat	Urb. Lavinia Luparu	

SCARA  
 1:10.000

2022

INCADRAREA IN TERITORIU  
 HARTA MILITARA TOPOGRAFICA

PLANSĂ  
 U 0.2



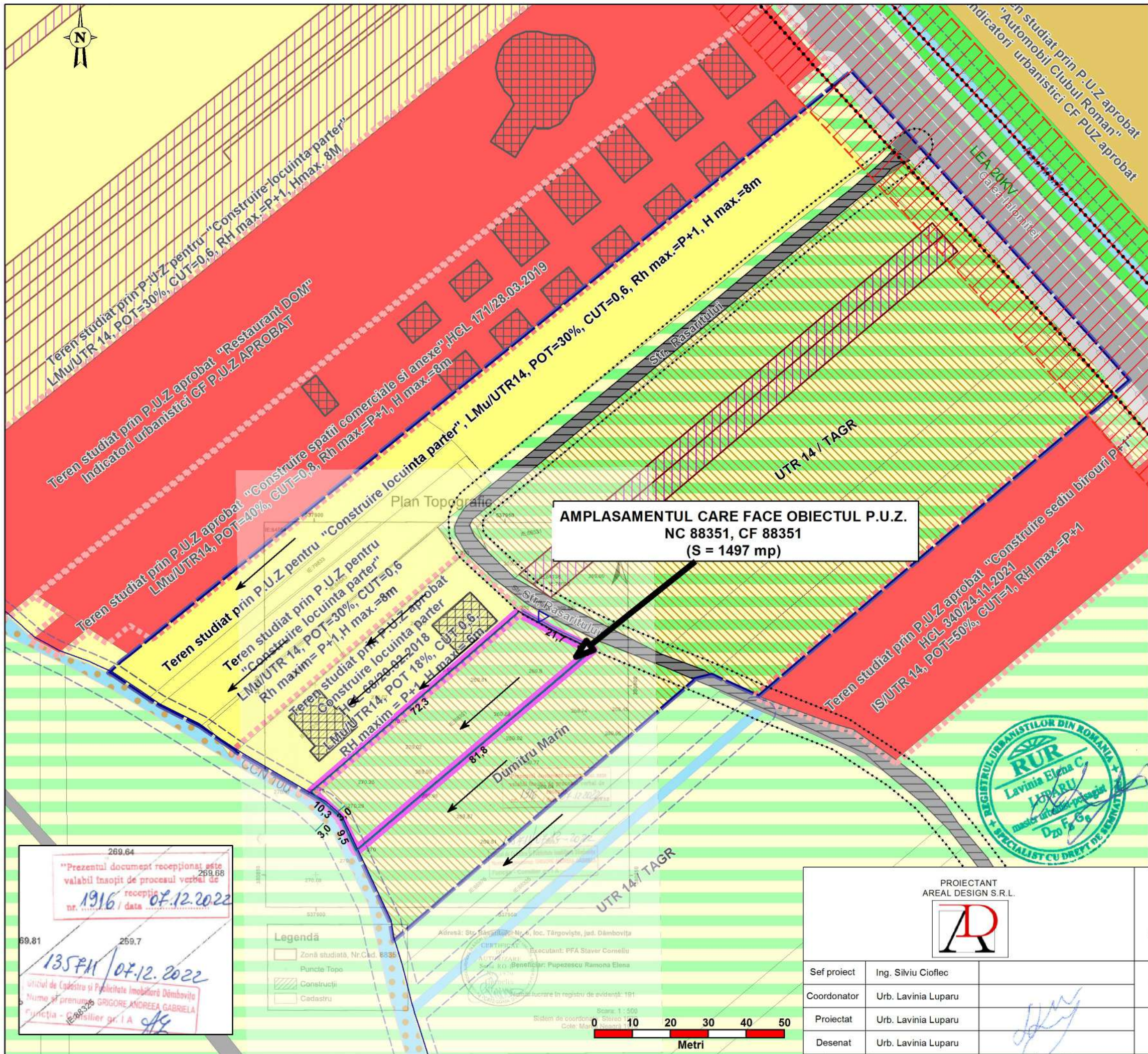
# 1. SITUATIA EXISTENTA

## P.U.Z Plan urbanistic zonal

### „Contruire locuinta colectiva P+1”

#### LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zona studiata
  - Limita terenului reglementat
  - Limita P.U.Z.-uri aprobate
  - Limita zonei rezervate pentru modernizarea drumului: Strada Rasaritului
  - Limita drum propus si nerealizat, conform P.U.Z aprobat ( HCL 171- 28.03.2019)
- PARCELA STUDIATA**
- Funcțiunea dominantă:  
TAGR(Terenuri agricole rezervate pentru locuinte)  
Teren studiat in UTR 14, Cat. de folosinta: arabil  
S=1497 mp
- Numar postal alocat parcelei
- Directia de scurgere a apelor pluviale
- Accesul carosabil si pietonal pe parcela
- TERENURI IN VECINATATE**
- Cladiri existente in vecinatate
  - Limitele cadastrale ale strazii Rasaritului
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona pentru locuire individuala
  - Zona pentru institutii publice si servicii
  - Zona pentru cai de comunicatie rutiera
  - Zona pentru cai de comunicatie pietonala
  - Zona pentru terenuri agricole in intravilan rezervate altor functiuni - locuinte
  - Zona pentru gospodarie comunală
  - Zona pentru spatii verzi
  - Ape
- RETELE EDILITARE**
- Linie electrica aeriana 20kv
- ZONE DE PROTECTIE**
- Zona de protectie fata de canal CCN100:3m
  - Zona de protectie fata de lazul Morilor 3m
  - Zona de protectie LEA 20 KV (12m)
  - Zona de protectie pentru DN (22m)
  - Culoar dezvoltare pentru infrastructura rutiera DN-13m din axul drumului
- Disfuncionalitati**
- Terenuri cu front ingust-neconstruibile
  - Zona nestructurata
  - Canal CCN100 partial acoperit
  - Drum subdimensionat ce necesita modernizare NC: 84138 - Str. Rasaritului

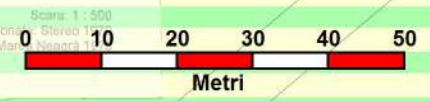


269.64  
269.68  
1916 / 07.12.2022  
nr. / data  
259.7  
135 PAH / 07.12.2022  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița  
Nume și prenume GRIGORE ANDREEA GABRIELA  
Funcția - Consilier gr. I A

**Legendă**

- Zonă studiată, Nr.Cad. 8835
- Puncte Topo
- Construcții
- Cadastru

Adresa: Str. Rasaritului Nr. 4, loc. Târgoviște, jud. Dâmbovița  
Executant: PFA Staver Corneliu  
Beneficiar: Pupezescu Ramona Elena  
Numele lucrării în registrul de evidență: 191



PROIECTANT  
AREAL DESIGN S.R.L.

Sef proiect	Ing. Silviu Cioflec
Coordonator	Urb. Lavinia Luparu
Proiectat	Urb. Lavinia Luparu
Desenat	Urb. Lavinia Luparu

Denumire proiect  
„CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+1”  
Str. Rasaritului, nr. T7, P7/250, P7/257, Municipiul Targoviste,  
Judetul Dambovita  
Beneficiar  
DUICA ROMEO-NICOLAE, DUICA ANITA VIOLETA, STAVER CORNELIU, STAVER LILIANA MIHAELA SI PUPEZESCU RAMONA-ELENA

SCARA	1:1000	SITUATIA EXISTENTA	PLANSA U 1
	2023		

Faza  
P.U.Z.  
PLANSA U 1

BILANT TERITORIAL			
Criteria	Situatie Existenta in teren		Reglementari propuse prin PUZ
UTR	14		14
Funciune dominanta	T.A.G.R-Terenuri agricole rezervate pentru locuinte		Lc
POT maxim	Vor fi stabilite prin P.U.Z		40%
CUT maxim	Vor fi stabilite prin P.U.Z		0,80
Rh maxim	Vor fi stabilite prin P.U.Z		P+1E
H maxim constructii (exceptie echipamente tehnice, publicitate etc)	Vor fi stabilite prin P.U.Z		8 m.
Suprafata maxima construita la sol		599	40%
Suprafata minima spatii verzi private amenajate in incinta (inclusiv perdea protectie sanitara)	x	x	449 m. 30%
Suprafata minima circulatii pietonale carosabile si alte amenajari	x	x	449 m. 30%
Suprafata cedata in domeniul public	x	x	0 mp 0%
Suprafata totala PUZ	1.497 mp	100%	1.497 mp 100%

## 2. REGLEMENTARI URBANISTICE

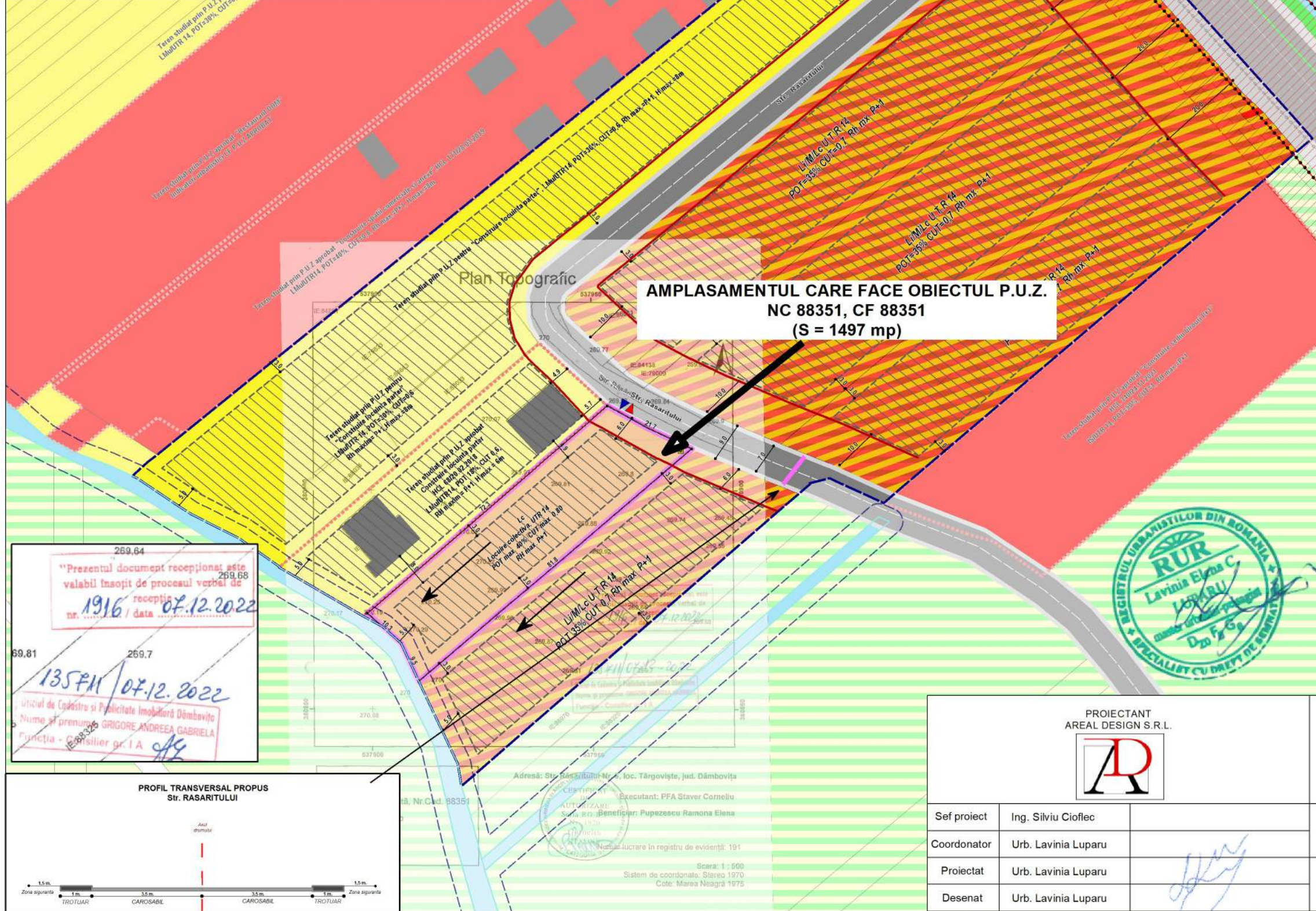
### P.U.Z Plan urbanistic zonal

#### „Construire locuinta colectiva P+1”

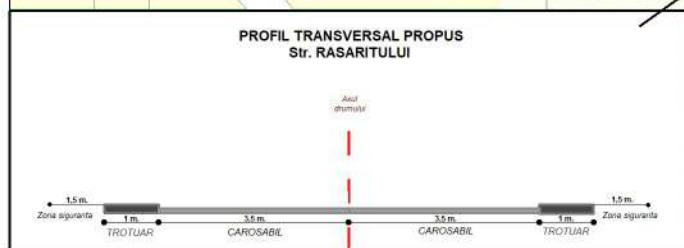
### LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zonei de studiu
  - Limita parcelei care face obiectul P.U.Z
  - Limita P.U.Z-ului aprobate
- PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE**
- Accesul carosabil si pietonal pe parcela
  - Funciunea propusa: Zona pentru locuire colectiva
  - Zona mixta propusa aferenta zonei de studiu ce are obiectiv PUZ-ului
  - Regim de inaltime propus
  - Regim de aliniere
  - Edificabil propus
  - Nr. postal alocat parcelei
  - Platforma de precolectare deseuri menajere
  - Directia de scurgere a apei pluviale
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Constructii existente in vecinatate
  - Zona pentru institutii si servicii
  - Zona pentru locuire individuala
  - Zona pentru cai de comunicatie rutiera
  - Zona pentru cai de comunicatie pietonala
  - Zona pentru terenuri agricole in intravilan rezervate altor functiuni - locuinte
  - Zona pentru gospodarie comunală
  - Ape
  - Zona pentru spatii verzi
- RETELE EDILITARE**
- Linie electrica aeriana 20kv
- ZONE DE PROTECTIE**
- Zona de protectie fata de canal CCN100:3m
  - Zona de protectie LEA 20 KV
  - Zona de protectie pentru DN (22m)
  - Culoar dezvoltare pentru infrastructura rutiera DN-13m din axul drumului

**AMPLASAMENTUL CARE FACE OBIECTUL P.U.Z.**  
**NC 88351, CF 88351**  
**(S = 1497 mp)**



269.64  
 269.68  
 "Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 1916 / data 07.12.2022"  
 135 PM / 07.12.2022  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dâmbovitza  
 Nume si prenume GRIGORE ANDREEA GABRIELA  
 Functia - Consilier gr. I A



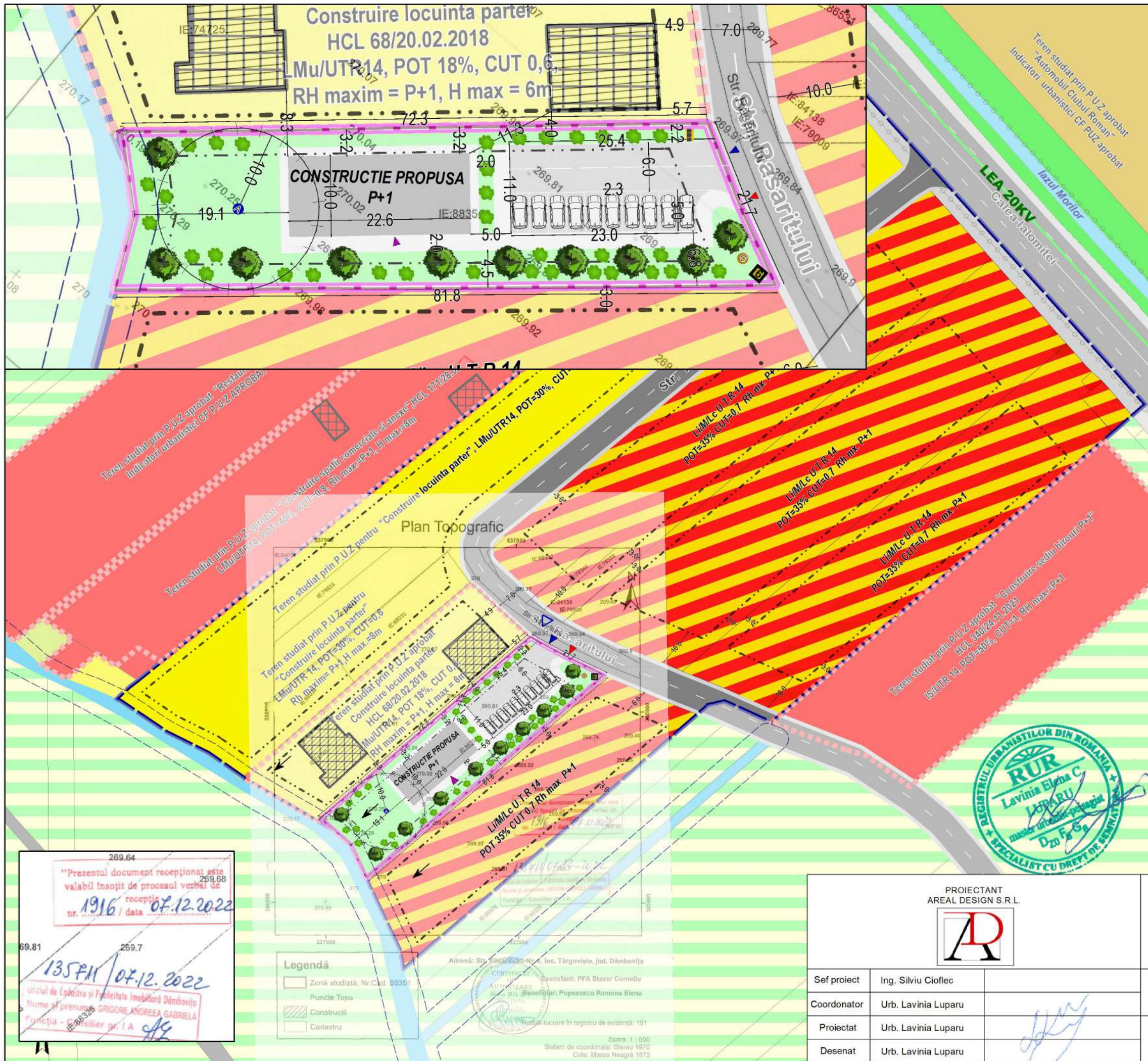
PROIECTANT AREAL DESIGN S.R.L.		Denumire proiect „CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+1” Str. Rasaritului, nr. T7, P7/250, P7/257, Municipiul Targoviste, Judetul Dambovitza		Faza
Sef proiect Ing. Silviu Cioflec		Beneficiar DUICA ROMEO-NICOLAE, DUICA ANITA VIOLETA, STAVER CORNELIU, STAVER LILIANA MIHAELA SI PUPEZESCU RAMONA-ELENA		P.U.Z.
Coordonator Urb. Lavinia Luparu	Proiectat Urb. Lavinia Luparu	SCARA 1:1.000	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA U 2
Desenat Urb. Lavinia Luparu	2023			

Adresa: Str. Rasaritului Nr. 5, loc. Targoviste, jud. Dâmbovitza  
 Nr. Cui. 88351  
 Executant: PFA Staver Corneliu  
 Sca. S.O. Beneficiar: Pupezescu Ramona Elena  
 Nucleu lucrare in registrul de evidenta: 191  
 Sca. 1 : 500  
 Sistem de coordonata: STAVRO 1970  
 Cote: Marea Neagra 1975

**3.MOBILARE EXEMPLIFICATIVA**  
**P.U.Z Plan urbanistic zonal**  
**„Construire locuinta colectiva P+1”**

**LEGENDA**

- LIMITE**
- Limita zonei de studiu
  - Limita parcelei care face obiectul P.U.Z
- PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE**
- Accesul carosabil la parcela
  - Accesul pietonal la parcela
  - Accesul pietonal la cladire
  - Limita edificabil propus
  - Cladire propusa -Locuire colectiva , regim de inaltime P+1
  - Circulatie carosabila in incinta
  - Spatii cu rol ambiental si de protectie
  - Circulatie pietonala in incinta/trotuar de garda
  - Platforma de precolectare deseuri menajere
  - Put forat propus si zona de protectie aferenta 10m
  - Directia de scurgere a apei pluviale
  - Fosa septica vidanjabila propusa-solutie temporara
  - Nr. postal alocat parcelei
- TERENURI IN VECINATATE**
- Constructii existente
  - Zona pentru institutii si servicii
  - Zona pentru locuire individuala
  - Zona pentru cai de comunicatie rutiera
  - Zona pentru cai de comunicatie pietonala
  - Zona pentru terenuri agricole in intravilan rezervate altor functiuni - locuinte-TAGR
  - Zona mixta propusa, aferenta zonei de studiu ce are obiectiv P.U.Z-ul
  - Zona pentru gospodarie comunală
  - Ape
  - Zona pentru spatii verzi
- RETELE EDILITARE**
- Linie electrica aeriana 20kv
- ZONE DE PROTECTIE**
- Zona de protectie fata de canal CCN100:3m
  - Zona de protectie LEA 20 KV



1916 / 07.12.2022  
 135 PAH / 07.12.2022  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița  
 Nume și prenume GRIGORE ANDREEA GABRIELA  
 Funcția - Consilier gr. I A

**Legendă**

- Zonă studiată, Nr.Cad. 88351
- Puncte Topo
- Construcții
- Cadastru

Adresa: Str. Săsaritului Nr. 7, loc. Târgoviște, jud. Dâmbovița  
 Executant: PFA Staver Corneliu  
 Beneficiar: Pupezescu Ramona Elena  
 Scara: 1 : 600  
 Sistem de coordonate: Stereio 1970  
 Cote: Marea Neagră 1975

PROIECTANT  
 AREAL DESIGN S.R.L.

Sef proiect	Ing. Silviu Ciofleac
Coordonator	Urb. Lavinia Luparu
Proiectat	Urb. Lavinia Luparu
Desenat	Urb. Lavinia Luparu

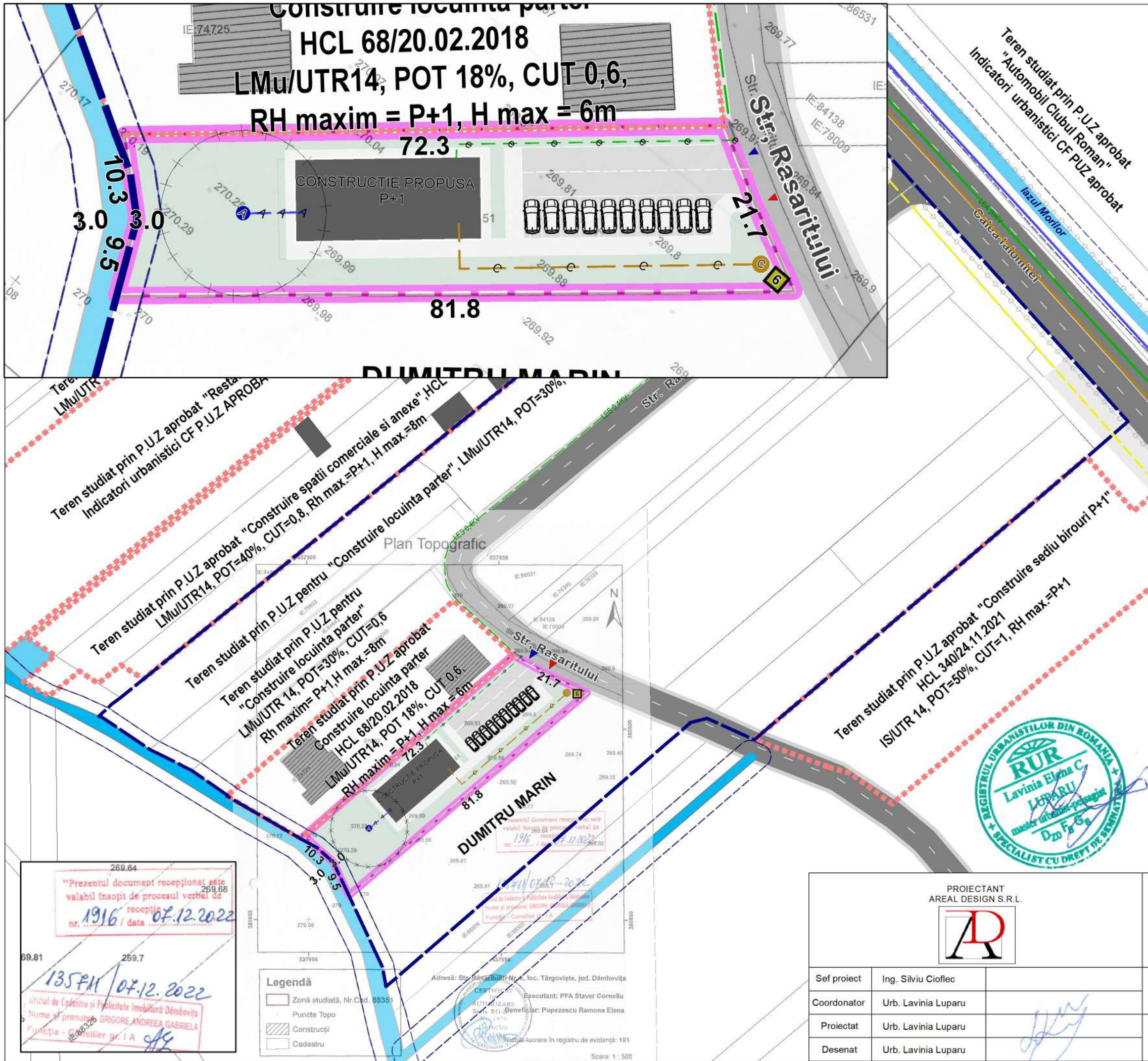
Denumire proiect  
**„CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+1”**  
 Str. Rasaritului, nr. T7, P7/250, P7/257, Municipiul Targoviste,  
 Judetul Dambovita  
 Beneficiar  
**DUICA ROMEO-NICOLAE, DUICA ANITA VIOLETA, STAYER  
 CORNELIU, STAYER LILIANA MIHAELA SI PUPEZESCU  
 RAMONA-ELENA**

SCARA  
 1:1.000  
 2023

**REGLEMENTARI URBANISTICE  
 MOBILARE EXEMPLIFICATIVA**

**Faza**  
**P.U.Z.**  
**PLANSA**  
**U 3**





**4.REGLEMENTARI EDILITARE**  
**P.U.Z Plan urbanistic zonal**  
**„Contruire locuinta colectiva P+1”**

**LEGENDA**

- LIMITE**
- Limita zona studiată
  - Limita parcelei care face obiectul P.U.Z
  - Limita P.U.Z.-uri aprobate
- PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE**
- Constructie propusa-locuire colectiva
  - Regim de inaltime propus
  - Zona circulatie carosabila in incinta/platforma betonata
  - Zona circulatie pietonala in incinta
  - Accesul carosabil la parcela
  - Accesul pietonal la parcela
  - Parcare propusa (10 locuri)
  - Platforma de precollectare deseuri menajere
  - Nr. postal alocat parcelei
  - Directia de scurgere a apei pluviale
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA IN VECINATATE**
- Linie electrica aeriana 20kv
  - Retea de distributie a apei potabile existenta
  - Retea canalizare apa menajera existenta
  - Retea distributie gaze propusa
  - Linie electrica subterana 0,4kv propusa
- REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA**
- Put forat propus
  - Fosa septica vidanjabila propusa-solutie temporara
  - Racord privat de canalizare ape uzate menajere
  - Racord privat apa potabila
  - Extindere propusa retea publica LES 0,4 KV
  - Branament propus LES
- ZONE DE PROTECTIE**
- Zona de protectie fata de canal CCN100:3m
  - Zona de protectie LEA 20 KV
  - Zona de protectie 10m. fata de putul de apa



„Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 1916 / data 07.12.2022

1357H / 07.12.2022

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovitza  
 Nume si prenume GRIGORE ANDREEA GABRIELA  
 Functia - Consilier gr. I A

**Legendă**

- Zonă studiată, Nr.Cad. 88351
- Puncte Topo
- Construcții
- Cadastru

Adresa: Str. Rasaritului Nr. 5, loc. Târgoviște, jud. Dâmbovița

Executant: PFA Staver Corneliu  
 Beneficiar: Pupezescu Ramona Elena

Natura lucrare în registrul de evidență: 191

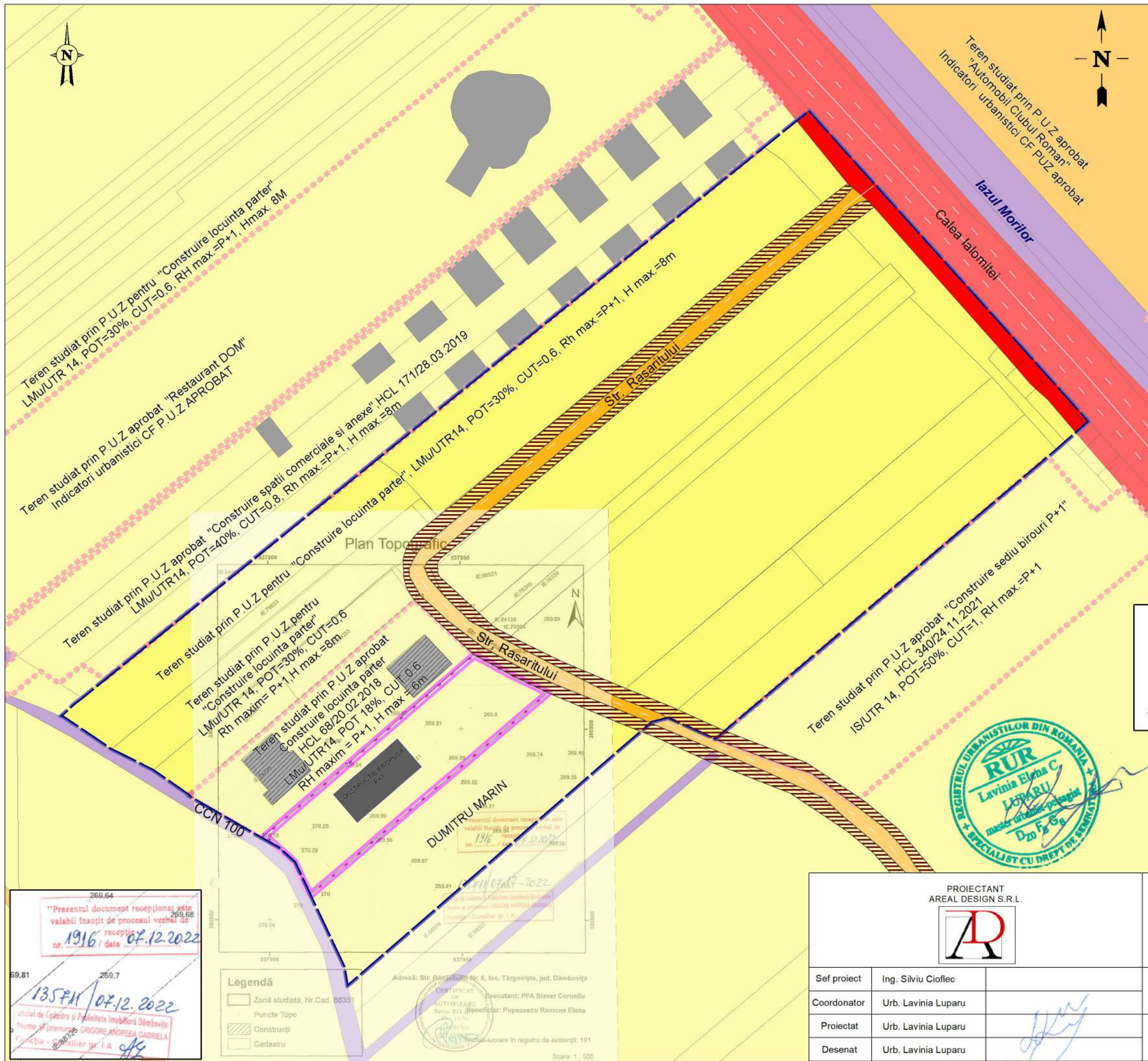
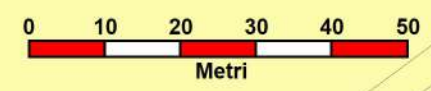
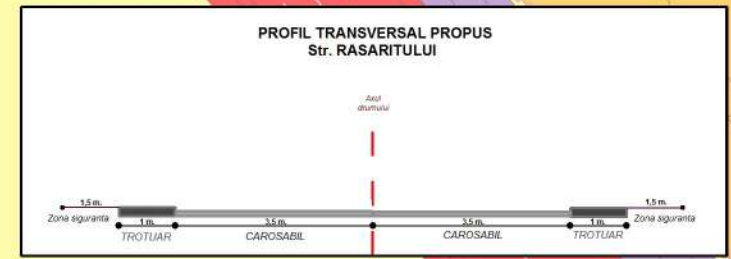
Scara: 1 : 500

PROIECTANT AREAL DESIGN S.R.L.		Denumire proiect „CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+1” Str. Rasaritului, nr. T7, P7/250, P7/257, Municipiul Targoviste, Judetul Dambovitza		Faza
		Beneficiar DUICA ROMEO-NICOLAE, DUICA ANITA VIOLETA, STAVER CORNELIU, STAVER LILIANA MIHAELA SI PUPEZESCU RAMONA-ELENA		P.U.Z.
Sef proiect	Ing. Silviu Cioflec	SCARA 1:1.000	REGLEMENTARI EDILITARE	PLANSĂ 4
Coordonator	Urb. Lavinia Luparu			
Proiectat	Urb. Lavinia Luparu	2023		
Desenat	Urb. Lavinia Luparu			

**5. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**  
**P.U.Z Plan urbanistic zonal**  
**„Construire locuinta colectiva P+1”**

**LEGENDA**

- LIMITE**
- Limita zona studiata
  - Limita parcelei care face obiectul P.U.Z
  - Limita P.U.Z.-uri aprobate
- PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**
- Proprietate privata de interes local
  - Proprietate privata de interes national
  - Proprietate privata a persoanelor fizice si juridice
  - Proprietate publica de interes judetean
  - Proprietate publica de interes local
  - Proprietate publica de interes national
  - Teren propus pentru trecerea in domeniul public local pentru modernizarea Strazii Rasaritului



Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de nr. 1916 / data 07.12.2022

135741 / 07.12.2022

Grigore Andreea Gabriela  
 Functia - Consilier gr. I A

**Legendă**

- Zonă studiată, Nr. Cad. 88357
- Puncte Topo
- Construcții
- Cadastru

Adresa: Str. Rasaritului Nr. 6, loc. Târgoviște, jud. Dâmbovița

Executant: PFA Staver Corneliu  
 Beneficiar: Pupezescu Ramona Elena

Numar lucrare in registru de evidenta: 191  
 Scara: 1:500

PROIECTANT AREAL DESIGN S.R.L.		Denumire proiect „CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+1” Str. Rasaritului, nr. T7, P7/250, P7/257, Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita		Faza
		Beneficiar DUICA ROMEO-NICOLAE, DUICA ANITA VIOLETA, STAYER CORNELIU, STAYER LILIANA MIHAELA SI PUPEZESCU RAMONA-ELENA		P.U.Z.
Sef proiect	Ing. Silviu Cioflec	SCARA 1:1.000	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	PLANSĂ 5
Coordonator	Urb. Lavinia Luparu			
Proiectat	Urb. Lavinia Luparu	2023		
Desenat	Urb. Lavinia Luparu			