



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 18534/31.05.2023

ANUNȚ

referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Realizare locuințe colective regim de înălțime înalt, sistematizare teren, împrejmuire teren, funcțiuni complementare: spații verzi, loc de joacă, servicii, echipamente edilitare și creare cale de acces cu locuri de parcare”, Municipiul Târgoviște, str. Lt. Stancu Ion, nr. 2 F, județul Dâmbovița, beneficiar societatea MAR JOBS CONSULTING S.R.L.

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 31.05.2023, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: ”HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Realizare locuințe colective regim de înălțime înalt, sistematizare teren, împrejmuire teren, funcțiuni complementare: spații verzi, loc de joacă, servicii, echipamente edilitare și creare cale de acces cu locuri de parcare”, Municipiul Târgoviște, str. Lt. Stancu Ion, nr. 2 F, județ Dâmbovița, beneficiar societatea MAR JOBS CONSULTING S.R.L.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. nr. 7, str. Lt. Stancu Ion, nr. 2 F, județul Dâmbovița

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona - teren intravilan; zona de impozitare „A”.

Amplasamentul se află în „Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște” (Municipiul Târgoviște, între Halta Teiș, Calea Câmpulung, str. Colonel Dumitru Băltărețu la N și V, fosta Uzină de Utilaj Petrolier, str. Radu de la Afumați și Magazinul Chindia la S și terasa înaltă a Ialomiței spre SE; 1645, ref. 1821) înscris la poziția 8, cod DB-I-s-A-16953 și în zona de protecție a monumentelor istorice „Șanț de apărare” (Municipiul Târgoviște; Epoca medievală; 1645) înscris la poziția 13, cod DB-I-m-A-16953.05; „Valul Cetății Târgoviște” (mun. Târgoviște; Epoca medievală; 1645) înscris la poziția 14, cod DB-I-m-A-16953.06, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii, publicată în Monitorul Oficial al României.

Parcela de teren care face obiectul studiului are dublu acces către circulația publică a Municipiului Târgoviște, respectiv acces direct din aliniamentul strazii Lt. Stancu Ion și acces suplimentar (spre Bd. I.C. Brătianu) prin intermediul unui drum de acces nou creat, în proprietate privată (compus din suprafața de 334,00 mp, NC 88279 și suprafața de 1.047,00 mp, NC 88263) cu ampriza de 9,00 m.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, art. 47, alin. (3), lit. b), coroborat cu art. 32, alin. (3), alin. (4) și alin. (5), autorizarea investiției se condiționează de elaborarea unei documentații de urbanism PUZ, care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500, 0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: încadrarea funcțională în UTR nr. 7, funcțiunea dominantă conform PUZ: Lc – Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare; POT = 30%; CUT = 3,20; Niv. = 12 (se admite suplimentar subsol); $Rh_{max.} = (S)+P+11$; $H_{max. coamă} = 44,00$ m ($H_{max. cornișă} = 40,00$ m).

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

- Referatul de aprobare;
- Raportul de specialitate;
- Memoriu +RLU
- Textul complet al proiectului

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respectiv www.pmtgv.ro, secțiunea-Transparență Decizională,
- la sediul instituției din Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 10.06.2023:

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției de luni-vineri, între orele 08:00-16:30

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Realizare locuințe colective regim de înălțime înalt, sistematizare teren, împrejmuire teren, funcțiuni complementare: spații verzi, loc de joacă, servicii, echipamente edilitare și creare cale de acces cu locuri de parcare”, Municipiul Târgoviște, str. Lt. Stancu Ion, nr. 2 F, județ Dâmbovița, beneficiar societatea MAR JOBS CONSULTING S.R.L.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul :www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 15.07.2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0245611222, e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500, 0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro