

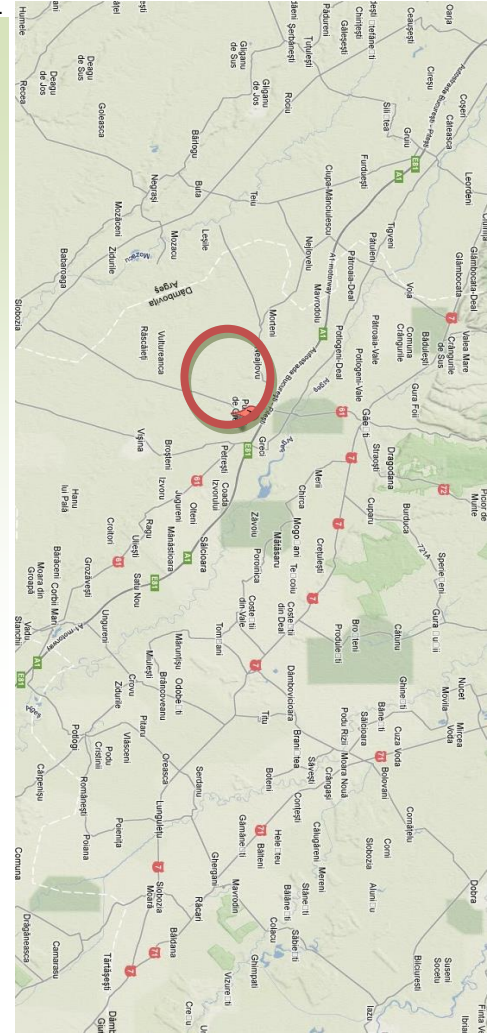
PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE / DEPOZITARE, SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE, AMENAJARE INCINTA, REțele INTERIOARE SI RACORDURI LA REțeleLE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE, AMENAJARE SPATII VERZI, CIRCULATII RUTIERE SI PIETONALE

**AMPLASAMENT: MUN. TARGOVIȘTE, ȘOSEAUA GĂEȘTI,
NR. 16, UTR. 36, JUD. DÂMBOVIȚA**

BENEFICIAR: OTELINOX S.A.

Pr. Nr. 1411/02.2023



Continut

Memoriu de prezentare
Regulament local de urbanism
Piese desenate
Anexe
Avize
Studiu Geotehnic
Studiu Topo
Stidiu de circulatie

CONTINUT PUZ SI RLU

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

- 1.1 Date de recunoastere a documentatiei
- 1.2 Obiectul PUZ
- 1.3 Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

- 2.1 Incadrarea in localitate
- 2.2 Elemente ale cadrului natural
- 2.3 Circulatia
- 2.4 Situatia existenta, ocuparea terenurilor
- 2.5 Echiparea edilitara

- 2.6 Probleme de mediu
- 2.8 Optiuni ale populatiei

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

- 3.1 Elemente esentiale ale temei de proiectare
- 3.2 Valorificarea cadrului natural, oportunitati
- 3.3 Modernizarea circulatiei
- 3.4 Zonificare functionala - reglementari, bilant teritorial,indici urbanistici
- 3.5 Dezvoltarea echiparii edilitare
- 3.6 Protectia mediului
- 3.7 Obiective de utilitate publica

4. CONCLUZII - MASURI ÎN CONTINUARE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

- I. DISPOZITII GENERALE
- II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR
- III. ZONIFICAREA FUNCTIONALA
- IV. PREVEDERI RLU LA NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE

ANEXE

CERTIFICAT DE URBANISM NR 170/28.02.2023

ACTE PROPRIETATE:

CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR NR. M03/2978/09.07.1996
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPURILOR DE PROPRIETATE 80872
EXTRASE DE CARTE FUNCIIARA NR. 80872

AVIZE ACORDURI

Notificare de asistenta de specialitate- DSP Dambovita	623/21.03.2023
Decizie etapa de incadrare APM Dambovita	26/11.04.2023
SGA Dambovita- consultanta tehnica	1241/MS/21.03.2023
DAPP – aviz	8804/21.03.2023
STS- aviz	

ISU Dambovita- negatie	1763094/27.03.2023
Aviz Inspectoratul de Politie – biroul rutier	4445/03.04.2023
Supercom SA – aviz favorabil	2947/17.03.2023
Distrigaz Sud- aviz de principiu	318581124/22.03.2023
Compania de apa- aviz favorabil	9122/14.03.2023
Orange - aviz favorabil	185/28.03.2023
DEER- aviz amplasament	3060230316885/28.03.2023

STUDII DE SPECIALITATE:

- PLAN TOPOGRAFIC DE SITUATIE - Intocmit de S.C CARTO-TOPO CONSULT S.R.L. ing. Cristina Dragut,
- STUDIU GEOTEHNIC
- STUDIU DE CIRCULATIE

PROCEDURA DE INFORMARE CF. ORDIN NR. 2701/2010:

Anunt public nr. 1	7431/02.03.2023
Anunt public nr. 2	12582/11.04.2023
Notificari catre vecini direct afectati	
Fotografii panou informare afisat la teren	

PIESE DESENATE

PLANSA 1	ÎNCADRARE IN TERITORIU, ÎNCADRARE IN PUG	SCARA 1:5000
PLANSA 2	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - DISFUNCTIONALITATI	SCARA 1 : 1000
PLANSA 3	REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA	SCARA 1 : 1000
PLANSA 4	REGLEMENTARI URBANISTICE, - PROPUNERE MOBILARE - CIRCULATII	SCARA 1 : 1000
PLANSA 5	REGLEMENTARI - ECHIPARE - EDILITARA	SCARA 1: 1000
PLANSA 6	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	SCARA 1: 1000
PLANSA 6	MATRICEA COMPATIBILITATILOR	SCARA 1 : 50000

INTOCMIT,
ARH GEORGE BUDA



MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoastere a documentatiei

- * Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE /DEPOZITARE, SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE, AMENAJARE INCINTA, RETELE INTERIOARE SI RACORDURI LA RETELELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE, AMENAJARE SPATII VERZI, CIRCULATII RUTIERE SI PIETONALE**
- * Amplasament: **MUN. TARGOVISTE, STR. SOSEAUA GAESTI, NR. 16, UTR. 36 JUD. DAMBOVITA**
- * Beneficiar: **OTELINOX S.A.**
- * Faza de proiectare: **PLAN URBANISTIC ZONAL**
- * Elaborator: **S.C. ARHICAD S.R.L.**
- * Sef proiect: **ARH. BUDA GEORGE (Dz₀; E)**
- * Echipare edilitara : **ing. EFTIMESCU DOINA (F₄; G₁)**
- * Data elaborarii: **FEBRUARIE 2023; nr.pr. 1414/02.2023**

1.2 Obiectul P.U.Z.

Conform legislatiei in vigoare, autorizarea executarii constructiilor se face pe baza unei documentatii de urbanism aprobate.

In categoria documentatiilor de urbanism se inscrie si Planul Urbanistic Zonal (denumit prescurtat PUZ). Prin definitie PUZ-ul stabileste reglementari specifice pentru o zona dintr-o localitate urbana sau rurala, compusa din una sau mai multe parcele, acoperind toate functiunile: locuire, servicii, productie, circulatie, spatii verzi, institutii publice etc.

Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifica detaliata pentru o zona din localitate si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice complexe a zonei cu prevederile planului urbanistic general al localitatii din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, actiunile, prioritatile, reglementarile de urbanism - permisiuni si restrictii necesare a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor din zona studiata.

Pe baza analizei critice a situatiei existente, a prevederilor din PUG, a concluziilor studiilor de fundamentare si a opiniilor initiatorilor, in continutul PUZ se trateaza urmatoarele categorii generale de probleme:

- organizarea rețelei stradale ;
- zonificarea functionala a terenurilor;
- organizarea urbanistic-arhitecturala in functie de caracteristicile structurii urbane;
- indici si indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de inaltime, POT, CUT, etc.) ;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare ;
- statutul juridic si circulatia terenurilor ;
- delimitarea si protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebita (daca exista) ;
- masuri de limitare pana la eliminare a efectelor unor factori de risc naturali si antropici (daca exista) ;
- mentionarea obiectivelor de utilitate publica;
- masuri de protectie a mediului, ca rezultat al programelor specifice ;
- reglementari specifice detaliate - permisiuni, restrictii - incluse in Regulamentul local de urbanism

afereant PUZ .

Schimbarea de tema-program la un PUZ aprobat conduce la actualizarea documentatiei. Noua documentatie se supune aceleiasi proceduri de avizare-aprobare ca la PUZ-ul initial.

Intregul proces de elaborare si avizare-aprobare PUZ, este coordonat de Reglementarea tehnica "Ghid privind metodologia de elaborarea si continutul-cadru al planului urbanistic zonal", aprobata prin Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 .

Obiectul studiului este compus dintr-o parcela de teren, situata in partea de SUD - VEST a mun. Targoviste, pe Șoseaua Găești, (DN 72 Târgoviște- Găești) la nr. 16, in UTR. 36, plansa nr.1 – "Incadrarea in teritoriu si incadrarea in P.U.G. mun. Targoviste".

**SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT PUZ : 236249,00mp
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE ESTE DE 236249,00mp**

Terenul care face obiectul studiului este proprietatea OTELINOX S.A. conform Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 2978 emis la data de 09.07.1996

Parcela nu este supusa unor restrictii de construire ca urmare a unor constrangeri determinate de riscuri naturale si/sau antropice.

Terenul este in totalitate proprietate privata, amenajarile propuse nu genereaza servituti pe parcelele vecine.

Deoarece parcela studiate este situata in zona functionala I, aflata in interdictie temporara de construire, in **Certificatul de Urbanism nr. 170/28.02.2023** eliberat de Primaria mun. Targoviste, s-a impus elaborarea PUZ cu Regulament afereant pentru construire si stabilirea conditiilor de amplasare si conformare a cladirilor: zona aferenta edificabilului, regimul de inaltime, amenajabilul parcelei, modul de asigurare a acceselor carosabile si pietonale, modul de asigurare cu utilitati, procentul de ocupare a terenului (POT), coeficientul de utilizare a terenului (CUT), etc.

1.3 Surse documentare

- PUG si RLU mun. Targoviste aprobat conform legii;
- Acte de proprietate asupra terenului ;
- Legislatia specifica activitatii de amenajarea teritoriului si urbanism si cea complementara ;
- Studiu geotehnic
- Studiu de circulatie
- Studiu de fundamentare privind echiparea tehnico edilitara
- planuri de apasament si delimitare a corpurilor de propriete, plan de situatie vizat OCPI Dambovita.

- avize: Agentia pentru Protectia Mediului Dambovita , Directia de sanatate Publica, Inspectoratul de Politie Dambovita, furnizorii de utilitati, Apele Romane.
- plan cadastral, plan de situatie vizat OCPI Dambovita.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Incadrarea in localitate

In plansa nr.1- "Incadrarea in PUG mun. Targoviste" si " Incadrarea in zona – ortofotoplan" sc:1:5000, este prezentat amplasamentul studiat pentru investitia care face obiectul PUZ si functiunile zonelor situate in imediata vecinatate.

Amplasamentul care face obiectul studiului o constituie o parcela de teren situata in partea de SUD – VEST a mun. Targoviste, pe str. Soseaua Gaesti . Parcelele din vecinatatea amplasamentului spre sud -vest au categoria de folosinta teren arabil in extravilan și in vecinatatea amplasamentului spre nord - est , teren intravilan curti cu constructii zona industriala si in vecinatatea de nord- vest- teren intravilan agricol aflat in zona TAGR.

Zona rezidentiala a mun. Targoviste cat si a localitatilor invecinate se afla la mai mult de 2km de incinta Otelinox S.A.

FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI:

Funcțiunea dominantă a zonei: **I - zona unitati industriale, depozitare si transport**

Subzone functionale: **ISps, ISc, I, S, Gc, TNh, TAGR, CCf**

Funcțiuni complementare admise zonei :

- activitati de tip IS in limitele incintelor existente;
- activitati de tip S – unitate de pompieri – in limita incintei existente;
- activitati de tip GC- cimitir- in limita incintei existente;
- terenuri neproductive- halda de zgura ;
- zona CF- racord industrial.

2.2. Elemente ale cadrului natural

Din punct de vedere morfologic, zona studiata apartine Campiei Romane partea de nord subunitatea Campia Targovistei.

Din punct de **vedere geomorfologic**, teritoriul mun. Targoviste apartine teraselor superioara, inferioara si joasa de pe partea dreapta a raului Ialomita.

Relieful teraselor este aproximativ plan cu denivelari in zona de trecere dintre nivelele de terasa.

Terasa joasa are caracterul unei terase suspendate, deoarece raul Ialomita curge pe roca de baza.

Din punct de vedere hidrografic zona apartine bazinului Ialomita, care prezinta un curs aproximativ nord vest - sud est si o albie bine incastrata in roca de baza cu cca 2-4m.

Din punct de vedere **geotectonic** zona apartine partii interne a avant fosei carpatice unde apar depozite ce apartin Pleistocenului inferior, Pleistocenului Superior si Holocenului superior.

Hidrologic apele subterane sunt cantonate in depozitele de pietris cu bolovanis si nisip cu directia de curgere nord vest - sud est, cu nivelele hidrostatice cuprinse intre 7 m pe terasa joasa si 14-17m pe terasa inferioara, iar pe terasa superioara la 11-20m

Stratul acvifer freatic superficial se gaseste la adancimi ce variaza intre 15,00 – 22,00m de la nivelul terenului natural.

Date climatice

Municipiul Targoviste beneficiaza de un climat placut determinat de asezarea geografica si de relief, cu ierni blande si veri cu temperaturi moderate.

Temperatura medie multianuala la Targoviste calculata pe ultimii 31 de ani (1976 – 2006) este de 9.5°C.

Temperatura maxima absoluta a fost de +40.0°C

Temperatura minima absoluta a fost de -28°C

Adancimea maxima de inghet, conform Stas 6054/77 : -0.90m si -1.00m

Sarcina data de zapezi 2.0kN/m²

Viteza de referinta a vantului este de 27m/sec.

Valoarea presiuni de referinta, conform Indicativ CR – 1-1-4/2012, mediata pe 10 minute, la 10m, avand 50ani interval mediu de recurenta, este 0,4kPa.

Seismicitatea - Conform "Normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte, social culturale, agrozootehnice si industriale", indicativ P100/1-2013, perimetrul se situeaza intr-o zona cu activitate seismica importanta, incadrata in zona seismica "C", pentru valoare de varf a acceleratiei terenului $a_g = 0.30g$ la limita cu $a_g = 0.30g$. Periaada de control (colt) a spectrului de raspuns este $T_c = 0.7sec$.

Concluzii si recomandari ale studiilor hidrogeo

• Cu privire la fundarea viitoarelor constructii se recomanda :

- Fundarea pentru viitorul obiectiv se va efectua pe argile si argile nisipoase cafenii-roscate, incepand cu cota -1.20m de la cota terenului natural.

- Presiunea conventionala pe stratul de fundare recomandata , conform Stas 3300/2 – 1985, anexa B, tabelul 16, pentru stratul de argila, este $P_{conv} = 250kPa$ si reprezinta valoarea de baza pentru adancimi de fundare $D_f = 2.00m$ si latimi ale fundatiilor $B = 1.00m$.

Pentru alte adancimi de fundare, presiunea conventionala se coreleaza conform aceluiasi STAS :

- la $h = -1.20m$, $P_{conv} = 210kPa$

- la $h = -1.50m$, $P_{conv} = 230kPa$

- la $h = -2.00m$, $P_{conv} = 250kPa$

Pentru preintampinarea fenomenelor de risc de instabilitate ce pot aparea in urma amplasarii constructiei este necesar:

- se vor lua masuri pentru praintampinarea patrunderii apei in fundatii;

- In jurul viitoarei constructii se vor prevedea trotuare etanse rostuite cu bitum cu o latime minima de 0.90m prevazute cu o panta de 4-5‰ spre exterior pentru a impiedica accesul apei din precipitatii spre talpa fundatiilor;

- Trotuarele se vor aseza pe un strat de pamant stabilizat si compactat in grosime de 0.25m;

- Conductele purtatoare de apa ce intra si ies din cladire vor fi prevazute cu racorduri elastice si etanse la traversarea zidurilor sau fundatiilor.

- Suprafata terenului inconjurator va fi amenajata astfel incat sa se asigure evacuarea apelor superficiale, evitandu-se stagnarea apelor in jurul constructiei;

- Se recomanda ca fundatiile sa fie prevazute cu centuri armate la partea inferioara si superioara, daca fundatiile vor fi portante (continue)

- Gropile de fundatii nu vor fi expuse insolatiei, precipitatiilor sau inghet - dezhetului;

- Sapaturile pentru fundatii se vor putea executa cu taluz vertical fara sprijiniri;

- Ultimul strat de 20cm de teren natural, pana la cota de fundare, se va sapa numai inainte de turnarea betonului de egalizare.

- Pe talpa fundatiei nu se va pune material de umplutura, piatra sparta concasata, etc. Betonul de egalizare se va pune direct pe stratul de argila.

- Lucrarile de sapatura manuala, vor fi incadrate in categoria „teren tare” iar cele mecanizate in „teren categoria a II-a”

Aspectul general al zonei nu implica fenomene naturale care sa impuna masuri speciale din punct de vedere geotehnic, iar pentru zona in discutie PUG nu indica fenomene de risc previzibil natural si/sau antropic.

In conformitate cu concluziile studiului geotehnic, terenul este plan, stabil, fara fenomene fizico – geologice de instabilitate sau de degradare a terenului.

Amplasamentul beneficiaza de **risc geotehnic redus**.

Riscuri antropice

Parcela care face obiectul PUZ nu este traversata de retele edilitare aeriene sau subterane.

PUG nu semnaleaza riscuri naturale de tipul inundatiilor in zona studiata si nici riscuri antropice.

Concluzii si recomandari ale raportului de mediu :

- prin PUZ nu sunt afectate caracteristicile naturale speciale ale zonei, nefiind identificate endemisme, specii rare si/sau pe cale de disparitie care ar putea fi afectate de dezvoltarea spatiala a planului ;
- nu este afectat patrimoniul cultural al comunitatii din zona ;
- zona studiata nu este supusa la riscuri naturale previzibile
- se vor respecta reglementarile in domeniul protectiei mediului;
- va fi implementat un sistem de monitorizare permanent daca este cazul ;
- nu este cazul folosirii terenului in mod intensiv.

Prin Raportul de Mediu nu s-au identificat potentiale efecte semnificativ negative asupra mediului prin implementarea PUZ luandu-se in considerare obiectivele si aria geografica de amplasare.

2. 3. Circulatia

ASPECTE PRIVIND DESFASURAREA CIRCULATIEI RUTIERE IN ZONA

Soseaua Gaesti(D.N.72) este artera rutiera majora care faciliteaza accesul rutier si pietonal la S.C. OTELINOX S.A.

Aceasta artera este de o importanta deosebita la nivelul judetului Dambovita, fiind definita ca o bretea de legatura intre doua artere rutiere cu importanta deosebita la nivel national, respectiv intre D.N.7 (Gaesti) si D.N. 1 (Ploiesti).

La nivelul circulatiei rutiere afferent municipiului Targoviste, prin D.N. 72 se asigura legatura rutiera atat cu D.N.7(BUCURESTI – TITU – GAESTI – PITESTI – RAMNICU VALVCEA – SIBIU – ARAD) si continuat cu D.N. 61 – legatura cu autostrada A1 – BUCURESTI – PITESTI.

Pe raza municipiului Targoviste, D.N. 72 asigura legatura – prin intermediul centurii ocolitoare(inelul 1) atat cu D.N. 72A – tronson strada Laminorului cat si cu D.N. 71 prin intermediul strazii Petru Cercel si a bulevardului Eroilor. Totodata pe zona estica, D.N. 72 face conexiunea rutiera cu nodul rutier al centurii ocolitoare a municipiului Ploiesti(D.N.1) BUCURESTI – PLOIESTI – SINAIA – BRASOV – SEBES – BORS.

Pe diferite intervale orare se constata valori crescute de trafic in zona studiata. Traficul rutier la intrarea in municipiul Targoviste, in zona Soseaua Gaesti, preia si distribuie un debit important de trafic local, tranzit si penetratie. Valori crescute de trafic de marfuri si persoane(individuale si transport in comun) sunt dirijate si absorbite de centura ocolitoare a municipiului Targoviste, cu preponderenta traficul greu de marfuri industriale.

Pe intregul traseu al Soselei Gaesti(D.N. 72) inclusive pe tronsonul cuprins intre indicatoarele de intrare in municipiul Targoviste(intersectie cu D.J. 721) si sensul giratoriu – tronson in lungime L = 1,75 km, sunt amenajate intersectii la nivel cu accesele rutiere la unitatile socio – economice. Circulatia rutiera in zona intersectiilor este reglementata atat prin indicatoare rutiere cat si prin solutia de semaforizare manuala. Se asigura prioritate pentru circulatia rutiera de pe D.N. 72, creindu-se conditii optime necesare desfasurarii unei circulatii rutiere in flux continuu. Marcajul longitudinal axial este executat cu linie dubla continua si secvential cu linie dubla discontinua.

La data intocmirii documentatiei, accesul rutier si pietonal in incinta S.C. OTELINOX S.A. este facilitat de cele patru accese de tip industrial, intersectii la nivel din care trei accese se racordeaza direct la Soseaua Gaesti. Aceste racorduri se constituie totodata in acces la zonele de parcare amenajate in exteriorul incintei societatii.

Accesul in incinta societatii se realizeaza in prezent pe ambele relatii. Accesele rutiere principale se realizeaza in zona poarta principala 1 – pentru acces personal si clienti si poarta secundara nr. 2 pentru acces trafic greu.

Amenajate ca intersectii la nivel cu latimea de 8,0 si respectiv 10,0 m – acestea asigura conditii necesare pentru intrare/iesire atat in zona parcajelor exterioare, cat si in incinta societatii. In zona portii principale 1 – pe Soseaua Gaesti – este amenajata o trecere de pietoni semaforizata.

Intersectia la nivel in zona portii nr, 2 este amenajata cu insula separare fluxuri care completata cu indicator rutier figura "D3" impune ca accesul in Soseaua Gaesti sa se realizeze pe ambele relatii.

Trafic rutier

Datele – relativ recente – privitor la traficul rutier din zona studiata conduce la concluzia ca Soseaua Gaesti este caracterizata atat la nivel de debit orar de calcul cat si la nivel de medie zilnica anuala(M.Z.A.) ca o artera rutiera **din categoria celor cu circulatie intensa.**

In zona, traficul rutier in totalitatea lui – tranzit, local, penetratie, distributie, este completat cu traficul generat de angajatii societatilor din imediata vecinatate. In cazul angajatilor de la OTELINOX S.A. sunt amenajate un nr. de circa 77 locuri de parcare in afara incintei.

Configuratia actuala a Soselei Gaesti – artera rutiera de categoria a III-a, amenajata cu cate doua benzi pe sens – este in masura sa asigure capacitatea de circulatie actuala si de medie perspectiva.

Profil transversal

In profil transversal Soseaua Gaesti(D.N.72) are urmatoarea configuratie in zona OTELINOX S.A.

- 2x 3,50 m – parte carosabila din mixture asfaltice;
- 2 x 1,50(1,60) m – fasii verzi adiacente;
- 2 x 1,60 m – trotuare adiacente.

Concluzii

Observatiile de pe teren scot in evidenta faptul ca in perioadele critice din cursul unei zile(ora de varf dimineata, varf de seara) in care intensitatea si structura traficului se modifica radical, circulatia rutiera se desfasoara in flux continuu, artera rutiera avand capacitatea de circulatie si capacitatea de transport de a prelua si distribui valorile de trafic actuale.

CAPACITATEA DE TRANSPORT

Recenzarea a constat intr-o contorizare manuala, de scurta durata, 1 ora , pe categorii de vehicule si pe directii de mers.

Din datele obtinute la data intocmirii documentatiei, in zona studiata pe tronsonul aferent Soselei Gaesti, s-au inregistrat urmatoarele valori de trafic orar:

Pe sensul de intrare in municipiu.

- 680 de autovehicule din care:
 - 478 - autoturisme;
 - 120 - microbuze, autoutilitare, camionete;
 - 20 - autocamioane;
 - 42 - T.I.R.–uri;
 - 19 – autoutilaje.

Pe sensul de iesire din municipiu spre Gaesti.

- 649 de autovehicule di care:
 - 465 - autoturisme;
 - 104 - microbuze, autoutilitare;
 - 12 - autocamioane;
 - 64 - T.I.R.–uri;
 - 4 - autoutilaje.

Se observa ca, din totalul de 1329 de autovehicule, cca 90% sunt autovehicule cu masa <3,5 to. Aceste valori de trafic inregistrate in intervalul orar 13⁰⁰ – 14⁰⁰ pot creste cu cca 15 – 20 % in intervalele orale 7⁰⁰ – 8⁰⁰ si 15⁰⁰ – 16⁰⁰, ce coincide cu schimburile angajatilor din zona. Aceste valori de trafic pot fi absorbiite de configuratia actuala a Soselei Gaesti, atat pentru perioada imediata – 2023 – 2025 cat si pentru cea de perspectiva 2025 – 2035, facilitate de "unda verde" ce permite un trafic rutier fluent si continuu.

Valorile traficului recenzat au fost transformate in vehicule etalon conform "Tabel pentru echivalarea vehiculelor fizice de tip autoturism pe drumurile publice" continut in Ordinului 617 din 23.10.2003. Conform tabelului si valorilor inregistrate au rezultat, pentru Soseaua Gaesti, un numar total de 1572 vehicule etalon

Configuratia in profil transversal, starea buna a caii de rulare, fluiditatea traficului permit preluarea fara probleme a acestor valori, capacitatea de circulatie fiind saturata in proportie de cca 65 – 70%.

Detalii legate de structura autovehiculelor se regasesc in "DIAGRAMA VALORILOR DE TRAFIC PE CATEGORII DE AUTOVEHICULE SI SENS"

Accesul rutier si pietonal in incinta OTELINOX SA se realizeaza prin intermediul a patru racorduri carosabile: - unul in partea de nord est a proprietatii , avand latimea de 5.00m

- unul in zona parcajelor auto pentru personal avand latimea de 6,00m
- unul la poarta 1 (principala) acces personal si clienti avand latimea de 8.00m
- unul la porta 2 secundara destinata in mod special TIR-urilor avand latimea de

10.00m. Accesul autoturismelor accesul si iesirea se face prin toate racordurile existente la strada Șoseaua Găești. Atat accesul cat si iesirea din incinta societatii se realizeaza din ambele directii, situatie prevazuta si de marcajul longitudinal axial de pe strada Șoseaua Găești executat cu linie discontinua. Accesul rutier din incinta societatii se realizeaza asigurand prioritate fata de circulatia curenta de pe artera de importanta superioara respective cea de pe strada Șoseaua Găești, cu respectarea indicatoarelor rutiere montate in zona intersectiei.

Circulatia rutiera in incinta

In totalitatea lor, dispunerea in plan a constructiilor existente, respectiv hale productie, depozite materii prime si finite, constructii anexe, zona administrativa, etc. a impus cearea unei retele rutiere a caror trasee in plan sunt corelae cu fluxul tehnologic specific. Accesele carosabile sunt amenajate cu cate doua benzi de circulatie – avand latimea totala de 5,50; 7,0 si 9,0 m si raze de racordare ce arce de cerc cu valori cuprinse intre 6,0 si 12,0 m.

Traseul acestor accese rutiere asigura accesul rutier facil la fiecare obiectiv in parte, cu asigurarea spatiilor necesare manevrelor in cazul autovehiculelor de tonaj greu.

Traseul principalelor accese rutiere se constituie intr-un inel care ofera alternative de acces in situatii critice.

Circulatia rutiera este reglementata prin indicatoare rutiere montate – o atentie speciala fiind acordata in zona intersectiilor cu calea ferata uzinala.

Zone de parcare

Exista o delimitare clara a zonelor de trafic greu de cel usor – zona destinata parcarii autovehiculelor cu masa ≤ 3,50 to.

Aceasta zona este amenajata pentru un numar de 84 locuri la care se adauga 5 locuri in zona administrativa. Rezulta un total de cca 89 locuri. La acestea se adauga cele exterioare incintei cca 87 locuri, rezultand un total de cca 166 locuri.. Starea tehnica a acestor accese rutiere realizata din mixturi asfaltice si beton ciment rutier ofera conditii optime pentru circulatie.

Societatea are un numar de 617 angajati care lucreaza in trei schimburi, din care cca 240 lucreaza in schimbul 1.

In zona halei C2 sunt amenajate un numar de 16 locuri de parcare pentru autovehicule de tip greu. Beneficiarul estimeaza un trafic zilnic de cca 20 autovehicule din categoria TIR-uri.

Circulatie rutiera din incinta societatii este completata ce cea pe calea ferata uzinala – amenajata la nivel. Aceasta este derivata din calea ferate Targoviste – Pietrosita, derivatia fiind localizata in zona S.C. Tristar S.R.L.

Toate locurile de parcare au asigurat accesul din Șoseaua Găești.

Mod de semnalizare

Propunerile privind modul de semnalizare a circulatie rutiere in zona obiectivului sunt conforme cu prevederile STAS 1848/1/2/3/2011 – semnalizare verticala si STAS 1848/7/2004 – semnalizare orizontala.

Propunerile constau in:

- Montare de indicatoare rutiere:
- figura B1 – „Cedeaza trecerea”
- figura B2 – „Oprire”;
- figura C1 – „Acces interzis”;
- figura G2 – „Trecere pietoni”;
- figura C44 – „Zona de viteza limitata la 20 km/h.

Toate aceste propuneri, avand avizul Politiei rutiere vor asigura conditii necesare desfasurarii unei circulatii rutiere fluente si in siguranta in zona studiata.

Transportul in comun

Se va avea in vedere cresterea gradului de activitate a transportului in comun prin innoirea parcului de mijloace de transport in vederea descurajarii deplasarii cu mijloace de transport personale ceea ce va conduce la fluidizarea traficului si reducerea poluarii atmosferice la nivelul municipiului si inclusiv a zonei studiate.

Platformele de circulatie si parcaje amenajate in incinta asigura atat fluxurile de functionare, cat si accesul autovehiculelor de pompieri in situatia in care este nevoie.

Transportul in comun se desfasoara atat pe traseele locale – prin autobuze moderne apartinand transportului local al municipiului Targoviste.

Transportul este completat cu cel preorasenesc cu preponderenta atat pentru zona de polarizare a municipiului Targoviste precum si zona spre orasul Gaesti.

Transportul in comun se desfasoara atat cu autobuze cat si cu microbuze tip maxi – taxi.

In zona Otelinox S.A. sunt amenajate statii in alveole, semnalizate cu indicatoare si marcaje rutiere specifice. In zona portii principale pentru accesul personalului , aferent Soseaua Găești, este amenajata o statie de autobuz, semnalizata corespunzator.

Scurgerea apelor

Pe partea carosabila si parcajele din incinta s-au amenajat pantele, astfel incat apele pluviale sa nu ajunga pe platforma drumurilor publice, sau spre vecinatati, conform plansei A4 – «Reglementari urbanistice - circulatii». Apele pluviale sunt conduse prin pante spre sistemul de colectare ape pluviale din incinta care la randul sau le descarca in reseaua de canalizare dupa ce acestea sunt trecute prin separatoarele de hidrocarburi

In plansa nr. 2 « situatie existenta, profil transversal strada » este prezentat profilul transversal actual al str. Șoseaua Găești si pana la aliniament, in plansa nr. 4 «Reglementari urbanistice- propunere mobilare, circulatii»

sunt prezentate profilele transversale propuse la drumurile publice si respectiv pentru drumurile din incinta Otelinox S.A.

Sistematizarea verticala va fi astfel conceputa, incat panta aleilor carosabile si pietonale create in incinta cat si apele pluviale de pe invelitoare sa se colecteze si sa le dirijeze spre sistemul de canalizare existent pe parcela.

Platformele de circulatie si parcaje amenajate in incinta asigura atat fluxurile de functionare, cat si accesul autovehiculelor de pompieri in situatia in care este nevoie.

2.4. Situatia existenta, ocuparea terenurilor

In plansa nr. 2 -" Situatia existenta" sc 1: 1000 se prezinta limita zonei studiate in PUZ, limita zonei care a generat PUZ, vecinatatile si categoria de folosinta actuala a terenului, proprietatea beneficiarului. In aceeași plansa este prezentat regimul de inaltime al cladirilor si starea fizica a acestora.

Parcela care face obiectul PUZ este imprejmuita, imprejmuirea este transparenta cu panouri din plasa bordurata si stalpi metalici, dublata de vegetatie.

Pe parcela studiată există construcții având o suprafață totală construită la sol de **111 372 mp**, și suprafață totală desfășurată de **118687mp** după cum urmează :

- C1 - hala LPMS in suprafata construita de 43 694 mp;
- C2 - hala SBTOL in suprafata construita de 50 822 mp;
- C3 - put apa potabila in suprafata cosntruita de 38mp;
- C4 - bazin apa potabila in suprafata construita de 175mp;
- C5 - centrala ventilatie in suprafata construita de 68mp;
- C6 - centrala ventilatie in suprafata construita de 49 mp;
- C7 – gospodarie apa- statie de dedurizare in suprafata construita de 162 mp;
- C8 - strungarie de cilindrii P+1, in suprafata construita de 1227 mp;
- C9 - gospodarie de apa- turnuri de racire in suprafata construita de 378 mp;
- C10 - gospodarie de apa- pompe in suprafata construita de 455 mp;
- C11 - statie reglare gaz metan ,in suprafata construita de 41 mp;
- C12 – cladire poarta P+1 in suprafata construita de 310 mp;
- C13 – cladire Laborator central D+P+3, in suprafata construita de 742 mp;
- C14 – sala aparataj SA, in suprafata construita de 200 mp;
- C15 – cladire principala Birouri, in suprafata construita de 493 mp;
- C16 – cladire Cantina P+1, in suprafata construita de 155 mp;
- C17 – Punct termic P+1, in suprafata construita de 245 mp;
- C18 – Centrala termica, in suprafata construita de 245 mp;
- C19 – sala aparataj SA, in suprafata construita de 14 mp;
- C20 – NT - turn tartare gaze, in suprafata construita de 266mp;
- C21 – NT -bazin apa bruta, in suprafata construita de 45 mp;
- C22 – NT – cladire sulfat feros, in suprafata construita de 23 mp;
- C23 – NT cladire pompe bazine sedimentare, in suprafata construita de 537 mp;
- C24 – NT- cladire statie pompe apa limpede in suprafata construita de 155 mp;
- C25 – NT – rezervoare stocare acid sulfuric, in suprafata construita de 66 mp;
- C26 - NT – cladire birouri si sala aparataj SA, P+1, in suprafata construita de 159mp;
- C27 - NT– cladire filtru presa, P+1, in suprafata construita de 128 mp;
- C28 - sala electrica SM , P+1, in suprafata construita de 210 mp;
- C29 – baza intretinere + atelier PRC, in suprafata construita de 1150 mp;
- C30 – atelier principal de strungarie , in suprafata construita de 808 mp;
- C31- depozit, in suprafata construita de 1105 mp;
- C32 – cladire logistica, P+2, in suprafata construita de 715 mp;
- C33 - BA1- fundatie tanc azot lichid, in suprafata construita de 51mp;
- C34 – cladire access BA1, in suprafata construita de 46mp;

- C35 – sala aparataj SA, in suprafata construita de 133 mp;
- C36 – percizia- turnuri de racier, in suprafata construita de 173 mp;
- C37- BA2- fundatii rezervoare hidrogen si azot, in suprafata construita de 168 mp;
- C38 – cladire compresoare, in suprafata construita de 164 mp;
- C39 – foraj apa industriala nr. 6, in suprafata construita de 12 mp;
- C40- foraj apa industriala nr. 5, in suprafata construita de 13 mp;
- C41 – foraj apa industriala nr. 4, in suprafata construita de 11mp;
- C42 – foraj apa industriala nr. 1, in suprafata construita de 10 mp;
- C43 - foraj apa industriala nr. 2, in suprafata construita de 10 mp;
- C44 – gospodarie apa – ciclon decantor, in suprafata construita de 152mp;
- C45 – put apa potabile nr 2 si statie pompe, in suprafata construita de 29 mp;
- C46 – bazin apa potabile nr 2, in suprafata construita de 107 mp;
- C47 – copertina , in suprafata construita de 1400 mp;
- C48 – cladire vestiare, in suprafata construita de 571mp;
- C49 – statie compensare a factorului de putere, in suprafata construita de 167 mp;
- C50 – foraje apa industriala F7, in suprafata construita de 13mp;
- C51- cladire garaj camioane, in suprafata construita de 315 mp;
- C52- statie electrica SA1, in suprafata construita de 157 mp;
- C53- atelier tamplarie, in suprafata construita de 235 mp;
- C54 – tanc acid azotic, in suprafata construita de 77mp;
- C55 – tanc Buffer Cleanox, in suprafata construita de 32 mp
- C56 – Cheson SP 1, in suprafata construita de 79 mp;
- C57- Cheson SP2, in suprafata construita de 63 mp;
- C58 – NT- tanc apa oxigenata, in suprafata construita de 26 mp;
- C59 – parcare principala, in suprafata construita de 2050mp;
- C60 – cladire poarta, in suprafata construita de 42 mp;
- C61- NT – rezervor stocare acid fluorhidric, in suprafata construita de 50 mp;
- C62 - BA1 – fundatie tanc hidrogen, in suprafata construita de 71 mp;
- C63- container cazane 4 si 5, in suprafata construita de 93 mp;
- C64 - NT cladire sulfat feros, in suprafata construita de 47 mp

SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT PUZ : 236249,00mp

Zona rezidentiala a mun. Targoviste cat si a localitatilor invecinate se alfa la mai mult de 2km de incinta Otelinox S.A.

Forma terenului este neregulata si are urmatoarele **vecinati**:

Nord	– SC DONALAM SRL AFV BELTRAME GROUP	– 36.96m
	- NC 79379- SC ERDEMIR ROMANIA SRL	– 697.26m
	- SC DONALAM SRL AFV BELTRAME GROUP	- 111.26 m
	- NC 79379- SC ERDEMIR ROMANIA SRL	- 537.81m
Est	– ȘOSEAUA GĂEȘTI- NC 84689	-290.19m
Sud	– MUN. TARGOVISTE- NC 84886	– 528.24m
	- GRUPUL DE POMPIERI DAMBOVITA	- 373.83 m
	- PETRE FLOAREA	- 40,92 m
	- (DURLA ILIE, DURLA CORINA-MARIA, BEJU GEORGE DANIEL, BEJU LILIANA – MARIA, BEJU CORNELIU, BEJU ANA – MARIA)	- 113,32 m
	- CIPRIAN ION	-20.20 m;
	- BRATESCU P FLORICA	- 78.81m;
	- PARVAN FILOFTEIA	- 27.66m

- LUTA OPRICA	- 28.06m
- TONE LAZARA	- 23.18m
- PETCU IRINA	- 5.11m
- IORGA ALEXANDRU NC 81553	- 76.85m;
- PETCU MARIA	- 13.89m
- SC SAGRICOM SA TARGOVISTE	- 72.05m
Vest – SC DONALAM SRL AFV BELTRAME GROUP	- 52.03 m

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE PE CONTUR

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr.	X	Y
1	534451.633	379059.889
2	534454.160	379059.100
3	534472.150	379045.000
4	534483.170	379041.880
5	534500.138	379039.470
6	534500.138	379039.470
7	534520.760	379029.420
8	534537.200	379018.775
9	534540.021	379017.036
10	534543.150	379013.910
11	534569.767	378988.134
12	534625.330	378931.720
13	534625.190	378930.640
14	534647.976	378902.183
15	534649.540	378900.230
16	534655.970	378893.650
17	534659.150	378896.950
18	534662.580	378899.830
19	534665.170	378902.610
20	534687.430	378896.843
21	534705.265	378892.222
22	534711.995	378890.478
23	534716.930	378889.180
24	534802.051	378867.813
25	534952.212	378830.215
26	535085.406	378796.602
27	535084.495	378789.451
28	535095.120	378787.050
29	535093.708	378781.776
30	535092.620	378777.710
31	535091.690	378778.010
32	535087.530	378763.840
33	535083.620	378749.610
34	535108.590	378743.720
35	535133.560	378737.830
36	535135.060	378743.950
37	535136.780	378750.370
38	535143.440	378748.840
39	535143.440	378748.840

40	535154.120	378746.360
41	535162.905	378744.126
42	535158.351	378732.512
43	535158.351	378732.512
44	535179.994	378727.941
45	535182.869	378727.444
46	535182.756	378726.620
47	535205.807	378721.157
48	535205.807	378721.157
49	535206.065	378722.361
50	535206.065	378722.361
51	535229.200	378716.490
52	535233.200	378735.200
53	535237.950	378759.690
54	535231.779	378761.332
55	535235.540	378776.060
56	535245.400	378773.883
57	535244.910	378770.405
58	535249.187	378769.062
59	535249.676	378772.343
60	535259.040	378769.770
61	535274.945	378765.898
62	535395.461	378736.558
63	535410.845	378732.819
64	535401.185	378694.201
65	535401.185	378694.201
66	535455.125	378680.607
67	535465.288	378723.648
68	535483.507	378720.396
69	535483.507	378720.396
70	535483.507	378720.396
71	535483.330	378717.990
72	535484.040	378716.040
73	535484.920	378713.540
74	535486.120	378711.530
75	535487.540	378709.510
76	535494.834	378707.721
77	535493.825	378706.326
78	535493.205	378700.445
79	535484.261	378664.329
80	535479.307	378644.307
81	535481.045	378643.879
82	535480.614	378641.874
83	535479.244	378635.988
84	535479.439	378635.943
85	535475.261	378617.972
86	535475.018	378618.034
87	535473.638	378612.164
88	535472.155	378612.515
89	535469.813	378602.105
90	535494.849	378594.926
91	535495.054	378593.100

92	535477.417	378521.261
93	535465.668	378472.634
94	535459.368	378447.578
95	535416.517	378458.399
96	535411.261	378440.232
97	535370.279	378452.625
98	535374.256	378468.409
99	535327.190	378479.989
100	535172.959	378517.249
101	535024.691	378553.141
102	534979.648	378564.077
103	534756.961	378618.141
104	534656.097	378642.417
105	534662.209	378663.544
106	534667.314	378681.816
107	534672.399	378700.014
108	534635.072	378721.806
109	534611.029	378747.732
110	534603.421	378761.629
111	534556.266	378847.770
112	534517.624	378924.210
113	534482.953	378992.796
114	534472.288	379013.893
115	534461.330	379026.483
116	534457.937	379029.648
117	534452.733	379034.212
118	534445.652	379039.889
119	534436.755	379046.493
120	534442.334	379052.238
121	534445.808	379055.998
122	534448.264	379057.129

Pentru situatia existenta se prezinta urmatatorul bilant teritorial:

BILANT TERITORIAL SITUATIE EXISTENTA

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA TOTALA TEREN	EXISTENT		%	INDICI OCUPARE		
		mp			P.O.T	C.U.T.	C.U.T. VOLUMETRIC
		236249,00		100,00%	%		mc/mp
I ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE, PRODUCTIE, DEPOZITARE SI TRANSPORT	TOTAL SUPRAFATA	CONSTRUITA	DESFASURATA				
	I -ZONA edificabila (Constructii)	111372,00	118687,00	47,14	47,14	0,50	10,00
	total CC	58924,00		24,94			
	CC - circulatii interioare	42477,00		17,98			
	Ccp - pietonale	8117,00		3,44			
	Ccpa - parcaje auto	1056,00		0,45			
	Ccpa - parcaje pt TIR	1056,00		0,45			
	Cf- Cai ferate	6218,00		2,63			
	U - zona tehnico edilitara	3755,00	3755,00	1,59			
	U - zona tehnica depozite substante periculoase	503,00	503,00	0,21			
SV - zona verde amenajata	61695,00		26,11				
TOTAL	236249,00	118587,00	100,00				

In conformitate cu Avizele de la Compania de apa, gaze electrice, parcela nu este traversata de conducte publice care sa necesite protectie.

In momentul de fata, accesul carosabil la amplasament este amenajat si are o stare corespunzatoare functiuni existente si viitoare.

2.5 . Echiparea edilitara :

Alimentarea cu energie electrica si telecomunicatii

Alimentarea cu energie: energia electrică este preluată din sistemul energetic național, pe bază de contract încheiat cu furnizorul de energie, pe 7 linii de medie tensiune din SRA 4, la transformatoare de 10/0,4 kV, aferente celor 5 stații de distribuție de joasă tensiune, consumul energetic anual fiind de aproximativ 50.000 MWh/an. Două bransamente sunt integral aeriene, iar celelalte două preponderent aeriene cu o traversare subterană. Posturile de transformare conțin uleiuri fără PCB.

Nr. Crt.	Sala electrică		Valoare tensiune electrică		Linia deservita / Liniile deservite
			Ref. 1kV	Val. nominală	
1	SBTOI	SM-01	>1000V	10kV, 380V	APH, APC, TL2, SL4, Poduri
2	SBTOI	SA-01	<1000V	380V**	CB
3	SBTOI	SA-02	>1000V	10kV, 380V	APH
4	SBTOI	SA-03	<1000V	380V**	APH, Cladirea Principala
5	SBTOI	SA-05	<1000V	380V**	APC iesire, SL4, TL2
6	SBTOI	SA-06	>1000V	10kV, 380V	APC
7	SBTOI	SA-07	>1000V	10kV, 380V	APC
8	SBTOI	SA-08	>1000V	10kV, 380V	ZM3
9	SBTOI	SA-09	>1000V	10kV, 380V	Poduri, Iluminat SBTOI, Iluminat Laminorul 2
10	SBTOI	SA-10	>1000V	10kV, 380V	SL1
11	SBTOI	SA-11	<1000V	380V**	CS
12	SBTOI	SA-14	<1000V	380V**	NT
13	SBTOI	SM-ZM	>1000V	10kV, 380V	ZM1
14	SBTOI	SM-ZM comun	<1000V	380V**	ZM1
15	SBTOI	SM-2	>1000V	10kV, 380V	SKP
16	SBTOI	SM-3	>1000V	10kV, 380V	ZM3, BA2, SL2, SL3, TL1, SL5, SL6, SL7
17	NT*	SA-13	<1000V	380V**	Statia NT
18	GA*	Ciclone	>1000V	10kV, 380V	GA
19	LPMS*	SM-1	>1000V	10kV, 380V	GA, LPMS

Putere instalata 9,0MW

Alimentarea cu apa

In prezent in zona studiata exista un sistem centralizat de alimentare cu apa potabila, apa industriala care asigura consumul necesar atat menajer cat si rezerva intangibila pentru stingerea incendiilor.

Alimentarea cu apă potabilă și în scopuri menajere:

Sursa subterană este constituită din două foraje de adâncime: H=170m amplasate în incinta unității. Forajele se află într-un perimetru închis, cămin betonat special amenajat, protecția forajului se asigură cu capac metalic. Dimensiunile în plan ale căminului: 3,0 x 3,0 = 9 m2.

Zona de protecție hidrogeologică este dată de împrejmuirea realizată din plasă de sârmă legată de stâlpi metalici cu dimensiunile în plan 10 x 10m.

Sursa pentru alimentare cu apă în scop de potabilitate (7.1.1.1.), o constituie acviferul de adâncime exploatat prin intermediul a 2 (două) foraje.

Forajele sunt caracterizate prin următorii parametri hidrogeologici:

Foraj	Diametrul (mm)	Adâncime (m)	Nivele ale apei în foraj (m)		Debit exploatabil
			hidrostatic	hidrodinamic	
P1	Tubat cu coloana tuburi PVC Φ 160 mm	170	-25,00	-31,50 ÷ 27,50	3,20 L/s
P2	Tubat cu coloana tuburi PVC Φ 160 mm	170	-24,50	-32,00 ÷ 27,50	3,50 L/s

Zona de protecție hidrogeologică este dată de împrejmuirea realizată din plasă de sârmă legată de stâlpi metalici cu dimensiunile în plan 10 x 10m.

Aceste dotări vor permite exploatarea forajului fără riscul de infiltrații și contaminări din scurgerile de suprafață în apele subterane.

Coordonatele STEREO 70 ale forajelor sunt:

Foraj	X	Y
P1	378463,29	535420,30
P2	378751,40	535244,85

• **Volume și debite de apă autorizate:**

	Necesarul de apă:
- Q zi maxim 371,50 m ³ /zi	4,29 L/s – anual – 135,59 mii m ³ ;
- Q zi mediu 239,70 m ³ /zi	2,77 L/s – anual – 87,49 mii m ³ ;
- Q zi minim 179,78 m ³ /zi	2,08 L/s – anual – 65,62 mii m ³ ;
- Q orar max. 15,479 m ³ /h.	

• **Instalații de tratare:**

Apa este tratată cu hipoclorit de sodiu în procent de 11% prin intermediul unei stații automate pe bază de impulsuri.

• **Instalații de aducțiune și înmagazinare a apei potabile:**

Aducțiunea apei din foraje la Gospodăria de Apă se realizează printr-o conductă din oțel, cu $D_n=273 \times 8$ mm și lungimea de cca. 70 m.

Apa se înmagazinează în 2 rezervoare semiîngropate: unul din beton, cu un volum $V_1 = 750$ m³ și unul din oțel, cu un volum $V_2 = 50$ m³.

• **Rețeaua de distribuție a apei potabile:**

Distribuția apei la consumatorii interni se realizează printr-o rețea inelară de distribuție din oțel, cu $D_n = 273 \times 8$ mm și $D_n = 168 \times 6$ mm și din PEHD, cu $D_n = 200$ mm. Presiunea în rețea se asigură prin intermediul unei stații de pompare cu hidrofor.

Alimentarea cu apă tehnologică (industrială)

Sursă subterană proprie: 7 foraje de adâncime medie (F1 ÷ F7), amplasate în incinta unității. Forajele au adâncimi de 52 – 66 m, $Q = 3,3 - 4,5$ L/s și $Q_{total} = 26,7$ L/s.

Sursa proprie pentru alimentare cu apă în scop tehnologic (7.1.1.2.) o constituie acviferul de medie adâncime exploatat prin intermediul a 7 (șapte) foraje.

Forajele sunt caracterizate prin următorii parametri hidrogeologici:

Foraj	Diametrul (mm)	Adâncime (m)	Nivele ale apei în foraj (m)		Debit exploatabil
			hidrostatic	hidrodinamic	
F1	Tubat cu coloana tuburi PVC ϕ 160 mm	66	-25,0	-27,5	4,0 L/s
F2	Tubat cu coloana tuburi PVC ϕ 160 mm	52	-25,0	-27,5	4,0 L/s
F3	Tubat cu coloana tuburi PVC ϕ 160 mm	52	-25,5	-28,4	3,4 L/s
F4	Tubat cu coloana tuburi PVC ϕ 160 mm	65	-24,5	-27,0	3,3 L/s
F5	Tubat cu coloana tuburi PVC ϕ 160 mm	65	-24,5	-26,2	4,0 L/s
F6	Tubat cu coloana tuburi PVC ϕ 160 mm	65	-25,5	-27,3	4,5 L/s
F7	Tubat cu coloana tuburi PVC ϕ 160 mm	60	-20,0	-30,0	3,5 L/s

Forajele se află într-un perimetru închis, cămin betonat special amenajat, protecție a forajului cu capac metalic. Dimensiunile în plan ale căminului 3,0 x 3,0 = 9 mp.

Zona de protecție hidrogeologică este dată de împrejmuirea realizată din plasă de sârmă legată de stâlpi metalici cu dimensiunile în plan 4m x 4m.

Aceste dotări vor permite exploatarea forajului fără riscul de infiltrații și contaminări din scurgerile de suprafață în apele subterane.

Coordonatele STEREO 70 ale forajelor sunt:

Foraj	X	Y
F1	378743,20	535369,00
F2	378751,40	535244,85
F3	378785,84	535575,55
F4	378809,99	534988,69
F5	378843,87	534886,64
F6	378877,62	534758,28
F7	378778,00	535088,00

• **Volume și debite de apă autorizate:**

Cerința de apă asigurată din surse proprii:

- Maxim	5.473,44 m ³ /zi	63,35 L/s	- anual – 1.915,70 mii m ³ ;
- Mediu	3.182,40 m ³ /zi	36,83 L/s	- anual – 1.113,84 mii m ³ ;
- Minim	1.630,08 m ³ /zi	18,86 L/s	- anual – 570,53 mii m ³ ;
- Q orar max.	= 88,56 m ³ /h;		

Necesarul de apă pentru funcționarea utilajelor:

- Q zi maxim	121.584 m ³ /zi	1.407,23 L/s	anual – 42.554,40 mii m ³ ;
- Q zi mediu	106.994 m ³ /zi	1.238,35 L/s	anual – 37.447,90 mii m ³ ;
- Q zi minim	34.044 m ³ /zi	394,03 L/s	anual – 11.915,40 mii m ³ ;

- Q orar max.= 5,06 m³/h;

La calcularea cerinței totale de apă s-a luat în considerare gradul de recirculare a apei de **94,81%**.

Funcționarea este permanentă: 350 de zile/an, 7 zile/săptămână, 24 ore/zi.

• **Instalații de tratare la recircularea apei tehnologice (preponderent ape de răcire):**

Apa industrială este tratată și răcită într-o instalație ce cuprinde:

- 6 turnuri de răcire în contracurent, cu debit maxim de apă Q = 400 m³/h per turn;
- 2 turnuri tip PME 6704 E, cu debit maxim de apă Q = 250 m³/h per turn, debit de căldură = 2906,98 kW;
- stație de filtre cu nisip cuarțos (4 buc);
- ciclon decantor pentru apele impurificate cu țunder și ulei.

• **Instalații de aducțiune și înmagazinare a apei industriale:**

- **Aducțiunea apei** de la foraje la rezervoarele de înmagazinare se face prin conducte din PEHD, PE80, cu D_e = 160 x 9,1 – 200 x 11,4 mm și lungime de cca. 0,8 km;
- **Înmagazinarea apei** se realizează în două rezervoare – bazine cu volumul de 250m³/bazin, realizate din beton și montate îngropat, bazine de apă tratată, pentru liniile de producție.
Forajele 1 și 2 sunat racordate direct la rezervorul de înmagazinare, din cadrul Gospodăriei de Apă, iar forajele 3, 4, 5, 6, 7 sunt conectate fiecare la conducta de aducțiune, prin intermediul unui racord din PEHD PE 80, D_e = 63 x 3,6 mm.

• **Rețeaua de distribuție a apei industriale:**

Distribuția apei la consumatorii interni se realizează prin pompare, printr-o rețea de conducte din oțel, cu D_n = 400 mm și lungime de cca. 3 km, cu asigurarea recirculării apei folosite în Gospodăria de Apă tehnologică.

Apa pentru stingerea incendiilor

Volumul intangibil este asigurat de 2 rezervoare: unul cu V = 750 m³ (alimentat de la forajul P₁) și unul cu V = 50 m³ (alimentat de la forajul P₂). Debitul suplimentar acceptat pentru refacerea rezervei de incendiu din surse: 25 L/s. Timp de funcționare hidranți: 3 ore; durata de refacere: 3 ore.

Volume de apă asigurate în surse:

Alimentarea cu apă potabilă și tehnologică: 9 foraje proprii, amplasate în incinta unității.

• În regim nominal:

- apa potabilă:	371,50 m ³ /zi	- 135,59 mii m ³ /an;	365 zile lucrătoare
- apa tehnologică:	5.473,44 m ³ /zi	- 1.915,70 mii m ³ /an;	350 zile lucrătoare
- total:	5.844,94 m³/zi	- 2.051,29 mii m³/an;	

• În regim minim:

- apa potabilă:	179,78 m ³ /zi	- 65,62 mii m ³ /an;
- apa tehnologică:	1.630,08 m ³ /zi	- 570,53 mii m ³ /an;
- total:	1.809,78 m³/zi	- 636,15 mii m³/an;

Modul de folosire a apei:

• Necesarul total de apă potabilă și tehnologică:

- maxim:	121.955,50 m ³ /zi;
- mediu:	107.233,70 m ³ /zi;
- minim:	34.223,78 m ³ /zi;
- Q orar max.:	5.081,48 m³/h;

- Cerința totală de apă potabilă și tehnologică:
 - maxim: 5.844,94 m³/zi;
 - mediu: 3.422,10 m³/zi;
 - minim: 1.809,78 m³/zi;
 - Q orar max.: 341,48 m³/h;
- Gradul de recirculare internă a apei tehnologice este de 94,81%.

Gospodăria de apă.

Sursa de apa.

Alimentarea cu apă a rezervorului de inmagazinare va fi realizată de la puturile existente pe proprietatea beneficiarului, prin intermediul unei conducte din polietilenă ID cu diametrul de 50 mm. Debitul de apă al sursei trebuie să asigure refacerea rezervei de incendiu în timpul normat de 24 ore.

Refacerea rezervei de apă în timpul normat este obligatia beneficiarului sau a utilizatorilor clădirii.

Conform articolului 12.10 din P118/2-2013, a fost prevazuta legatura intre conducta de aductiune a apei (bypass) si cea de debitare (plecare), prin ocolirea pompelor, care sa fie folosita pentru alimentarea cu apa direct de la sursa (puturile forate), pe timpul cand rezervoarele sunt scoase din functiune.

Rezerva de apă pentru incendii.

Apa pentru stingerea incendiilor este asigurată din 2 rezervoare, unul cu volum de 750m³ și un rezervor cu un volum de 50m³. Aceste rezervoare sunt alimentate din puțuri forate proprii, iar rețeaua de alimentare cu hidranți exteriori și interiori este de tip inelară și este bransată la rezerva de apă pentru incendiu cu un volum de 500 m³.

Volumul intangibil este asigurat de 2 rezervoare: unul cu $V = 750 \text{ m}^3$ (alimentat de la forajul P₁) și unul cu $V = 50 \text{ m}^3$ (alimentat de la forajul P₂). Debitul suplimentar acceptat pentru refacerea rezervei de incendiu din surse: 25 L/s. Timp de funcționare hidranți: 3 ore; durata de refacere: 36 ore.

Rezervorul este prevăzut cu instalații de semnalizare a nivelului apei stocate, prin prevederea unor contacte cu plutitoare montate la partea superioara a acestora. La scăderea nivelului apei, contactele cu plutitor închid circuitul de alimentare cu energie electrică al unei sirene opto-acustice montată în exterior, semnalizând utilizatorilor scăderea volumului intangibil de apă.

La realizarea lucrărilor de întreținere și curățare a rezervoarelor, beneficiarul va lua măsuri de siguranță suplimentară privind prevenirea și stingerea incendiilor.

S-a prevăzut posibilitatea alimentării cu apă de la pompele mobile, prin intermediul a 4 racorduri echipate cu vana de închidere si cuplaj Storz tip A amplasate la rezervorul aferent putului nr. 1.

Astfel în exterior, în zona racordurilor pentru autospecialele de stingere, este prevăzut un corp de iluminat de securitate de 18 W, cu grad de protectie IP 65 cu autonomie de trei ore. Accesul în zona racordului de apă este amenajat astfel încât să permită intervenția autospecialelor în caz de incendiu.

Zona de staționare și punctul de alimentare a pompelor mobile de incendiu vor fi marcate cu indicatoare conform SR ISO 3864.

Conform articolului 12.10 din P118/2-2013, a fost prevazuta legatura intre conducta de aductiune a apei (bypass) si cea de debitare (plecare), prin ocolirea pompelor, care sa fie folosita pentru alimentarea cu apa direct de la sursa (puturile forate), pe timpul cand rezervoarele sunt scoase din functiune.

Stația de pompare.

Stația de pompare este amenajată într-o încăpăre semiîngropată realizată din cărămidă și placă din beton armat.

Automatizarea grupului de pompe va alterna funcționarea acestora între pompele active. Pornirea pompelor se va realiza la scăderea presiunii apei din rețea iar oprirea doar în caz de lipsă apă sau manual de la tabloul electric al grupului.

Funcționarea pompelor este condiționată de presiunea apei în rețeaua de hidranți. Grupul de pompare va fi prevăzut cu traductoare de presiune montate pe conducta de refulare. Sistemul va funcționa după presiunea impusă de utilizator și măsurată prin traductoare.

Oprirea pompelor va fi realizată manual sau automat în cazul lipsei apei.

Pe racordul fiecărei pompe sunt prevăzute clapete de sens și robineti de închidere. Capacitatea rețelei de hidranți a impus instalarea unei pompe pilot care să împiedice pornirea pompei principale în caz de scăderi mici de presiune.

Aspiratia pompelor este realizată prin intermediul unei conducte de aspirație cu diametrul de 110 mm, racordată la distribuitorul grupului de pompe, la care este conectat rezervorul prin vane de închidere, sigilate în poziția deschis.

Echipamentele din stația pompelor de incendiu vor asigura presiunea și debitul pentru toate instalațiile de stins incendii cu apă (hidranți interiori și exteriori).

Încăperea unde au fost montate pompele de incendiu a fost prevăzută cu iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului, conform Normativ I7/2011.

Caracteristici tehnice grup de pompare:

- 1 pompă în lucru (pompe egale din punct de vedere hidraulic) $Q=200$ mc/h, $H_p=110$ mCA;
- 1 pompă în rezervă (pompe egale din punct de vedere hidraulic) $Q=200$ mc/h, $H_p=110$ mCA;

Alimentarea cu energie electrică a stației de pompare.

Încăperea pompelor s-a prevăzut cu tabloul electric individual TEsp, montat în incintă, alimentat din tabloul electric general al clădirii. Din acest tablou va fi alimentat iluminatul din încăperea pompelor și din exterior la racordul de alimentare a pompelor mobile, sirena de avertizare (24 VDC), un circuit de prize pentru întreținere și grupul de pompare pentru incendiu.

Conform normativului I7/2011, grupul de pompare este echipat cu un grup electrogen, pentru a se asigura continuitatea alimentării cu apă a instalațiilor speciale de stingere. Sursa de baza va fi asigurată din tabloul electric general al clădirii, racordat de la postul de transformare existent.

Timpul de punere în funcțiune a grupului va fi de maxim 15 s cu intrare în regim de putere maximă în cel mult 60 s.

La stabilirea simultaneităților și duratelor de funcționare ale sistemelor de protecție împotriva incendiilor, pentru dimensionarea stației de pompare și a rețelei exterioare de alimentare cu apă, s-a ținut seama de art. 13.31 lit.a) întrucât instalația are hidranți interiori și hidranți exteriori de incendiu, se consideră - la construcțiile de producție sau depozitare, categoria de importanță normală - funcționarea hidranților de incendiu interiori timp de 30 min, iar a celor exteriori în următoarele 180 minute.

Instalația s-a dimensionat la debitul cel mai mare, iar în următoarea oră se asigură funcționarea numai a hidranților exteriori.

Încăperea stației de pompare, este o clădire independentă realizată din pereți de zidarie cu rezistența la foc de cel puțin REI 180 și planșeu cu o rezistență la foc de minimum R 60 asigurându-se accesul nerestricționat direct din exterior.

Sisteme, instalații și dispozitive de limitare și stingerea incendiilor

Hidranți interiori

Conform "Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a- Instalatii stingere", indicativ P118/2-2013, modificat și completat cu ordinul MDRAP nr. 6026/2018, art 4.1, obiectivul analizat necesita echipare cu hidranți de incendiu interiori.

Parametrii de functionare ai instalatiei de hidranti de incendiu (conform Normativelor și Standardelor romanesti) vor fi urmatoarii:

- debitul specific al unui jet: $q_{HI} = 2,1 \text{ l/s}$
- numarul de jeturi in functiune simultana: $n = 1 \text{ jet/punct}$
- debitul minim de calcul al instalatiei: $Q_{HI} = 2 \times 2.1 \text{ l/s}$
- lungimea minima a jetului compact (la presiunea de 2 bar): $l_1 = 10 \text{ m}$
- durata de functionare : $T \text{ P118/2-13} = 10 \text{ min}$
- volumul de apa necesar: $V_{HI} = 2.1 \text{ l/s} * 10 \text{ min} = 1,26 \text{ mc}$
- tipul de furtun și ajutoraj: hidranti cu furtun plat, ajutoraj 13 mm

Presiunea de utilizare H_u , necesara la ajutorajul cutiilor cu furtun plat va fi de 2.3 bar(23 mCA) pentru realizarea debitului de 2.1 l/s pe toata suprafata cladirii.

Timpul teoretic de functionare al hidrantilor interiori este de 10 minute conform art. 4.35 din P118/2013 completat cu ordinul MDRAP nr.6026/2018.

Parametrii de debit și presiune vor fi asigurati de la grupul de pompare pentru hidranti interiori existent. care asigura parametrii de debit și presiune (se va stabili exact la faza PTH). Alimentarea grupului de pompare hidranti interiori, se va face de la 2 rezervoare, unul cu volum de 750m³ și un rezervor cu un volum de 50m³.

Instalatiile de stingere a incendiului cu hidranti interiori trebuie mentinute permanent in stare de functionare, fiind supuse controalelor și verificarilor periodice, conform prevederilor Normativului de siguranta la foc a constructiilor, Partea a II-a – Instalatii de stingere, indicativ P118/2-2013.

Numarul de hidranti de incendiu interiori s-a determinat in functie de numarul de jeturi in functiune de simultana ce trebuie sa atinga fiecare punct combustibil din interiorul cladirii (fiecare produs care poate sa arda) și de raza de actiune a hidrantului.

Echipamentul unui hidrant interior cu furtun plat pentru stingerea incendiilor cuprinde:

- Robinet de hidrant cu diametru de $D_n=50\text{mm}$;
- Furtun plat lungime $l=20 \text{ m}$ (SR EN 671 – 2:2002);
- Teava de refulare cu diametru ajutorajului de 13 mm.

Cutiile de hidranti pot fi amplasate aparent sau ingropat, in locuri vizibile, astfel incat sa fie accesibile și usor de folosit chiar in cazul evacuării persoanelor din incaperi.

Cutiile hidrantilor interiori sunt prevazute cu usi care se deschid astfel incat furtunul sa fie miscat liber in toate directiile.

Cutiile hidrantilor interiori trebuie prevăzute cu ușă. Ușile cutiilor trebuie să se deschidă cu minim 170° pentru a permite furtunului să fie mișcat liber in toate direcțiile.

Marcarea hidranților de incendiu se va face prin inscripționarea și prin iluminat de siguranță.

Reteaua de hidranți interiori este existentă și realizată în sistem apă-apă.

Hidranți exteriori.

Potrivit prevederilor normativului P118-2/2013 modificat și completat cu ordinul MDRAP nr.6026/2018 **este obligatorie** echiparea tehnică cu hidranți exteriori de incendiu, construcțiile sunt amplasate pe o platformă industrială a beneficiarului unde sunt amplasați hidranți exteriori, stație de pompare și rezervă de apă de incendiu.

Incinta este prevăzută cu rezervoare de înmagazinare unul de 750 m³ și un rezervor de 50 m³, stație de pompare și rețele de alimentare cu apă pentru hidranți interiori și exteriori. Totodată se menționează că rezerva de apă pentru hidranți interiori se asigură dintr-un bazin cu un volum de 3000 m³.

Pe platforma Otelinox S.A., este realizată o rețea înelară pentru stingere cu hidranți exteriori pe care sunt montați 27 hidranți exteriori pe conturul incintei și între compartimentele de incendiu, racordați la gospodăria proprie de apă.

Debitul de apă necesar a fi asigurat de la aceștia este de 25,00 l/s, conform anexei nr. 8 și nota nr.2 a acesteia din normativul P118/2-2013 modificat și completat cu ordinul MDRAP nr. 6026/2018.

Durata teoretică de utilizare a hidranților exteriori este de 180 minute, conform normativului P118/2-2013 art. 6.19.

Poziționarea hidranților exteriori asigură protecția clădirii studiate, considerând raza de acțiune de 120 m.

Mentineră în stare de funcționare a hidranților exteriori și efectuarea verificărilor periodice necesare, sunt în sarcina beneficiarului/utilizatorului clădirii.

Instalația de stingere a incendiilor cu CO2

Instalațiile de stingere cu CO₂, cu inundare totală, sunt existente și nu se intervine asupra lor. Prin grija beneficiarului acestea vor fi întreținute și exploatate conform reglementărilor tehnice în vigoare, astfel încât nu vor contribui la inițierea, dezvoltarea și propagarea unui incendiu, nu vor constitui risc de incendiu pentru elementele de construcție sau obiectele din încăperi adiacente acestora.

Instalația de stingere cu CO₂, cu inundare totală, este compusă din:

a) Partea termomecanică

- baterii cu CO₂ și baterii de comandă (active+rezerva)
- robineti de linie cu electromagnet
- conducte de transport, de comandă și de distribuție
- duze.

b) Partea electrică

- centrala de alarmare, sesizare, acționare inundare
- detectors de temperatură, de fum, de flacără
- butoane tip p.s.i., hupe acustice, lămpi semnalizare incendiu.

Mod de funcționare

1. IN REGIM AUTOMAT

Centrala de alarmare prelucrează informațiile primite de la sesizoare și declanșează ciclul de funcționare

- alarmă optică și acustică incendiu;
- declanșare robinet de linie cu electromagnet;

-declansare temporizata (in termen de 30 de secunde) a electromagnetilor de pe bateria de comanda activa;

-actionare carboopneumatica (efectuata de catre bateria de comanda) a bateriei active CO2;

-deversarea dioxidului de carbon in spatiul protejat prin intermediul duzelor de CO2.

2.IN REGIM MANUAL

Instalatia functioneaza prin interventia omului,

(a) Actionand asupra butoanelor de comanda;

(b) Actionand direct asupra robinetului de linie aferent spatiului protejat si parghiei declansatoare de la bateria de comanda.

Pentru subsolurile tehnice unde este utilizat sau stocat ulei mineral sunt prevăzute instalații de stingere cu CO2, cu inundare totală, astfel:

Nr. Crt.	DESTINATIE	Instalație de stingere cu CO2
1.	Laminor ZM1 – subsol hidraulic	X
2.	Laminor (hote,utilaj, canal cabluri) ZM1	X
3.	Laminor ZM2 – utilaj, hote, canal cabluri, subsol	X
4.	Laminor ZM3 – utilaj, hote, canal cabluri, subsol, sala electrica	X

Instalația de stingere a incendiilor cu abur

Instalațiile de stingere cu abur sunt existente si nu se intervine asupra lor. Prin grija beneficiarului acestea vor fi intretinute si exploatate conform reglementarilor tehnice in vigoare, astfel incat nu vor contribui la initierea, dezvoltarea si propagarea unui incendiu, nu vor constitui risc de incendiu pentru elementele de constructie sau obiectele din incaperi adiacente acestora.

Sistemul de stingere cu abur este utilizat pentru:

-inabusirea anumitor incendii de produse gazoase, lichide sau solide prin inundare cu abur, in spatii inchise, cu volum mai mic de 500 m.c.

-limitarea posibilitatilor de propagare a incendiilor prin perdele de abur, in special la instalatiile tehnologice care functioneaza la temperaturi ridicate.

-prevenirea incendiilor sau exploziilor – prin diluarea atmosferei in zonele cu scapari accidentale de gaze sau lichide inflamabile, in caz de avarie.

Sursa de producere abur o reprezinta centrala termica, care dispune de 4 cazane pentru producere abur (3 cazane x 4 t/h si 1 cazan x 6 t/h). Reteaua alimentare este compusa din conducte DN65.

Pentru subsolurile tehnice unde este utilizat sau stocat ulei mineral sunt prevăzute instalații de stingere cu abur, astfel:

Nr. Crt.	DESTINATIE	Instalație de stingere cu ABUR
1.	Subsol hidraulic APC intrare	X
2.	Subsol hidraulic APC iesire	X
3.	Subsol hidraulic CB intrare	X

4.	Subsol hidraulic CB centru	X
5.	Subsol hidraulic CB iesire	X
6.	Subsol hidraulic APH intrare	X
7.	Subsol hidraulic APH iesire	X
8.	Subsol hidraulic SKP intrare	X
9.	Subsol hidraulic SKP iesire	X
10.	Subsol hidraulic SL1	X
11.	Subsol hidraulic CSL	X

CONDIȚII SPECIFICE PENTRU ASIGURAREA INTERVENȚIEI ÎN CAZ DE INCENDIU

a.) sursele de alimentare cu apă- în cazul producerii unui incendiu, autospecialele de intervenție pot fi alimentate de la rezerva de apă pentru incendiu cu o capacitate totală de 750 m³, de la racordul prevăzut cu cuplaje Storz pe fațada încăperii stației de pompare și de la 27 hidranți exteriori.

Încăperea **stației de pompare** este amplasată într-o clădire independentă asigurându-se nivelul de stabilitate la incendiu I/Gradul I de rezistență la foc, având pereți din cărămidă C0(CA1) 3 ore, clasa de performanță privind reacția la foc A₁, iar clasa de performanță privind rezistența la foc este REI 180 și planșeu din beton armat C₀(CA1) 1 oră cu clasa de performanță privind rezistența la foc este R 60, accesul se realizează direct din exteriorul spațiului.

b.) poziționarea racordurilor de alimentare cu energie electrică și gaze naturale:

-energia electrică este asigurată de la postul de transformare existent în incintă. Racordul electric este realizat prin bloc de măsură montat lângă postul de transformare. Compartimentele studiate sunt prevăzute cu tablou electric general. Deconectarea instalației electrice poate fi realizată de la tabloul general și/sau de la blocul de măsură.

Instalația de utilizare a gazelor naturale este realizată din țevi de oțel pozate aparent. Întreruperea alimentării cu gaze naturale poate fi realizată de la postul de reglare din exterior sau de la robinetii de închidere. Conducta de alimentare cu gaz este echipată cu electroventil comandat prin senzorul de gaz. Zonele din spațiul de depozitare în care sunt montate aerotermele sunt prevăzute cu detectoare de gaz.

c.) serviciul privat: În conformitate cu prevederile art. 35. - b) din OMAI nr. 75/2019 pentru aprobarea Criteriilor de performanță privind constituirea, încadrarea și dotarea serviciilor voluntare și a serviciilor private pentru situații de urgență. Operatorul economic are constituit serviciu privat tip P₂ dotat cu autospecială, întrucât se încadrează în categoria „Servicii proprii la nivelul operatorilor economici supuși legislației privind controlul accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase” precum și cel care are în administrare clădiri sau ansambluri de clădiri, cu suprafața desfășurată mai mare de 50.000 mp ”.

Întrucât operatorul economic este supus legislației privind controlul accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase și pentru că acesta își desfășoară activitatea integral în clădiri și instalații protejate cu instalații automate de stingere a incendiilor, serviciul constituit va fi de tip C₁.

d.) zonele, încăperile, spațiile în care se găsesc substanțele și materialele periculoase și pentru care sunt necesare produse de stingere și echipamente speciale cu menționarea cantităților și a stării în care se află, precum și tipul echipamentului individual de protecție a personalului

Substanțe periculoase aflate sub incidența Legii 59/2016:

Nr. crt.	Denumirea substanței	Nr. CAS	Localizare	Fraze de pericol
1.	Acid fluorhidric (prezent în BONDERITE C-CP 704 B)	7664-39-3	Platformă special amenajată în cadrul Stației de	H300, H310 H330, H314

Nr. crt.	Denumirea substanței	Nr. CAS	Localizare	Fraze de pericol
2.	Acid azotic tehnic	7697-37-2	Neutralizare	H272, H290, H314
3.	Apă oxigenată (prezentă în BONDERITE C-CP 704 Z)	7722-84-1		H271, H314, H412, H302, H332
4.	Hidrogen	1333-74-0	Platformă betonată special amenajată	H220, H280
5.	Motorină	68334-30-5	Platformă betonată în depozitul de carburanți	H226, H332, H315, H304, H351, H373, H411
6.	Oxigen (O₂)	7782-44-7	Depozit gaze tehnice	H270, H280

Alte substanțe toxice și periculoase existente pe amplasament (care nu intră sub incidența Legii 59/2016):

Nr. Crt.	Denumirea substanței	Număr CAS	Fraze de pericol
1.	Acid sulfuric 98%	7664-93-9	H314
2.	Hidroxid de sodiu (soda caustică)	1310-73-2	H314, H290
3.	Carbonat de sodiu (sodă calcinată)	497-19-8	H319
4.	Acid clorhidric (HCl)	7647-01-0	H314, H335, H290
5.	Hipoclorit de sodiu	7681-52-9	H314, H290, H318, H335, H400

Alte substanțe chimice folosite pe amplasament:

Nr. crt.	Denumire substanță	Fraze de pericol
1.	Clorit de sodiu	H314, H400
2.	Sulfat feros	H302, H315, H319
3.	Metabisulfid de sodiu	H302, H318
4.	Bonderite C-AK 301 (degresant)	H290, H314
5.	Bonderite C-AD 0688-2 (degresant)	H318, H412
6.	Emulsie	H301, H400
7.	Hidroxid de calciu	H315, H318, H335
8.	Azot	H208

Nr. crt.	Denumire substanță	Fraze de pericol
9.	Argon	H280
10.	Varigon	H280
11.	Ulei laminare	H304, H412

Echipamentul individual de protecție a personalului este format din :

Pantaloni salopetă	Mănuși din bumbac cu manșetă elastică
Costum de salopetă	Ochelari protecție
Vesta vatuită bbc sau haină vatuită bbc	Centura abdominala
Pantofi cu bombeu protecție	Cartus filtrant
Bocanci cu bombeu protecție	Masca integrala gaze din cauciuc siliconic antialergic
Manusi texturate de unica folosință	Cartus filtrant vapori organici
Manuși Bicolor din latex și neopren grosime 0,75 mm EN 388 /120 EN 374	Masca cu supapa
Manuși rezistente mecanic	Masca cu furtun de aducțiune

Sisteme, instalații și dispozitive de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu

În conformitate cu prevederile „Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a — Instalații de detectare, semnalizare și avertizare”, indicativ P118/3-2015 modificat și completat cu ordinul MDRAP nr.6025/2018 se impune echiparea construcțiilor cu instalații de detecție/semnalizare a începuturilor de incendiu, clădirea analizată fiind încadrată în categoria clădirilor administrative.

a) Gradul de acoperire, zonele de detectare și alarmare la incendiu.

În conformitate cu prevederile normativului P118/3-2015, art. 3.3.1, spațiile studiate trebuie echipate cu instalații de detecție, semnalizare și avertizare la incendiu.

Compartimentele de incendiu/încăperile analizate sunt echipate cu instalații de detecție, semnalizare și avertizare la incendiu, cu echipamente de tip adresabil.

Rolul instalației proiectate este de a detecta și semnaliza apariția unui incendiu în vederea avertizării utilizatorilor din clădire și a evacuării cât mai urgente, precum și de a permite personalului de exploatare să intervină cu operativitate la apariția unui început de incendiu.

Detectarea și semnalizarea incendiilor se va realiza prin detectoare de fum (liniare și punctuale), detectoare de temperatura și echipament de control și semnalizare ECS (centrala de incendiu), iar avertizarea utilizatorilor prin sirene optico-acustice conectate la ECS.

Instalația va permite declanșarea manuală a sistemului de avertizare prin prevederea butoanelor de declanșare manuală conectate la ECS și amplasate la fiecare ieșire din clădire.

Centrala de detecție și semnalizare incendiu (ECS) va fi amplasată în interiorul Clădirii Poarta. La aceasta centrala vor fi conectate 15 bucle, 5 bucle de la Clădirea Calitate C13, 7 bucle de la Clădirea Principala C15,16,17 și 3 bucle de la Clădirea Vestiar.

b.) Tipul detectoarelor, declanșatoarelor manuale, dispozitivelor de alarmare și parametrii funcționali specifici instalațiilor respective.

Echipamentele instalației : - detectoare de fum adresabile,
- detectoare de fum montate în plafonul fals cu led indicator adresabile,

- butoane manuale de avertizare incendiu,
- sirene de avertizare (interioare și exterioare),
- centrala de detectie si semnalizare incendiu.

Canalizarea

Sistemul de canalizare este de tip divizor.

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale unității sunt preluate de rețeaua de canalizare menajeră și colectate în Chesonul SP2. Din acest cheson sunt pompate către Chesonul SP1. Din Chesonul SP1 apele menajere sunt pompate, împreună cu alte ape (tehnologice) în rețeaua publică de canalizare, urmând a fi epurate final în Stația de Epurare Târgoviște Sud, aflată în administrarea Companiei de Apă Târgoviște Dâmbovița SA. Canalizarea menajeră din incinta societății este realizată din tuburi de beton având Dn = 200 - 600mm.

Apele uzate tehnologice rezultate din activitatea de producție ajung în Stația de Neutralizare din incinta societății, unde are loc tratarea în 2 trepte: mecanică și chimică (devin **ape industriale tratate**).

Secțiunile de producție sunt deservite de o **Gospodărie proprie de tratare, răcire și recirculare** a apelor industriale recuperate.

Apele industriale rezultate din secția SBTOI sunt recuperate prin canale și trimise prin pompare la turnurile de răcire după care intră din nou în circuitele de apă curată rece.

Apele impurificate cu țunder sunt recuperate prin canale, transmise prin pompare la ciclonul decantor al secției LPMS, iar de aici după filtrare și răcire apele reintră în circuitul de apă rece iar țunderul se depozitează pe platforma de deshidratare.

Apele uzate impurificate chimic provenite din secția SBTOI de la instalațiile de decapare (linia de fabricație APH și linia APC sunt colectate într-un bazin de apă brută din cadrul stației de neutralizare ape uzate.

Stația de Neutralizare este compusă din următoarele instalații de tratare:

- bazin colectare ape brute industriale uzate, în vederea tratării, V = 150 m³;
- 2 bazine de precipitare, prevăzute cu suflante, V = 2 x 60 m³;
- 2 bazine de sedimentare, V = 2 x 480 m³;
- bazin îngroșător de nămol, V = 550 m³;
- 2 filtre mecanice: Dn = 4000 mm, h = 3,05 m, suprafață filtrare = 12,5 m², viteza apei=10,8 m/h, fiecare;
- bazin neutralizare, V = 35 m³;
- bazin apă tratată, V = 95 m³;
- bazin de spălare inversă, V = 100 m³;
- bazin de rezervă pentru descărcarea apei brute recirculate (pentru stocarea apei în siguranță), V = 250 m³;
- bazin stocare soluție var 30%, cu capacitate de 100 m³;
- bazin de diluție var 10% cu capacitate de 100 m³;
- stație de deshidratare nămol (șlam);
- rezervor de alimentare pentru filtrul presă, V = 27 m³;
- filtru presă (Andritz) de înaltă presiune pentru șlamul rezultat;
- alte echipamente și instalații auxiliare pentru operarea stației.

Stația de Neutralizare are rolul de tratare a apei uzate industriale, prin precipitarea metalelor grele sub formă de hidroxizi de Fe, Cr, Ni și CaF₂ și corectarea pH-ului.

Mai exact, apele brute (uzate), provenite din procesele de producție și cele de la Turnul de Spălare Gaze Acide, ajung în Stația de Neutralizare, în bazinul de apă brută, unde are loc reducerea cromului hexavalent la crom trivalent, cu ajutorul sulfatului feros sau metabisulfidului de sodiu (sau orice alt agent reducător disponibil pe piață), în mediu acid.

Apele ajung succesiv în două bazine de reducere unde are loc precipitarea fluorurii de calciu și a metalelor sub formă de hidroxizi, de unde este transferată în 2 bazine de sedimentare unde se împarte în 2 fluxuri (pentru grăbirea procesului de sedimentare se adaugă flocculant):

- Apa limpede ajunge într-un preaplin, de unde este pompată pentru curățarea finală prin două filtre minerale. În final, apa curată ajunge în bazinul de corecție finală a pH – ului. După scăderea pH-ului în limita cuprinsă între 6,5 ÷ 8,5, apele tratate sunt deversate în canalizarea de ape industriale a societății;
- Partea sedimentată (rămasă în bazin) este pompată într-un bazin îngroșător. De aici, aceasta ajunge în tancul de alimentare a filtrului presă – aici are loc deshidratarea prin presare a nămolului, rezultând șlamul NT cu o umiditate de maximum 60%.

Dozarea reactivilor se face atât în regim automat, cât și manual.

Apele reziduale rezultate din bazinul îngroșător și din operația de deshidratare din filtrul presă sunt reintroduse în procesul de tratare.

Evacuarea din filtrul presă a șlamului NT se face direct în camionul care îl transportă la depozitul ecologic, sau, acesta se depozitează temporar (pentru o perioadă mai mică de 1 an) într-o haldă betonată (Halda nr. 4) special amenajată, în incinta societății.

Apele industriale tratate (pre-epurate) în Stația de Neutralizare sunt preluate de canalizarea proprie de ape tehnologice și colectate în Chesonul SP1. Din Chesonul SP1 apele sunt pompate, împreună cu alte ape (tehnologice) printr-o conductă Dn 300 cu o lungime de ~600m, în rețeaua publică de canalizare și în final sunt epurate în Stația de Epurare Târgoviște Sud, aflată în administrarea Companiei de Apă Târgoviște Dâmbovița SA, conform contractului de prestare servicii de canalizare nr. 2871 din 23 februarie 2015.

Lungimea totală a conductelor de canalizare este de cca. 4 km.

Ape uzate tehnologice fără pre-epurare, evacuate în rețeaua de canalizare a societății și colectate în chesonul SP1 de unde sunt pompate, împreună cu alte ape uzate, în rețeaua publică de canalizare cu descărcare în Stația de Epurare Târgoviște Sud:

- Condensatul colectat, rezultat din sistemul de evacuare a vaporilor proveniți de la instalațiile de degresare;
- Ape uzate tehnologice preponderent alcaline, provenind de la băile de degresare, transferate în rețeaua de canalizare a societății cu ocazia efectuării reviziilor tehnice;
- efluentul de la regenerarea rășinei schimbătoare de ioni din stația de dedurizare a apei tehnologice;

Apele meteorice colectate în incinta OTELINOX SA sunt evacuate prin intermediul canalizării pluviale și a unui bazin de retenție (L = 50,0 m, I = 30,0 m, capacitate 2250 m³), localizat la 1 km sud de Oțelinox, în pârâul Ilfov (Bazin Hidrografic Dâmbovița). Colectorul principal de evacuare a apelor meteorice este realizat din tuburi de beton Dn=1000mm.

Obiectiv	X	Y
Bazin de retenție (decantare)	377420	535100
Punct evacuare în râul Ilfov	377230	535150

Categoria apei	Receptori autorizați	Volum total evacuat			Evacuat anual [mii m ³]	Q orar maxim [m ³ /s]
		Zilnic (m ³)				
		Maxim	Mediu	Minim		
Ape uzate menajere care necesită epurarea	Rețeaua de canalizare municipală	371,5	239,7	179,78	135,59	15,479
Ape uzate tehnologice care necesită epurarea	Rețeaua de canalizare municipală	7824,0	5304,0	1824,0	2738,40	326,00
Meteorice	Pârâul Ilfov prin bazinul de retenție	În funcție de volumul precipitațiilor				

Alimentarea cu gaze

Pentru incinta OTELINOX SA. s-a realizat bransament la rețeaua publică de gaze naturale și s-a montat stație de reglare presiune pentru utilizare gaze naturale.

Sunt preluate din rețeaua națională de gaze naturale, printr-o stație de reglare-măsurare, pe baza unui contract încheiat cu unitatea furnizoare.

Energia termică se asigură prin centrala termică proprie.

Consumul de gaze naturale este de cca. 17.500.000 Nm³.

Exista racord la aceasta rețea, prin intermediul unei conducte de distribuție gaze naturale DN 150 - 1000Nm/h 500mbar care alimentează centrala termică ce deservește toate construcțiile din incinta.

Energia termică este generată de Centrala termică situată pe amplasament, care folosește exclusiv gazele naturale, ca și combustibil.

A fost pusă în funcțiune în anul 2000 și are ca scop producerea aburului saturat utilizat în scop tehnologic și pentru producerea apei calde menajere în cadrul societății. Centrala termică se compune din 5 cazane, astfel: 4 cazane de 4 t/h abur produs fiecare, din care unul (cazanul nr. 5 VIESSMANN Vitomax 200HS, tip M73C) pus în funcțiune în anul 2021 și 1 cazan de 6 t/h abur produs.

Caracteristici cazane:

Nr. Crt.	Denumire instalație	Capacitate termică nominală	Energie termică produsă 2021	Consum gaz natural 2021
1	Cazan abur nr. 1	3,5 MWt	5.399 MWt	762.044 Nm ³
2	Cazan abur nr. 2	3,5 MWt	4.576 MWt	645.851 Nm ³
3	Cazan abur nr. 3	3,5 MWt	1.407 MWt	198.534 Nm ³
4	Cazan abur nr. 4	3,93 MWt	5.927 MWt	836.584 Nm ³
5	Cazan abur nr. 5	2,77 MWt	8.178 MWt	1.154.175 Nm ³

Caracteristici coșuri Centrala Termică:

Denumire coș	Coordonate coș		H (m)	D (m)	v gaze (m/s)	Debit gaze ardere	Temp. evacuare gaze
	X(E)	Y(N)					
CT1	535212	378563	18	0,6	3,18	2.124 Nm ³ /h	139°C

Denumire coș	Coordonate coș		H (m)	D (m)	v gaze (m/s)	Debit gaze ardere	Temp. evacuare gaze
	X(E)	Y(N)					
CT2	535208	378563	18	0,6	2,38	1.800 Nm ³ /h	89°C
CT3	535203	378564	18	0,6	2,82	2.016 Nm ³ /h	112°C
CT4	535197	378567	17	0,6	2,51	1.872 Nm ³ /h	93°C
CT5	535314	378597	17	0,45	2,93	1.044 Nm ³ /h	159°C

La Punctul Termic sunt localizate schimbătoare de căldură necesare pentru prepararea apei calde menajere, precum și a agentului termic utilizat în perioada de iarnă pentru încălzirea clădirilor. Agent de încălzire primar: abur; agent încălzit: apa.

Telecomunicatii

În zona , aferent Șoseaua Găești, S.C. ORANGE ROMANIA COMUNICATION S.A. are amplasate în subteran cabluri de telecomunicatii cupru si fibra optica, in canalizatie telefonica, la adancimi cuprinse între 0.7m si 1.3m. OTELINOX SA., are acces la aceste retele prin bransamentele existente.

2. 6. Probleme de mediu

Principalele constrangeri privind modul de ocupare si utilizare a terenului sunt :

- În zona studiata si in apropierea acesteia nu exista valori de patrimoniu care sa necesite protectie speciala.
- Parcela este supusa unor restrictii de construire ca urmare a unor constrangeri determinate de riscuri naturale si/sau antropice.
- **Servituti: conform prevederilor art 17. din Ordinul nr. 37120/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distantelor adecvate fata de sursele potentiale de risc din cadrul amplasamentelor care se incadreaza in prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase in activitati de amenajare a teritoriului si urbansim, noile dezvoltari se fac in concordanta cu matricea de compatibilitate conform tabelului 2 din Anexa 3. Astfel imobilele cu NC 80872 se incadreaza conform scenariului pus la dispozitie de SC OTELINOX SA pentru frecventa 10-6 cat si pentru frecventa de la 10-7 ca permit amplasarea obiectivelor de tip A si B.**
- **Informații privind Matricea de compatibilitate teritorială fără alternativă construită – transmise prin adresa nr. 11884 / 31.08.2021**
- Zonele de impact aferente scenariilor în care pot fi implicate substanțe periculoase la OTELINOX SA
- Mărimea zonelor de impact, aferente scenariilor în care pot fi implicate substanțe periculoase la OTELINOX SA, a fost stabilită pe baza prevederilor legislative în vigoare (Art. 6 din Ordinul 3710 / 2017) și a informațiilor și scenariilor din Memoriul de realizare a reprezentărilor grafice a zonelor de impact din jurul OTELINOX SA.
- Mai jos prezentăm zonele de impact în funcție de efectele specifice asupra populației:

Matrice de compatibilitate teritorială fără alternativă construită – Anexa nr. 3 la metodologie				
Frecvență (cazuri / an)	Zone de impact (raze, în metri)			
	Raza zonei IV: Vătămări reversibile	Raza zonei III: Vătămări ireversibile	Raza zonei II: prag de mortalitate	Raza zonei I: Mortalitate ridicată

1 0-5 – 10-6	ABC 490 - 1.400 m	AB 471 - 489 m	A 391 - 470 m	A 0 - 390 m
-----------------	----------------------	-------------------	------------------	----------------

-

- Categoriile de construcții și zone funcționale stabilite prin Art. 10 din Ordinul 3710 / 2017

ipul	Categoriile de construcții și zone funcționale
ip A	Industrie și depozitare
ip B	zone funcționale – industrie și depozitare, spații verzi, transporturi cu excepția aeroporturilor, autostrăzilor, drumurilor expres, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore; construcții – amenajări sportive și de agrement cu o capacitate mai mică de 100 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de (în cadrul cărora se înregistrează un număr de) 100 de persoane / oră;
ip C	zone funcționale – rezidențiale cu regim scăzut de înălțime (maxim P+2), zone industriale și depozitare, spații verzi, transporturi, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore; construcții – comerciale (cu capacitate mai mică de 1.000 persoane), de învățământ, de cult, de cultură, de sănătate - spitale cu capacitate mai mică 25 de paturi sau de 100 de persoane, amenajări sportive, de agrement și turism cu capacitate mai mică de 1.000 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de 1.000 de persoane / oră;
ip D	toate categoriile de zone funcționale și toate categoriile de construcții; zone protejate; arii naturale protejate.

Expunerea cadrului legislativ cu privire la incompatibilitățile construirii de noi amplasamente în vecinătatea obiectivelor SEVESO, în raport cu prevederile Ordinului 784 / 08.07.2021

Ordinul 784 / 2021, prevede la Art. 5, alin. (4) următoarele:

”(4) Criteriile privind amplasarea instalațiilor cu pericol de accident major prevăzute la alin. (1) sunt:

a) menținerea unor incompatibilități între amplasamentele existente și dezvoltările existente în jurul acestora prin aplicarea prevederilor Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin ordin comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, al ministrului afacerilor interne și al ministrului mediului, apelor și pădurilor în temeiul art. 13 alin. (6) din Legea nr. 59/2016, cu completările ulterioare, ca urmare a neimplementării măsurilor stabilite de către autoritățile competente prin avizele, acordurile și autorizațiile prevăzute de lege, privind cerințele tehnice suplimentare pentru reducerea impactului, frecvenței și riscului de accident major al instalației sau amplasamentului în cauză;

b) neasigurarea distanțelor de siguranță adecvate între amplasamentele care intră sub incidența prevederilor Legii nr. 59 / 2016, cu completările ulterioare, și zonele rezidențiale, clădirile și zonele frecventate de public, zonele de agrement și căile de transport importante existente, ...”

- Prin intervențiile propuse prin acest P.U.Z. – privind ocuparea terenului studiat cu funcțiuni precum spații de producție și depozitare, transport, cai de acces și comunicații, rețele tehnico-edilitare (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaz, alimentare cu energie electrică, rețele de

telefonie, etc.) – zona se va transforma din mediu natural in mediu antropic, cu toate caracteristicile aferente.

- Avand in vedere ca zona studiata nu se incadreaza in categoria terenurilor ce prezinta riscuri naturale nu sunt necesare lucrari de consolidare a malurilor, de prevenire a alunecarilor de teren, etc.

2.7. Optiuni ale populatiei

Municipiul Targoviste beneficiaza de potential natural valoros, datorita reliefului si a pozitiei geografice in regiune.

Administratia publica locala apreciaza ca oportuna dezvoltarea zonei INDUSTRIALE SUD Amplasamentul este favorabil pentru dezvoltarea investitiilor , sporirea si diversificarea capacitatilor de productie, datorita pretabilitatii zonei, accesului carosabil facil si existentei utilitatilor edilitare in incinta.

Procedura de informare si consultare a publicului cf. Ordin nr. 2701/2010 s-a desfasurat astfel:

Anunt intentie de elaborare nr. 7431/02.03.2023 afisat la avizierul Primariei mun. Targoviste conform proces verbal de afisare.

Notificarea vecinilor direct afectati

Anunt elaborarea documentatiei 12582/11.04.2023 afisat la avizierul Primariei mun. Targoviste conform proces verbal de afisare.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1 Concluzii ale analizei situatiei existente, elemente esentiale ale temei de proiectare

- S-a convenit cu beneficiarul asupra solutiei de organizare urbanistica a parcelei, astfel incat sa poata fi valorificat terenul proprietate privata fara sa se induca noi servituti asupra proprietatilor invecinate;
- Noile constructii vor avea regimul de inaltime Parter, Parter inalt
- Amplasarea constructiilor pe parcela se va organiza astfel, incat, racordul si bransamentele la utilitati sa fie cat mai convenabile.
- Definirea edificabilului se va face astfel incat retelele publice existente din zona sa nu fie afectate.
- Se vor suplimenta locurile de parcare de pe proprietatea beneficiarului pentru desfasurarea in conditii optime a activitatilor propuse, iar aleile carosabile din incinta vor deservi intreaga activitate desfasurata.
- Se vor prevedea spatii verzi cu rol ambiental si de protectie.
- NUMARUL DE SALARIATI total: in prezent **617** persoane, se va suplimenta cu cca 100 persoane, total **717** persoane.

3.2 Prevederi ale Planului urbanistic general si Regulamentului local

Conform PUG si RLU aprobat, zona studiata este cuprinsa in intravilanul mun. Targoviste , in UTR. 36.

Amplasamentul este adiacent la DN 72 (ȘOSEAUA GĂEȘTI)

Categoria de folosinta a terenului este curti constructii, proprietatea fiind in totalitate privata.

Funciunea dominanta a zonei: **I - zona unitatilor industriale depozitare si transport**

Subzone functionale: ISps, ISc, I, S, Gc, TNh, CCf, TAGR

POT existent = 45.03%;

Deoarece beneficiarul solicita autorizare construire hale de productie si depozitare, spatii tehnice si amenajare incinta intr-o zona functionala I – zona pentru unitati industriale, depozitare si transport aflata in interdictie temporara de construire puna la elaborare si avizare PUZ, in **Certificatul de Urbanism nr.**

170/28.02.2023 eliberat de Primaria mun. Targoviste, s-a impus elaborarea PUZ cu Regulament aferent pentru construire si stabilirea conditiilor de amplasare si conformare a cladirilor: zona aferenta edificabilului, regimul de inaltime, amenajabilul parcelei, modul de asigurare a acceselor carosabile si pietonale, modul de asigurare cu utilitati, procentul de ocupare a terenului (POT), coeficientul de utilizare a terenului (CUT), etc.

3.3 Valorificarea cadrului natural

Amplasamentul este atractiv datorita accesului carosabil si pietonal dar si datorita gradului ridicat de echipare edilitara existent in zona. In zona nu exista valori ale patrimoniului cultural construit - monumente de arhitectura si situri arheologice, iar situl natural nu este supus protectiei.

Spatiul in care urmeaza a se integra constructia nu ofera in prezent conditii deosebite de relief; din punct de vedere al structurii urbane, acesta se intregeste printr-un tesut nou, ordonat si functional, cu regim mic de inaltime.

3.4 Modernizarea circulatiei

In plansa nr. 3 – " Reglementari urbanistice, zonificare functionala " si plansa nr. 4 , " Reglementari urbanistice – propunere mobilare" sunt prezentate profilele transversale pentru Șoseaua Găești, profilul stradal propus pentru aleile carosabile din incinta.

Solutiile de organizare a circulatiei rutiere in zona obiectivului se raporteaza la situatia existenta descrisa pentru perspectiva imediata – 2022 – 2025 si pentru cea de perspectiva 2025 – 2035. Configuratia actuala a strazii Șoseaua Găesti are capacitatea de absorbtie si distributie a traficului rutier actual si de perspectiva medie – 2025.

Amplasamentul destinat pentru edificarea noilor obiective de productie si depozitare nu va necesita amenajarea unei noi artere rutiere. Accesul la noua investitie se va realiza in doua zone prin racordare la artera rutiera existenta ce deservește cladirea C2 – HALA SBT01. Aceasta face parte din inelul rutier existent. In situatia data nu va fi necesar a se completa trama rutiera existenta cu noi cai rutiere. Singurele accese noi vor fi racordarile rutiere la artera existenta. Este asigurat astfel un acces facil in zona noii investitii, fara a fi afectata fluenta si siguranta actuala a circulatiei rutiere actuale, cu asigurarea spatiilor de manevre si a unor raze de racordare cu valori $R = 9 - 12,0$ m.

Investitia privind construirea de cladiri de productie/depozitare, spatii tehnice si administrative, in diverse zone din incinta societatii, se va completa cu zona nou construita, urmand a fi deservita de reseaua rutiera existenta. Se va asigura un acces rutier facil la noile constructii, incadrandu-se in fluxul tehnologic specific. Se vor asigura raze de racordare cuprinse intre 6 – 12 m – ce vor permite manevre facile pentru diferite tipuri de autovehicule.

Se vor asigura deasemenea conditiile necesare accesarii facile pentru interventii de urgenta, I.S.U., ambulanta, salubritate, lucrari de mentenanta, etc.

Documentatia propune mentinerea celor trei accese rutiere in incinta societatii din Soseaua Gaesti, a caror amenajare actuala permite si asigura un acces facil atat in incinta cat si in cele doua zone amenajate pentru parcarele autovehiculelor in afara zonei incintei. Se propune deasemenea mentinerea marcajului axial de pe Soseaua Gaesti ce asigura accesul/iesirea in/din incinta societatii OTELINOX pe ambele relatii, cu asigurarea prioritatii pentru circulatia rutiera de pe D.N. 72.

Se vor mentine, in amenajarea actuala, cele patru accese rutiere existente racordate la strada Șoseaua Găești cu indicatoarele si marcajele rutiere existente.

Accesul auto si pietonal in incinta se va asigura astfel :

Accesul rutier si pietonal in incinta OTELINOX SA se realizeaza prin intermediul a patru racorduri carosabile: - unul in partea de nord est a proprietatii , avand latimea de 5.00m

- unul in zona parcajelor auto pentru personal avand latimea de 6,00m

- unul la poarta 1 principala acces personal si clienti avand latimea de 8.00m

- unul la poarta 2 secundara destinata in mod special TIR-urilor avand latimea de 10.00m. Accesul autoturismelor accesul si iesirea se face prin toate racordurile existente la strada

Șoseaua Găești. Atât accesul cât și ieșirea din incinta societății se realizează din ambele direcții, situație prevăzută și de marcajul longitudinal axial de pe strada Șoseaua Găești executat cu linie discontinuă. Accesul rutier din incinta societății se realizează asigurând prioritate față de circulația curentă de pe artera de importanță superioară respectivă cea de pe strada Șoseaua Găești, cu respectarea indicatoarelor rutiere montate în zona intersecției.

Platformele de circulație și parcaje amenajate în incinta asigură atât fluxurile de funcționare, cât și accesul autovehiculelor de pompieri în situația în care este nevoie

Obiectele legate de accesul rutier și pietonal la viitoarele construcții, amenajarea locurilor de parcare și a spațiilor verzi, completează imaginea legată de realizarea viitorului obiectiv. Apele meteorice din zona carosabilă și de pe învelitorile clădirilor, sunt convențional curate și vor fi dirijate în profil transversal la gurile de colectare și rețeaua de canalizare a apelor pluviale care vor fi filtrate cu ajutorul separatorului de hidrocarburi după care vor fi deversate la bazinul de retenție aflat în vecinătatea raului Ilfov.

Zona de parcare

Conform H.G. 525/1996 – cu completările ulterioare – privind "Regulamentul de întocmire P.U.G-urilor, specificul activității obiectivului se încadrează conform ANEXEI nr. 5 – Parcaje – punctul 5.12 – construcții industriale pentru activități desfășurate pe o suprafață de peste 1000 mp se prevede amenajarea unui loc de parcare la 100 mp.

Se va menține zona de parcare atât pentru autovehicule de tip greu – T.I.R-uri – amenajate la 90° cât și zona de parcare autoturisme amenajate la 90°.

Parcare autovehicule ușoare având $\leq 3,5$ tone

Se propune extinderea zonei de parcare lundu-se în calcul numărul de angajați ai societății și de numărul de clienți, raportat la schimbul I. Parcarea pentru personal și clienți se află în zona de N-E a incintei OTELINOX S.A. Tinându-se cont de numărul de angajați ai societății și de numărul de clienți se propune **suplimentarea numărului locurilor de parcare pentru autoturisme cu 86 locuri** de parcare la 90° având dimensiunea de 2,50 x 5,50 m/loc de parcare. capacitatea totală urmând a număra **170 locuri parcare**.

De asemenea s-a identificat în zona de nord-vest a halei C1 a unei zone unde se pot amenaja un număr de **16 locuri** de parcare la 90° având 2,50 x 5,0 m/loc. Astfel se vor asigura un număr de **21 locuri** de parcare pentru autovehicule societății și ale clienților

Numărul total de locuri de parcare pentru autoturisme însumează 268 locuri din care 247 pentru angajați.

Pentru autovehiculele de tonaj greu cu 2-4 osii s-au identificat locații unde se vor amenaja 5 locuri de parcare în zona halelor C1 și C2 – având dimensiunea de 3 x 19,0 m/loc. În total, se vor asigura pentru acest tip de autovehicule, un număr total de **21 locuri**.

Astfel numărul total de locuri de parcare vor consta în:

- **268 locuri de parcare** locuri pentru autoturisme personal și clienți
- **21 locuri** pentru autocamioane(T.I.R) cu 7,5 tone pe osie.
- Deasemenea în afara incintei pe domeniul public sunt amenajate **77 locuri de parcare** și au asigurat accesul din str. Șoseaua Găești.

Numărul de locuri de parcare asigură necesarul existent și nu se acceptă amenajarea de locuri de parcare în afara incintei, care să afecteze negativ fluenta și siguranța circulației pe strada Șoseaua Găești. În planșa SC02 – "Plan de situație" sunt evidențiate zonele carosabile, cele existente și cele propuse, fluxuri de circulație, indicatoare și marcaje rutiere.

CIRCULATIA PIETONALA

Circulatia pietonala in incinta societatii se desfasoara pe trotuarele si aleile existente delimitate de partea carosabila.

SIGURANTA CIRCULATIEI RUTIERE

Circulatia rutiera, atat in zona de acces in incinta societatii cat si in interiorul acesteia, se desfasoara in conditii optime si siguranta. Indicatoarele rutiere existente reglementeaza circulatia majora, reglementeaza circulatia la viteza de 30 km/h, semnalizeaza zonele de intersectii cu calea ferata uzinala, asigura fluenta circulatiei prin specificarea zonelor cu sens unic si stationarea interzisa.

Propunerile de completare vizeaza in special zona de parcare din afara incintei si sunt conforme S.R. 1848/1/2/3/2011 – Semnalizare verticala. Astfel in zona parcajului, cu locuri amenajate la 45%, se propune fluidizarea circulatiei prin instituirea unui sens unic. In acest sens se propune – indicator figura C1 – "Acces interzis" si figura G4 – "sens unic".

Pentru semnalizarea zonelor de parcare se propune montarea indicatorului figura G34 – "Parcare".

Sistem rutier

Pentru amenajarea zonelor cu destinatie de parcare se propune un sistem rutier de tip rigid avand urmatoarea alcatuire

- 20 cm – dala beton ciment rutier B.c.R. 3,5;
- 2 cm – substrat de nisip pilonat;
- 15 cm – strat superior fundatie din piatra sparta concasata;
- 25 cm – strat inferior fundatie din balast.

Mod scurgere a apelor pluviale

Scurgerea apele meteorice de pe zonele impermeabile se realizeaza prin intermediul pantelor transversale si longitudinale atat la sistemele de colectare – guri de scurgere, cat si partial la zonele verzi.

Transportul in comun

Planificarea, programarea serviciilor de transport urbane si interurbane de masa sunt influentate de politica si standardele de serviciu impuse de autoritatile publice sau adoptate de intreprinderile de transport.

Administratia locala va avea in vedere ca si la noile achizitii de autobuze sa respecte conditiile prevazute in "DIRECTIVA VEHICULE ECOLOGICE NR. **2009/33/EC** – privind promovarea introducerii pe piata a vehiculelor nepoluante si eficiente din punct de vedere energetic". Prin aceasta se va avea in vedere cresterea gradului de activitate a transportului in comun prin innoirea parcului de mijloace de transport in vederea descurajarii deplasarilor cu mijloace de transport personale, ceea ce va conduce la fluidizarea traficului si reducerea poluarii atmosferice la nivelul municipiului si inclusiv a zonei studiate.

In imediata vecinatate a accesului principal pentru personalul si clienti (poarta principala nr. 1), este amenajata o statie pentru mijloacele de transport in comun (autobuze/ microbuze), contituindu-se ca o degajament din Șoseaua Găesti, aceasta este semnalizata corespunzator prin marcaje rutiere si in prezent deserveste o buna parte din salariatii Otelinox SA.

Scurgerea apelor

Pe partea carosabila si parcajele din incinta s-au amenajat pantele, astfel incat apele pluviale sa nu ajunga pe platforma drumurilor publice, sau spre vecinatati, conform plansei A4 – «Reglementari urbanistice - circulatii». Apele pluviale sunt conduse prin pante spre sistemul de colectare ape pluviale din incinta care la randul sau le descarca in bazinul de retentie aflat in vecinatatea raului Ilfov si este proprietatea Otelinox SA

In plansa nr. 2 « situatie existenta, profil transversal strada » este prezentat profilul transversal actual al Șoseau Găești si pana la aliniament, in plansa nr. 4 «Reglementari urbanistice- propunere mobilare, circulatii» sunt prezentate profilele transversale propuse la drumurile publice si respectiv pentru drumurile din incinta.

Sistematizarea verticala va fi astfel conceputa, incat panta aleilor carosabile si pietonale create in incinta cat si apele pluviale de pe invelitoare sa se colecteze si sa le dirijeze spre sistemul de canalizare existent pe parcela.

Circulatie feroviara

In conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.83/2016 de modificare si completare a Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 12/1998, privind transportul pe căile ferate române si reorganizarea SNCFR,aprobata prin legea nr.89/1999 se atrage atentia ca in limita de 20 m de o parte si de alta fata de axul liniei c.f publice este constituita zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice astfel:

a). S-a instituit zona de siguranță a infrastructurii publice feroviare, în limita a 20 metri de o parte și de alta a căii ferate, zonă în care se amplasează instalații CFR. Pentru terenurile proprietate privată, aflate în această zonă, se poate proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică. în această zonă se amplasează numai construcții și instalații feroviare.

b). în baza aceleiași Ordonanțe, s-a instituit "zona de protecție a infrastructurii feroviare publice", cuprinzând terenurile limitrofe situate de o parte și de alta a căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a 100 metri de la calea ferată. în această zonă pot fi executate lucrări, potrivit reglementărilor emise de M.T. și se interzic o serie de activități sau amplasamente conform art.29 din Ordonanță.

Pentru zonele de protecție a infrastructurii feroviare publice noi administratorul infrastructurii feroviare va notifica eventualii proprietari de terenuri afectate.

In această zonă pot fi executate lucrări, potrivit reglementărilor emise de M.T. și se interzic o serie de activități sau amplasamente conform art.31 din Ordonanță. In zona de protecție a infrastructurii feroviare SE INTERZICE:

- amplasarea oricărei construcții, fie și cu caracter temporar, fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare cu respectarea regimului juridic al zonei de protecție, respectiv de siguranță după caz.

- depozitarea de materiale care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare.

- utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară.

- efectuarea oricăror lucrări, care prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului.

- depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului feroviar.

Se interzice, conform avizului CFR amplasarea de construcții sau efectuarea oricăror lucrări care prin natura lor ar afecta stabilitatea solului sau ar modifica echilibrul freatic, ar afecta terasamentul liniilor ferate, ar afecta linia de cale ferată și circulația feroviară.

3.5 Zonificare functionala - reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

In plansa nr. 4 - "Reglementari urbanistice– zonificare functionala" sunt prezentate propunerile privind organizarea spatial - urbanistica a parcelei studiate, functiunile si principalele elemente de bilant.

Zonele functionale sunt dispuse in teren distinct pe categorii.

- subzona I – aferenta constructiilor - industriale si administrative- cu regim de inaltime : P, Pinalt, P+4et
- subzona II - aferenta circulatiei carosabile rutiera/ pietonala privata pe parcela
- subzona III - aferenta parcajelor pentru autoturisme privata pe parcela

- subzona IV - aferenta spatiilor verzi amenajate pe parcela

Zonele functionale sunt dispuse in teren distinct pe categorii.

Zona I - ZONA INDUSTRIALA

Id - SUBZONA ACTIVITATILOR INDUSTRIALE (productie / depozitare)

Ia - SUBZONA ACTIVITATILOR ADMINISTRATIVE (BIROURI / SPATII SOCIALE)

Zona CC - ZONA CAI DE COMUNICATIE

Ccr - SUBZONA -CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PE PARCELA

Ccp - SUBZONA - CAI DE COMUNICATIE PITONALA PE PARCELA

Ccpb - SUBZONA - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA - PUBLICE

Zona SP - ZONA SPATII PARCARE

SPp - SUBZONA -SPATII PARCARE AUTOTURISME

Spt - SUBZONA -SPATII PARCARE AUTOUTILITARE

Zona SV - ZONA SPATII VERZI - PLANTATII

Svp - SUBZONA -SPATII VERZI, PLANTATII JOASE SI INALTE AMENAJATE IN INCINATA

Sva - SUBZONA - SPATII VERZI , CU ROL DE PROTECTIE SI AMBIENTAL

Zona U - ZONA ACTIVITATILOR TEHNICO EDILITATE SI

GOSPODARIE COMUNALE

Upg - SUBZONA - GOSPODARIE COMUNALA - PLATFORME DE COLECTARE DESEURI MENAJERE

Upt - SUBZONA - TEHNICO EDILITARA - POST DE TRANSFORMARE

Upa- SUBZONA - TEHNICO EDILITARA- REZERVOARE DE PA PT. STINGEREA INCENDIILOR.

Dimensiunile planimetrice si calibrul cladirilor vor asigura durata minima de insorire de 1 ½ h la solstitiul de iarna.

Regimul maxim de inaltime propus pentru constructiile propuse: P; Pinalt

Regimul de construire propus : izolat

Prin amplasarea noilor constructii pe parcela si rezolvarea amenajarilor aferente nu se genereaza servituti pe parcelele invecinate care apartin fie unor proprietari privati, fie domeniului public.

Se va urmari reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii prin realizarea de

- spatii verzi ambientale (gazon si pomi ornamentali) de minim 20.00% din suprafata totala a terenului.

- Retelele de canalizare a apelor menajere vor fi executate la standarde ridicate de calitate, adoptandu-se tehnologii adecvate pentru a se evita scurgeri ce pot contamina terenul.

- Instalatiile de climatizare vor utiliza freon ecologic.

Gestionarea colectarii si evacuarii deseurilor si resturilor de orice natura se va face strict in conformitate cu legislatia in vigoare.

Sistematizare pe verticala va corela relatia cota teren natural – cota accese, platformele drumurilor, respectiv realizarea pantelor necesare scurgerii si colectarii apelor meteorice catre rigolele propuse.

Zona studiata are ca functiune dominanta: I- ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT

Descrierea solutiei de organizare urbanistica

Criteriile principale care au stat la baza conceptiei de organizare spatial - urbanistica a zonei,sunt :

- valorificarea sitului natural;

- orientarea fata de punctele cardinale si de vanturile dominante din zona;

- posibilitatea realizarii accesului carosabil si pietonal din drumurile publice.

- amplasarea si conformarea constructiilor, astfel incat sa nu afecteze parcelele din vecinatate;
- definirea edificabilului, astfel incat sa ofere posibilitatea construirii unor cladiri, fara sa se stanjeneasca reciproc;

Terenul proprietate privata cu suprafata de **236249.00mp**, se structureaza conform limitei edificabilului prezentat in plansa nr. 4 "Reglementari urbanistice - zonificare functionala ", astfel :

Terenul se structureaza conform **limitei edificabilului** prezentat in plansa nr. 3 "Reglementari urbanistice- zonificare functionala", astfel :

- Distanța minima obligatorie (existenta)de **1.5-0.50; 4.00; 6.00; 9.00m spre limita de NORD**
- Distanța minima obligatorie (existenta) de **0,00- 19.00m spre limita de EST** a parcelei spre Soseaua Gaesti si la 38.50M fata de ax Soseaua Gaesti.
- Distanța minima obligatorie (existenta de 2.50m) si propusa de **3.00m si 10.00m spre limita de SUD** a parcelei
- Distanța minima obligatorie de **212,00m -240,00m spre limita de Vest** a parcelei

Se pastreaza linia rosie – alinierea limitativa obligatorie fata de aliniament la 0.00-19.00m fata de limita proprietatii spre SOSEAUA GAESTI.

- Regimul maxim de inaltime al constructiilor : S+P, P, P+4 si Pinalt pentru constructiile propuse,
- H. MAX :20,00m, CU EXCEPTIA CLADIRILOR CARE ADAPOSTESC UTILAJE TEHNOLOGICE SPECIFICE ACTIVITATII, H MAX =60,00m

In solutia de organizare urbanistica se va tine seama de urmatoarele conditii :

- Zona edificabila maxim admisa este de **P.O.T. 60,00%**
- COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI mp/mp **C.U.T.= 1.2;**
- COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI VOLUMETRIC mc/mp **C.U.T. volumetric= 10;**
- INALTIMEA MAXIMA ADMISA - **Hmax = 60.00m;**

- **Destinatia functionala** propusa pentru suprafata de teren de 236249.00mp, care face obiectul prezentului PUZ - **zona pentru unitati industriale productie, depozitare si transport**
- Se vor suplimenta locurile de parcare autoturisme (pentru personal si clienti)
- Se vor prevedea platforme betonate pentru asigurarea spatiilor de manevra pentru autoturisme si autoutilitare de transport.
- Spatiile pentru parcajele auto vor fi amplasate astfel incat sa permita circulatii carosabile in incinta, inclusiv pentru autospecialele de pompieri;

CONSTRUCTIILE PROPUSE A SE EDIFICA :

EXTINDERE HALA PRODUCTIE ZM4

- Suprafata construita de 684.00mp
- Suprafata desfasurata de 684.00mp
- Regim de inaltime - Pinalt (H util min. 12m)
- H max = 15.00m

TURN CUPTOR

- Suprafata construita de 570.00mp
- Suprafata desfasurata de 570.00mp
- Regim de inaltime - Pinalt (H util min. 55m)
- H max = 60.00m

EXTINDERE ATELIER TAMPLARIE

- Suprafata construita de 79.00mp
- Suprafata desfasurata de 79.00mp
- Regim de inaltime - Pinalt (H util min. 12m)
- H max = 10.00m

DEPOZIT PRODUSE FINITE

- Suprafata construita de 2160.00mp
- Suprafata desfasurata de 2160.00mp
- Regim de inaltime - Pinalt (H util min. 7.5m)
- H max = 10.00m

ZONA PENTRU MONTARE POSTURI TRAFU

- Suprafata construita de 140.00mp
- Suprafata desfasurata de 140.00mp
- Regim de inaltime - P (H util min. 4.00m)
- H max = 6m

ZONA PENTRU SITE UTILITATI

- Suprafata construita de 1350.00mp
- Suprafata desfasurata de 1350.00mp
- Regim de inaltime - P (H util min. 4.00m)
- H max = 6m

ZONA PENTRU SITE UTILITATI

- Suprafata construita de 480.00mp
- Suprafata desfasurata de 480.00mp
- Regim de inaltime - P (H util min. 4.00m)
- H max = 6m

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

Construciile – structura cadre metalice, cu inchideri cu panouri din tabla de tip sandwich, cu , tamplarie din PVC, fatade finisate cu placari de aluminiu compozit si trespa.

In plansa nr. 4 - "Reglementari urbanistice, propunere mobilare zonificare" sunt prezentate propunerile privind organizarea spatial - urbanistica a parcelei studiate, functiunile si principalele elemente de bilant. Regimul maxim de inaltime propus pentru constructiile propuse: P, P inalt;

BILANT TERITORIAL SITUATIE PROPUA

ZONE FUNCTIONALE		EXISTENT		PROPOS		INDICI OCUPARE			
		mp	%	mp	%	P.O.T	C.U.T.	C.U.T. VOLUMETRIC	
SUPRAFATA TOTALA TERE		236249,00	100,00%	236249,00	100,00%	%		mc/mp	
I	TOTAL SUPRAFATA	SUPRAFATA CONSTRUITA	SUPRAFATA DESFASURATA		SUPRAFATA CONSTRUITA	SUPRAFATA DESFASURATA			
	I - ZONA edificabila (Constructii)	111372,00	118687,00	47,14	116732,00	124047		49,41	
	CC - total CC	58924,00		24,94	58357,00			24,70	
	CCr - rutiere	42477,00		17,98	41011,00			17,36	
	Ccp - pietonale	8117,00		3,44	7501,00			3,18	
	Ccpa - parcaje auto	1056,00		0,45	2211,00			0,94	
	Ccpa - parcaje pt TIR	1056,00		0,45	1416,00			0,60	
	Cf- Cai ferate	6218,00		2,63	6218,00			2,63	
	U - zona tehnico edilitara	3755,00	3755,00	1,59	3895,00	3895		1,65	
	U - zona tehnica depozite	503,00	503,00	0,21	503,00	503		0,21	
SV - zona verde amenajata	61695,00		26,11	56762,00			24,03		
TOTAL		236249,00	118587,00	100,00	235746,00	128445	100,00		

Obiectul activitatii :

Instalații de producere a metalelor feroase sub forme primare și de feroaliaje conform Anexei nr. 1 a Legii nr. 278/2013, **punctul 2.6.: „Tratarea de suprafață a metalelor sau a materialelor plastice prin procese electrolitice sau chimice în care volumul cuvelor de tratare este mai mare de 30m³”, precum și celelalte instalații / linii aflate pe același amplasament.**

DESCRIEREA INSTALAȚIILOR ȘI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT

Secția Laminare (non-IPPC)

Principalele procese din cadrul secției Laminare sunt: sudarea capetelor de serviciu (CB = coils build), laminarea la rece și rectificarea cilindrilor (operație auxiliară).

În linia de pregătire rulouri (CB) are loc operația prin care rulourile sunt pregătite pentru operația propriu-zisă de laminare prin sudarea unor capete de serviciu pentru liniile de laminare ZM1 și ZM3 (în scopul reducerii pierderilor de materie primă în timpul laminării).

Linia de laminare la rece a benzilor inoxidabile laminate la cald . Laminarea reprezintă procedeul de prelucrare prin deformare plastică, la rece, a benzii din oțel inoxidabil, cu ajutorul unui laminor. Principal, prelucrarea prin laminare constă în presarea benzii din oțel inoxidabil la trecerea printre doi cilindri care se rotesc în sens invers unul față de celălalt. Materia primă o reprezintă banda laminată la cald din oțel inoxidabil, sub formă de rulouri pregătite pe linia CB.

În cadrul Oțelinox există 3 linii de laminare, având integrate laminoare tip Sendzimir (ZM)

În atelierele de rectificare a cilindrilor (RG1 și RG2) se realizează rectificarea cilindrilor utilizați în operația de laminare, a celor de la linia SKP, dar și a cuțitelor și distanțierelor de la liniile de fâșiere (SL1 ÷ SL7).

Principalele utilaje folosite: Mașini de rectificat Herkules; Strunguri; Mașini de rectificat.

Secția Tratamente Termice (IPPC)

În cadrul Liniei APH - Linia de tratament termic și decapare a rulourilor de oțel inoxidabil laminate la cald) se realizează tratamentul termic anterior operației de laminare la rece. Scopul este acela de a pregăti rulourile negre (black coils) pentru operația de laminare. Operațiile tehnologice din cadrul liniei APH sunt: călirea de punere în soluție, răcirea, decaparea mecanică (sablarea), decaparea chimică și spălarea.

Călirea de punere în soluție (operația se aplică numai oțelurilor austenitice) – are ca scop îndepărtarea stratului de oxizi, îmbunătățirea rezistenței la coroziune, curățarea suprafeței de straturile de oxizi; se realizează la o temperatură de ~1120°C, într-un cuptor orizontal

Răcirea – se realizează cu apă și aer, în zona de răcire.

Decaparea mecanică (sablarea) – are ca scop: spargerea țunderului prin bombardarea benzii cu alice metalice; se realizează prin intermediul a 4 turbine, câte 2 pentru fiecare față a benzii (2100 rot./min.). Consum alice metalice anul 2021 = 52 tone.

Decaparea chimică – în funcție de cerințele clienților și de tipul mărcilor de oțel inoxidabil procesate, se alege tehnologia de decapare cu amestec de acizi, care poate fi:

- **Amestec de HF și HNO₃** - Se realizează cu o soluție formată din HNO₃ și HF, temperatura fiind de 45 ÷ 60°C.
- **Amestec de HF și H₂SO₄** - Se realizează cu o soluție formată din H₂SO₄ și Cleanox B (HF + aditivi) la o temperatură de 45 ÷ 60°C. Se adaugă Cleanox Z (H₂O₂ + aditivi) pentru menținerea supraunitară a raportului Fe³⁺/Fe²⁺.

Spălarea - se realizează cu apă caldă la temperatura de 40 ÷ 90°C, într-un bazin cu V = 20 m³, viteza benzii la trecerea prin bazin fiind de 1,5 ÷ 7 m/min.

În cadrul Liniei APC - Linia de tratament termic și decapare a rulourilor de oțel inoxidabil laminate la rece se realizează tratamentul termic ulterior operației de laminare la rece. Scopul trecerii rulourilor prin linia APC este:

- recristalizarea structurii oțelului,
- obținerea unei suprafețe corespunzătoare prin decapare / spălare / uscare.

Principalele operații din cadrul liniei APC sunt: tratamentul termic, răcirea, decaparea, decaparea electrochimică, spălarea și uscarea.

Tratament termic - se realizează la temperatura de ~1120°C într-un cuptor orizontal

Răcirea – se realizează cu aer, în zona de răcire.

Pre-Decaparea - are ca scop afânarea oxizilor, adică oxidarea acestora. Această afânare conduce la creșterea în volum a oxizilor care provoacă spargerea crustei de oxizi. Operația se realizează într-un bazin cu sare Kolene – un amestec de NaOH (62,5%), NaNO₃ (25%) și NaCl (12%), la temperatura de 450 ÷ 500°C.

Decaparea electrochimică - se realizează într-un bazin cu V = 46 m³, la o temperatură cuprinsă între 50 ÷ 70°C și max. 6000 A. În funcție de cerințele clienților și de tipul mărcilor de oțel inoxidabil procesate, se alege tipul de electrolit adecvat.

După laminarea la rece, în liniile de recoacere strălucitoare (BAL1 și BAL2) se realizează tratarea oțelurilor inoxidabile, în atmosferă controlată. Pe amplasamentul Oțelinox există două linii de tratament termic în atmosferă controlată:

Linia BAL1 este de concepție japoneză (ChugaiRo). Principalele operații în cadrul liniei BAL1 sunt: degresarea și tratamentul de recoacere (de recristalizare).

Degresarea BAL1 - este integrată în cadrul liniei și are ca scop îndepărtarea stratului superficial de ulei care rămâne pe suprafața benzii de oțel inoxidabil după operația de laminare (în procesul de laminare, benzile din oțel inoxidabil sunt răcite cu ulei).

Tratamentul de recoacere (de recristalizare) la linia BA1 - se realizează într-un cuptor vertical, prin încălzire cu gaz metan a atmosferei controlată de hidrogen și azot.

Principalele operații în cadrul liniei BAL2 sunt: degresarea și tratamentul de recoacere (de recristalizare).

Degresarea BAL2 – este integrată în cadrul liniei și are ca scop îndepărtarea peliculei de ulei care rămâne pe suprafața benzii de oțel inoxidabil după operația de laminare.

Tratamentul de recoacere (de recristalizare) - se realizează într-un cuptor vertical, prin încălzire cu gaz metan în atmosferă controlată de hidrogen.

Hidrogenul necesar pentru realizarea atmosferei de lucru de la cuptoarele BAL1 și BAL2 este achiziționat pe bază de contract, de la Linde Gaz România SRL și este furnizat prin intermediul unei magistrale de hidrogen.

În plus, pentru asigurarea unui stoc de rezervă în vederea alimentării continue cu hidrogen a cuptoarelor BAL1 și BAL2, hidrogenul este furnizat și transportat de Linde Gaz România SRL cu autovehicule speciale și stocat în două tancuri cu capacitatea de 95 m³ fiecare, autorizate ISCIR.

Tancurile cu hidrogen sunt amplasate în exteriorul halei SBTOI, în zona liniilor BAL1 și BAL2.

Lângă tancul în care este stocat hidrogenul din apropierea liniei BAL2, există încă o fundație pentru a putea fi amplasat cel de-al treilea tanc de hidrogen pe amplasamentul OTELINOX.

Azotul necesar pentru realizarea atmosferei de lucru de la cuptoarele BAL1 și BAL2 este achiziționat pe bază de contract, de la Linde Gaz România SRL și Air Liquide România SRL și este stocat în două tancuri cu capacitatea de 28,7 m³ fiecare, autorizate ISCIR.

Tancurile cu azot sunt amplasate în exteriorul halei SBTOI, în zona liniilor BAL1 și BAL2.

Operația de degresare are rolul de a îndepărta pelicula de ulei rămas pe benzile din oțel inoxidabil după operația de laminare (în cadrul procesului de laminare la rece, benzile de oțel inoxidabil sunt răcite cu ulei de laminare).

În cadrul secției Finisare se realizează operații de finisare: planarea, dresarea, fâșierea, sudarea cap la cap a fâșiilor, așchierea marginilor.

În cadrul secției Ambalare se realizează operații de confecționare a manșoanelor de carton/plastic, operații de tâmplărie precum și operații de ambalare a produselor finite.

În cadrul atelierului PRC (Atelier Recuperare Hârtie și Confecționare Manșoane) se realizează următoarele operații: - confecționarea manșoanelor din carton triplex, manșoanele sunt utilizate în cadrul proceselor tehnologice desfășurate în Secția Finisare. Manșoanele se confecționează prin înfășurarea pe un dorn de straturi succesive de carton triplex, lipite cu silicat de sodiu;

- debitarea manșoanelor din carton triplex și din țevă de plastic;
- recuperare hârtie.

Atelier tamplarie în cadrul acestui atelier se produc paleți din lemn, distanțiere, care sunt utilizate pentru ambalarea produsului finit (rulouri de oțel inoxidabil laminat la rece).

Pe lângă cheresteaua achiziționată de la furnizori, în cadrul Atelierului de Tâmplărie se realizează și reciclarea deșeurilor provenite de la ambalajele din lemn (recuperare, re folosire și reutilizare lemn, recondiționare paleți etc.).

Activitatea de ambalare constă în:

- preluarea fâșiilor și rulourilor de la liniile de fâșiere,
- așezarea acestora pe paleți sau suporturi din lemn,
- legarea fâșiilor / rulourilor pe palet sau suport,
- acoperirea fâșiilor/rulourilor cu folie/carton triplex/ cartonplast;
- etichetarea fâșiilor-rulourilor și paletului.

Pe lângă ambalajele fabricate în cadrul Atelierului Tâmplărie, la operația de ambalare se mai utilizează: cartonplast, carton triplex, folie termocontractibilă, tablă zincată, silicagel granulat, capse, etichete, bandă balot și bandă plastic.

Întreținerea și mentenanța utilajelor

Cuprinde activități de întreținere electrică și mecanică a utilajelor din toate secțiile de producție.

Activitățile de întreținere mecanică se desfășoară în cadrul următoarelor ateliere:

- **Atelierul Mecanic - Baza Întreținere:** unde au loc activități de reparații și pregătire echipamente ale liniilor de producție;
Dotări: bancuri de lăcătușerie, polizoare fixe, aparate de sudură, mașină găurit fixă, prese hidraulice, magazii temporare piese schimb;
- **Atelierul Prelucrări Mecanice:** unde au loc lucrări de execuție piese prin așchiere, montaj subansamble, recondiționări piese;
Dotări: mașini unelte (strunguri, freze, mașini de rectificat, presă hidraulică, fierăstrău mecanic), banc de lăcătușerie;
- **Atelierul Recondiționare Role:** în cadrul căruia se realizează procesul de recondiționare suprafețe role prin stunjire, debitare virole metalice utilizate în procesul de fâșiere bandă cât și curățare suprafețe virole recuperate de resturi bandă de lipit;
Dotări: strunguri, mașina de curățat virole, polizor fix.

Activitățile de întreținere electrică se desfășoară în:

- **Atelierul Electric - Baza Întreținere:** în cadrul căruia se repară motoare electrice de curent continuu și curent alternativ (schimbare rulmenți, probe funcționare), se echipează panouri electrice și se verifică echipamente electrice (valve, invertoare, module electronice, etc);
Dotări: scule electrice, panou distribuție electric, palan 500 kg.
- **Sălile Electrice:** aferente liniilor de producție.

3.6 Dezvoltarea echipării edilitare

În planșa nr. 6 - "Reglementari- echipare - edilitara" este prezentată situația existentă și propusă pentru asigurarea zonei industriale cu următoarele utilități:

Alimentarea cu apă

Consumul de apă în cadrul obiectivului va avea următoarele scopuri principale:

- consum igienico-sanitar;
- refacerea rezervei intangibile de incendiu.
- Asigurarea apei tehnice industriale folosită în procesul de producție.

Alimentarea cu apă menajeră

Alimentarea cu apă rece a clădirii se va asigura din rețeaua de apă potabilă existentă în incinta Otelinox, se vor realiza lucrări de extindere a rețelei de distribuție a apei către consumatorii noi și se va executa folosind conducte din oțel zincate DN100mm și DN 80mm, imbinat cu fittinguri din fontă zincate, izolate anti-condens.

Dimensionarea rețelei de apă se va face astfel încât să se asigure deopotrivă debitul maxim orar pentru consumul de apă rece pentru nevoi igienico-sanitare cât și pentru refacerea rezervei de apă pentru incendiu.

Pentru stingerea incendiului, se va utiliza rețeaua de hidranți interior și hidranți exteriori existentă în incintă.

Prepararea apei calde de consum menajer se face prin intermediul schimbătoarelor de căldură amplasate în clădirea Punct Termic care prepară apa caldă menajeră, precum și agentul termic utilizat în perioada de iarnă pentru încălzirea clădirilor. Alimentarea schimbătoarelor se face cu agent termic de la centrala termică cu abur.

Apă caldă menajeră, astfel preparată, se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte din oțel zincate, imbinat cu fittinguri din fontă zincate, izolate termic. Pentru noii consumatori se va folosi același tip de conducte.

Toate conductele care transportă apă, montate îngropat vor fi pozate sub adâncimea de îngheț 0,90 m față de cota terenului amenajat (conf. STAS 6054/77).

Alimentarea cu apă tehnologică (industrială)

Sursă subterană proprie: se va folosi forajele existente (F3-F9)

Forajele se afla într-un perimetru închis, cămin betonat special amenajat, protecție a forajului cu capac metalic. Dimensiunile în plan ale căminului 3,0 x 3,0 = 9 mp.

Zona de protecție hidrogeologică este dată de împrejmuirea realizată din plasă de sârmă legată de stâlpi metalici cu dimensiunile în plan 4m x 4m.

Aceste dotări permit exploatarea forajului fără riscul de infiltrații și contaminări din scurgerile de suprafață în apele subterane.

• **Instalații de aducțiune și înmagazinare a apei industriale:**

- **Aducțiunea apei** de la foraje la rezervoarele de înmagazinare se face prin conducte din PEHD, PE80, cu $D_e = 160 \times 9,1 - 200 \times 11,4$ mm și lungime de cca. 100m;
- **Înmagazinarea apei** se realizează în rezervoare – bazine cu volumul de 250m³/bazin, realizate din beton și montate îngropat, bazine de apă tratată, pentru liniile de producție.
- **Rețeaua de distribuție a apei industriale:**

Distribuția apei la consumatorii interni se realizează prin pompare, printr-o rețea de conducte din oțel, cu $D_n = 400$ mm și lungime de cca. 100m, cu asigurarea recirculării apei folosite în Gospodăria de Apă tehnologică.

Canalizare menajera

Se evacueaza ape uzate menajere, provenite din functionarea grupurilor sanitare.

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare sunt colectate prin coloane de canalizare menajera si prin colectoare orizontale de canalizare menajera montate ingropat.

Apele accidentale de pe suprafata pardoselilor se preiau printr-un sistem de sifoane de pardoseala cu dispozitive antimiros. Aceste ape sunt evacuate la rețeaua exterioara de canalizare menajera.

Racordurile de la obiectele sanitare au dimensiunile si pantele prevazute in STAS 1795-87.

In zona de halelor de productie precum si in spatiile tehnice unde este necesar sunt prevazute sifoane de pardoseala cu garda detasabila pentru miros.

Grupurile sanitare si spatiile tehnice sunt prevazute cu sifoane de pardoseala cu garda detasabila pentru miros.

S-au prevazut constructiv coloane verticale de scurgere cu diametrul de 110 mm, coloane care sunt preluate de rețeaua exterioara de canalizare ape uzate menajere.

Pentru ventilarea coloanelor de scurgere ale apelor uzate menajere, acestea sunt prelunghi peste nivelul invelitorii cu 0,50 m.

Instalatiile de canalizare menajera sunt executate cu conducte din :

- Polipropilena PP pentru coloanele de canalizare si pentru conducte de legatura ale obiectelor sanitare;
- Policlorura de vinil rigid PVC-KG SN4 pentru conductele de canalizare montate ingropat.

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale unității sunt preluate de rețeaua de canalizare menajeră și colectate în Chesonul SP2. Din acest cheson sunt pompate către Chesonul SP1. Din Chesonul SP1 apele menajere sunt pompate, împreună cu alte ape (tehnologice) în rețeaua publică de canalizare, urmând a fi epurate final în Stația de Epurare Târgoviște Sud, aflată în administrarea Companiei de Apă Târgoviște Dâmbovița SA. Canalizarea menajeră din incinta societății este realizată din tuburi de beton având Dn = 200 - 600mm

Canalizare pluviala

Apele pluviale sunt evacuate gravitational printr-un sistem separat de celelalte categorii de ape uzate.

Apele pluviale colectate de pe invelitoare sunt preluate prinreceptori de acoperis. Apele meteorice colectate la nivelul acoperisurilor vor fi evacuate prin coloane PEHD la rețelele exterioara de canalizare pluviala. Conductele de canalizare ingropate sunt executate din PVC - KG. Pentru toate zonele , s-a prevazut sisteme de canalizare ape pluviale de tip sifonic (se utilizeaza efectul de vacuum creat de curgerea apei prin conducte) tip GEBERIT Pluvia, cu receptoare prevazute cu degivrare.

Apele pluviale de pe invelitorile si terasele cladirilor existente cat si cele propuse, apele pluviale de pe suprafata parcarilor si zonelor betonate sunt preluate cu ajutorul unor guri de scurgere cu gratare carosabile pentru trafic greu (D400), sunt preluate in rețeaua de canalizare pluviala conventional curata din incinta, iar apoi dirijate catre bazinul de retentie ape pluviale aflat in vecinatatea raului Ilfov.

Toate conductele care transporta apa, montate ingropat vor fi pozate sub adancimea de inghet 0,90 m fata de cota terenului amenajat (conf. STAS 6054/77).

Instalatii de canalizare ape uzate tehnologice

Apele uzate tehnologice rezultate din prin extinderea activitatii de producție ajung în rețeaua de colectare ape uzate prin pare se pompeaza la Stația de Neutralizare din incinta societății, unde are loc tratarea în 2 trepte: mecanică și chimică (devin **ape industriale tratate**).

Secțiile de producție sunt deservite de o **Gospodărie proprie de tratare, răcire și recirculare** a apelor industriale recuperate. Apele industriale rezultate din secțiile de productie sunt recuperate prin canale și trimise prin pompare la turnurile de răcire după care intră din nou în circuitele de apă curată rece.

Apele impurificate cu țunder sunt recuperate prin canale, transmise prin pompare la cicloul decantor al secției LPMS, iar de aici după filtrare și răcire apele reintră în circuitul de apă rece iar țunderul se depozitează pe platforma de deshidratare.

Apele uzate impurificate chimic provenite din secția SBTOI de la instalațiile de decapare (linia de fabricație APH și linia APC sunt colectate într-un bazin de apă brută din cadrul stației de neutralizare ape uzate.

Apele industriale tratate (pre-epurate) în Stația de Neutralizare sunt preluate de canalizarea proprie de ape tehnologice și colectate în Chesonul SP1. Din Chesonul SP1 apele sunt pompate, împreună cu alte ape (tehnologice) printr-o conductă Dn 300 cu o lungime de ~600m, în rețeaua publică de canalizare și în final sunt epurate în Stația de Epurare Târgoviște Sud, aflată în administrarea Companiei de Apă Târgoviște Dâmbovița SA, conform contractului de prestare servicii de canalizare nr. 2871 din 23 februarie 2015. Lungimea totală a conductelor de canalizare este de cca. 4 km.

Ape uzate tehnologice fără pre-epurare, evacuate în rețeaua de canalizare a societății și colectate în chesonul SP1 de unde sunt pompate, împreună cu alte ape uzate, în rețeaua publică de canalizare cu descărcare în Stația de Epurare Târgoviște Sud:

- Condensatul colectat, rezultat din sistemul de evacuare a vaporilor proveniți de la instalațiile de degresare;
- Ape uzate tehnologice preponderent alcaline, provenind de la băile de degresare, transferate în rețeaua de canalizare a societății cu ocazia efectuării reviziilor tehnice;
- efluentul de la regenerarea rășinei schimbătoare de ioni din stația de dedurizare a apei tehnologice;

Gospodaria de apa pentru incendiu

Principalele modificari ce vor fi efectuate in cadrul gospodariei de apa pentru incendiu existente in vederea realizarii noi constructii vor consta in :

- daca e cazul, se va extinde zona camerei statiei de pompare, astfel incat toate conductele aferente instalatiilor PSI sa fie accesibile. Se va asigura in continuare accesul direct din exterior pentru interventia brigazii de pompieri in caz de necesitate, precum si spatiu (capac detasabil) ce poate fi utilizat pentru eventuala inlocuire a pompelor de incendiu. De asemenea se va asigura spatiu pentru activitati de mentenanta si operare facile.
- se vor prevedea racorduri de alimentare a instalatiilor de hidranti interiori si hidranti exteriori de la pompele mobile ale masinilor de pompieri in conformitate cu cerintele normativului P118/2:2013 (art. 4.27, 7.24)

Hidranti de incendiu

Hidranti de incendiu interiori

Conform P 118/2-2013 art. 4.1 si Anexa nr.3, este necesara echiparea cu hidranti interiori pentru stingerea incendiilor, cu urmatoarele caracteristici:

- debitul specific minim al unui jet: $q_{ih}=2,1$ l/s;
- numarul de jeturi in functiune simultana: 1 jet/puncti;
- debitul de calcul al instalatiei: $Q_{ii} = 2 \times 2,1$ l/s = 4,2 l/s;
- lungimea minima a jetului compact: $l_c=10$ m;
- timp teoretic (normat) de functionare : 10 minute (conform P 118/2-2013, art. 13.31, alin. d)

Sistemul de hidranti interiori este de tip umed.

Hidranti interiori vor fi amplasati in locuri vizibile si usor accesibile in caz de incendiu.

Rețeaua de conducte pentru instalatia de hidranti de incendiu interior va fi de tip inelar DN65 (conform art. 4.27 din P118/2-2013).

Instalatia se prevede cu o conducta cu DN 100 mm cu robinet de inchidere, ventil de retinere si doua racorduri fixe avand cuplaj Storz cu diametrul de trecere de 65 mm, pentru alimentarea de la pompele mobile de incendiu (conform art. 4.27 din P118/2-2013).

Racordurile fixe vor fi amplasate pe peretele exterior al cladirii, marcate cu indicatoare, la 1,00 m de la nivelul trotuarului cladirii.

Rețeaua de hidranti interiori se va alimenta de la rețeaua de hidranti exteriori prin doua racorduri DN 100mm. Rețeaua inelara va fi prevazuta cu robineti de sectorizare, astfel incat, in caz de avarie, sa nu se intrerupa functionarea a mai mult de 5 hidranti. Robinetii de pe rețeaua inelara se prevad sigilati in pozitia „Normal Deschis” si se monteaza la inaltimea de maximum 1,80 m fata de nivelul pardoselii curente (art. 4.28., 4.29 din P118/2-2013).

Ampasarea hidrantilor se face astfel incat fiecare punct sa fie protejat de un singur jet de 2,1 l/s, datorita existentei instalatiei automate de sprinklere (conform art. 4.37 (2) din P118/2-2013).

Hidranti de incendiu interiori se vor echipa cu furtunuri plate (standard referinta SR EN 671-2) si teava de refulare montata la extremitatea furtunului, pentru a forma, dirija si controla jetul de apa. Suportul de furtun plat va fi cu tambur. Robinetul hidrantului de incendiu, impreuna cu echipamentul de serviciu format din furtun, tamburul cu suportul sau si dispozitivele de refulare a apei, se monteaza intr-o cutie speciala, amplasata aparent, in nisa sau firida in zidarie, la inaltimea de 1,50 m de la pardoseala. Hidranti interiori se vor monta astfel incat usa sa se deschida la un unghi de 180°.

Se vor utiliza hidranti de incendiu interiori conform SR EN 671-2, cu urmatoarele caracteristici:

- Tambur cu furtun plat Ø 52 mm cu lungimea de 20 m;
- Teava de refulare universala;
- Diametrul duzei de refulare 13 mm;
- Robinet Ø 52 mm;
- Debitul specific minim al unui jet: 2,1 l/s;
- Lungimea jetului compact: 10 m;
- Presiunea de utilizare: 2,2 bar.

Instalatia de hidranti interiori se executa din teava de otel galvanizata.

Respectand prevederile art. 4.13 din Normativul P118/2-2013, in lipsa iluminatului normal, identificarea hidrantilor trebuie sa se faca prin iluminat de securitate pentru marcarea hidrantilor interiori. Conform I7-2011 lampile pentru marcarea hidrantilor trebuie sa functioneze cel putin 1h. Iluminatul de securitate pentru marcarea hidrantilor interiori va fi realizat cu corpuri de iluminat echipate local cu kituri de emergenta cu baterii cu autonomie de 1 ora cu durata de comutare intre 0,5s - 5s , alimentate cu energie electrica din tablourile electrice prevazute pentru spatiile respective.

Toate conductele care transporta apa, montate ingropat vor fi pozate sub adancimea de inghet 0,90 m fata de cota terenului amenajat (conf. STAS 6054/77).

Conductele montate in spatii unde exista pericolul de inghet vor fi protejate cu cablu incalzitor si izolate in cochilii cu grosimea de 50mm din vata bazaltica cu folie de aluminiu.

Hidranti de incendiu exteriori

Conform P 118/2-2013 art. 6.1 si Anexa nr.8, este necesara echiparea cu hidranti exteriori pentru stingerea incendiilor, cu urmatoarele caracteristici:

- timp teoretic (normat) de functionare: 120 minute (conform P 118/2-2013, art. 13.31, alin. d).

Numarul de incendii simultane este 1.

Alimentarea cu apa se va face prin retele care asigura debitul de calcul si presiunea necesara interventiei directe de la hidranti, asigurata de la gospodaria de apa pentru stins incendiu prin retelele exterioare pentru hidranti exteriori, in concordanta cu cerintele P 118/2-2013, art. 6.13 alin. a).

Se vor utiliza hidranti de incendiu exteriori supraterani DN100 (cf. SR EN 14384:2006)

Conform Normativ P 118/2-2013, art.6.4 conductele pe care se amplaseaza hidranti de incendiu exteriori DN 150mm Jeturile de apa realizate cu ajutorul hidrantilor de incendiu exteriori, trebuie sa atinga toate punctele combustibile ale cladirii, considerand raza de actiune a hidrantilor in functie cu lungimea furtunului de maximum 120m.

Reteaua de alimentare cu apa a hidrantilor exteriori este proiectata inelar si este executata din conducte de inata densitate

Hidranti vor fi dotati cu accesoriile necesare pentru trecerea apei (role de furtun, tevi de refulare etc), astfel incat sa se asigure parametrii de calcul, debitul de apa si presiunea pentru interventia la nivelul cel mai inalt, conform prevederilor P 118/2-2013. Accesoriile se vor pastra intr-un pichet PSI montat langa cladirea paza.

Toate conductele care transporta apa, montate ingropat vor fi pozate sub adancimea de inghet 0,90 m fata de cota terenului amenajat (conf. STAS 6054/77).

Alimentarea cu gaze naturale

In zona studiata exista retea de gaze naturale de medie presiune care alimenteaza zona industrială, se deasemenea in incinta exista retea de utilizare gaze naturale de joasa presiune.

Deasemenea viitoarele obiective a folosi si surse alternative, nepoluante, ca surse de incalzire : panouri solare precum si surse pe baza de curent electric.

Solutia tehnica a fost aleasa tinandu-se seama de situatia existenta, de cerintele beneficiarului. Reteaua interna de distributie presiune redusa se va extinde pana la noul consumator (cuptor). Materialele folosite vor fi similare cu cele existente. Pozarea retelei se va realiza cu respectarea distantelor minime fata de celelalte canalizatii subterane conf. tab. 7 din Normele Tehnice privind Proiectarea, Executarea si Exploatarea Sistemelor de Alimentare cu Gaze Naturale din 2004.

Energia termică este generată de Centrala termică situată pe amplasament, care folosește exclusiv gazele naturale, ca și combustibil.

A fost pusă în funcțiune în anul 2000 și are ca scop producerea aburului saturat utilizat în scop tehnologic și pentru producerea apei calde menajere în cadrul societății. Centrala termică se compune din 5 cazane, astfel: 4 cazane de 4 t/h abur produs fiecare, din care unul (cazanul nr. 5 VIESSMANN Vitomax 200HS, tip M73C) pus în funcțiune în anul 2021 și 1 cazan de 6 t/h abur produs.

Caracteristici cazane:

Nr. Crt.	Denumire instalație	Capacitate termică nominală	Energie termică produsă 2021	Consum gaz natural 2021
1	Cazan abur nr. 1	3,5 MWt	5.399 MWt	762.044 Nm ³
2	Cazan abur nr. 2	3,5 MWt	4.576 MWt	645.851 Nm ³
3	Cazan abur nr. 3	3,5 MWt	1.407 MWt	198.534 Nm ³
4	Cazan abur nr. 4	3,93 MWt	5.927 MWt	836.584 Nm ³
5	Cazan abur nr. 5	2,77 MWt	8.178 MWt	1.154.175 Nm ³

Punct termic

La Punctul Termic sunt localizate schimbătoare de căldură necesare pentru prepararea apei calde menajere, precum și a agentului termic utilizat în perioada de iarnă pentru încălzirea clădirilor. Agent de încălzire primar: abur; agent încălzit: apa.

Stati de compresoare

Asigură aerul industrial pentru toate sectoarele de activitate cu ajutorul a 6 compresoare, care au un debit de 24 m³/min fiecare și o presiune de lucru de 5,6 bari.

DESCRIEREA INSTALATIILOR ELECTRICE

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Alimentarea cu energie: energia electrică este preluată din sistemul energetic național, pe bază de contract încheiat cu furnizorul de energie, pe 7 linii de medie tensiune din SRA 4, la transformatoare de 10/0,4 kV, aferente celor 5 stații de distribuție de joasă tensiune, consumul energetic anual fiind de aproximativ 50.000 MWh/an. Două bransamente sunt integral aeriene, iar celelalte două preponderent aeriene cu o traversare subterană. Posturile de transformare conțin uleiuri fără PCB.

Conform specificatiilor tehnice, puse la dispozitie de beneficiar, putera instalata suplimentara va fi de $P_i = 9000\text{kW}$

Pentru extinderea activitatii se impun urmatoarele lucrari :

- Extindere LES 20 KV se va utiliza cablu tip : A2XS (Ft)2Y 1x1500
- RM/25 12X20KV
- Extinder LES 0,4 KV – pentru racordarea
- Instalare transformatoare in zona special destinata astfel: 1x6000KVA
1x1600 KVA
4x2000KVA
1x1600KVA
- La faza de proiectare PT+DE, se va comanda la ELECTRICA un Studiu de Solutie prin care se va stabili modul de realizare a alimentarii cu energie electrica a incintei studiate. Distributia energiei electrice de la postul de transformare la obiective se va asigura prin retele subterane în cabluri de 0,4kV.

Instalatii electrice de iluminat si prize

Conform normelor in vigoare, nivelurile de iluminare medie pentru iluminat normal ce trebuie asigurate sunt:

- Spatii de productie	- 500lx
- Birouri	- 500-750lx
- Centrala termica	- 200lx
- Vestiare	- 200lx
- Sala de mese	- 200lx
- Grupuri sanitare	- 200lx

Iluminatul spatiilor administrative se realizeaza cu corpuri de iluminat fluorescent pentru montaj incastat si corpuri de iluminat tip aplice si spoturi incastrate .

In centrala termica si in incaperile prevazute cu dusuri , corpurile de iluminat sunt cu grad de protectie minim IP55.

Iluminatul spatiilor de productie se realizeaza cu corpuri de iluminat fluorescent cu grad de protectie IP54 si corpuri de iluminat industrial prevazute cu surse cu halogenuri metalice.

Iluminatul exterior se realizeaza cu proiectoare cu led.

Comanda iluminatului in spatiile administrative se realizeaza cu intrerupatoare si comutatoare obisnuite sau de capat, montate ingropat si amplasate la 1,5 m de la pardoseala.

Comanda iluminatului in spatiile de productie se realizeaza din tablouri de comanda iluminat prevazute cu comutatoare cu came sau cu intrerupatoare si comutatoare etanse , montate aparent si amplasate la 1,5 m de la pardoseala.

Comanda iluminatului exterior se realizeaza automat, prin intermediul unor intrerupatoare crepusculare.

In spatiile administrative sunt prevazute prize monofazice simple si duble cu contact de protectie de 16 A pentru alimentarea diversilor consumatori.

Prizele sunt montate la $h=0,3$ m de la pardoseala .Fac exceptie prizele pentru alimentarea aparatelor de aer conditionat , care sunt montate la $h=2,3$ m de la pardoseala.

In spatiul de productie sunt prevazute prize monofazice si trifazice etanse (IP 54), pentru alimentarea diversilor consumatori.

Prizele din spatiile de productie sunt monta aparent si se vor amplasa la 1,0 m de la pardoseala.

Circuitele electrice din spatiile administrative se vor realiza cu cabluri de cupru tip CYY-F (cu intarziere la propagarea flacarii). Cablurile se vor monta aparent deasupra plafoanelor false si in interiorul peretilor de gipscarton.

In spatiile de productie , circuitele electrice se vor realiza cu cabluri de cupru tip CYY-F (cu intarziere la propagarea flacarii) care se vor proteja in pat metalic zincat .

In zonele cu bancuri de lucru si plansete cablaj , cablurile se vor proteja in pat metalic montat pe stalpi metalici la 2,5 m inaltime.

Legaturile sau derivatiile cablurilor electrice se vor face numai in doze sau cutii de derivatie .

Instalatii electrice de forta

Alimentarea utilajelor din spatiile de productie se realizeaza prin racorduri fixe sau prin prize monofazice si trifazice (in functie de fiecare consumator).

Prizele monofazice si trifazice care alimenteaza diversele utilaje sunt mantate aparent la $h = 1,0$ m de la pardoseala si sunt de tip etans .

In spatiile de productie , circuitele electrice sunt realizate cu cabluri de cupru tip CYY-F (cu intarziere la propagarea flacarii) care sunt protejate in pat metalic zincat .

Pe portiunile in care cablurile sunt montate pe pardoseala (intre perete si utilaje), cablurile se sunt protejate in pat metalic de trafic greu.

Jgheburile metalice sunt montate numai pe trasee verticale si/sau orizontale.

Tablouri electrice

Distributia energiei electrice se realizeaza dupa cum urmeaza : din postul de transformare general se alimenteaza postruire de transformare secundare din care tablourile electrice ale cladirii , prin intermediul unor cabluri electrice, montate in sant, la 0,8 m adancime, in profile de sant M si T.

Din tablourile electrice TG se alimenteaza:

- Punctele de conexiune ale utilajelor la fluxurile tehnologice conform specificatiilor tehnice.

- consumatori HVAC

- distribuitorile de prize schuko si CEE din hale

- Sisteme de degivrare receptori terase surgere ape pluviale

- tablourile de forta si comanda ale lifturilor de marfa

Tablourile electrice sunt echipate si cu protectie la descarcarile atmosferice SPD.

Iluminatul de securitate pentru interventii

Incaperile in care sunt amplasate utilaje care trebuie actionate in caz de avarie sau incendiu (camera pompelor aferenta Gospodariei de apa, incaperea CT, incaperile in care sunt amplasate CHILLER-ele si compresoarele, incaperea TG) au fost prevazute cu iluminat de securitate pentru interventii. Acesta se va realiza cu corpuri de iluminat tip CISA-02-2x8W cu regim de functionare permanent prevazute cu acumulatori cu autonomie de 3 ore . Suplimentar , unele din corpurile de iluminat fluorescent din aceste spatii au fost prevazute cu acumulatori cu autonomie de 3 ore .

Iluminatul de securitate pentru evacuare, pentru circulatie si contra panicii

Cladirile au fost prevazute cu iluminat de securitate pentru evacuare si contra panicii. Corpurile de iluminat de securitate alese sunt de tipul CISA-02-2x8W cu regim de functionare permanent prevazute cu acumulatori cu autonomie de 3 ore . Suplimentar , unele din corpurile de iluminat fluorescent au fost prevazute cu acumulatori cu autonomie de 3 ore .

Iluminatul de securitate pentru marcarea hidrantilor interior de incendiu

In dreptul fiecarui hidrant interior de incendiu au fost prevazute corpuri de iluminat de tipul CISA-02-2x8W cu regim de functionare permanent prevazute cu acumulatori cu Corpurile de iluminat de securitate se vor alimenta din tablourile electrice aferente fiecarei zone pe care o deservesc.Corpurile de iluminat de securitate trebuie sa fie executate conf. SREN 60598-2-22.

Circuitele de iluminat de securitate se vor realiza cu cabluri de cupru tip CYY-F (cu intarziere la propagarea flacarii) .

Instalatii de curenti slabi (voce-date)

In camera IT de la parter se se afla un dulap RACK 1 principal la care sunt legate dulapurile RACK 2,3,4 si prizele RJ45 aferente spatiului administrativ.

In spatiul administrativ ,cablurile UTP sunt montate aparent deasupra plafonului fals si in peretii din gipscarton sau intre peretii din panouri sandwich si placile de gipscarton cu care sunt imbracati peretii. In spatiile de productie, cablurile sunt montate in jgheab metalic, in tuburi de protectie din PVC sau aparent deasupra plafonului fals

Traseele sunt alese incat intre circuitele de voce - date si circuitele electrice la 240 V sa fie o distanta de minim 25 cm (atat la montaj aparent si la montaj ingropat) .

Fata de corpurile de iluminat , circuitele de date sunt montate la minim 13 cm .

La executia lucrarilor de curenti slabi se vor respecta Normativul I 18/1 si prescriptiile furnizorului de echipamente.

Prizele de voce-date sunt montate la $h = 0,3m$ de la pardoseala .

La prize se lasa o rezerva de 15 - 20 cm pe care sa fie vizibila si foarte clara marcarea de identificare iar in dulapul RACK se va lasa o rezerva de 3 m pentru a permite realizarea formei de cablu , o rezerva si conectorizarea in dulap .

Fiecare priza va fi marcata vizibil astfel incat numerele care se gasesc pe prize sa corespunda cu numerele porturilor din dulapul RACK .

Instalatii de paratrasnet

In urma calculelor realizate, conform Normativului I 7/2011, s-a stabilit necesitatea prevederii cu IPT cu grad de protectie Normal I .

Pentru fiecare cladire s-a optat pentru o instalatie de paratrasnet cu 2 dispozitive de amorsare piezoelectric (PDA) tip DC+60 montate pe tije din otel galvanizat la 5 m inaltime deasupra aticului , cu cate 2 coborari pentru fiecare PDA in parte. Conductoarele de coborare sunt realizate din OI-Zn 25 x 4

mm. Conductoarele de coborâre sunt dintr-o singura bucata, cu cât mai putine imbinari. Cele 2 conductoare de coborare ale unui PDA sunt la 3 m (pe orizontala) unul fata de celalalt.

La fiecare coborare sa prevazut o piesa de separatie .

Piesele de separatie se prevad pe coborâri la inaltimea de 1,0 m de sol.

Intre piesele de separatie si centura de impimantare, legatura se realizeaza cu platbanda OL-Zn 40x4mm.

Conductele de coborâre sunt protejate cu otel cornier cu aripi egale de 30x30x4mm de la inaltimea de 1,8m .

Retele electrice

Iluminatul parcarii si al aleilor carosabile se va realiza cu proiectoare cu LED montate pe stalpi metalici de 6 m inaltime (cate 2 proiectoare pe stalp). Fiecare stalp va fi prevazut cu o cutie metalica IP54 pentru conexiuni si derivatii .

Alimentarea proiectoarelor se va realiza cu un cablu tip CYABY 3x2,5 mm , montat in sant, la 0,8 m adancime.In interiorul stalpilor se va folosi cablu de cupru tip CYY.

Atentie : intre cablurile electrice si celelalte retele se va lasa o distanta de minim 0,5 m. La intersectia cablurilor electrice cu alte conducte subterane, cablurile se vor proteja in teava de otel care va depasi cu 0,5 m de-o parte si de alta punctul de intersectie si se va monta deasupra acestora.

Telecomunicatii.

Pentru noile dotari prevazute in aceasta zona se propun urmatoarele lucrari:

- Extinderea liniilor de telecomunicatii

– Racord telefonic la intrarea in cladire, asigurare acces la internet in solutie fixa sau mobila.

Deasemenea toate obiectivele vor fi dotate cu sisteme de detectie, alarmare si stingere incendii care vor alerta in timp real fortele de interventie proprii cat si ISU Dambovita.

Gestionarea deseurilor menajere.

Deseurile solide vor fi colectate in interiorul cladirii in cosuri de gunoi, iar in exterior in pubele ecologice si vor fi preluate de catre o firma specializata pe baza de contract.

Deseurile solide din exploatare vor fi de natura deseurilor menajere. In timpul edificarii constructiei se va incheia un contract cu o firma specializata in colectarea deseurilor rezultate (moluz, resturi de materiale de constructii, etc)

Colectarea gunoiului menajer se va face in europubele selectionate, amplasate pe o platforma special amenajata in interiorul proprietatii si va fi preluat de o firma de salubritate specializata, agreata de primarie, in baza contractului de prestari de servicii pe care il va incheia investitorul. In gestionarea deseurilor se vor respecta prevederile legislatiei in vigoare: OUG nr. 78/2000, aprobata prin Legea nr. 426/2001, modificata si completata prin OUG 61/2006, OUG nr.16/2001, aprobata prin Legea nr.465/2001 privind gestionarea deseurilor reciclabile, H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor.

Gestionarea deseurilor industriale.

Toate deseurile rezultate in urma proceselor tehnogice sunt colectate, stocate temporar, in spatiu special amenajat (platforme betonate, soproane si magazii) si ulterior preluate si valorificate de firme autorizate.

Fiecare linie de productie are amenajata o zona pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate din propria activitate, colectate selectiv in prealabil.

Periodic, deseurile sunt incarcate si predate la:

Depozitele temporare de pe amplasamentul OTELINOX SA;

Colectorii autorizati.

Depozitele existente pe amplasament sunt următoarele:

Nr. Crt.	Zona	Denumire	Material depozitat	Dimensiuni
1	LPMS (spre Erdemir)	Depozit deșeuri ambalaje din plastic	Deșeuri de ambalaje din plastic	L = 98 m, l = 7 m
2		Depozit deșeuri periculoase	Pâslă, Saci contaminați cu substanțe periculoase	L = 11 m, l = 7 m
3	LPMS (depozite)	Depozit deșeuri plastic	Țevi PVC, Șpan din plastic, Deșeu cartonplast	L = 24 m, l = 3 m
4		Deșeuri cabluri	Cabluri în manta	L = 5 m, l = 3 m
5	LPMS (intrare)	Depozit deșeuri ambalaje lemn	Deșeuri de ambalaje lemn	L = 60 m, l = 30 m
6		Depozit deșeuri plastic	Folie plastic, cartonplast	L = 60 m, l = 30 m
7	Nord-Estul amplasamentului	Halda betonată nr. 4 (utilizată pentru depozitare temporară)	Șlam NT	0,1327 ha
8	Zona de lângă gardul cu Erdemir	Depozit ulei uzat	Ulei uzat	L = 16 m, l = 6 m
9		Depozit ambalaje uzate	Rezervoare plastic (1000 L)	L = 16 m, l = 6 m
10	Zona de lângă Clădirea Logistică	Rampa de fier vechi și ținder	Fier vechi și ținder	L = 50 m, l = 30 m
11	Depozit deșeuri material lemnos	Depozit deșeuri material lemnos	Deșeuri material lemnos, rumeguș	L = 60 m, l = 5 m
12	LPMS (extremitatea nordică)	Depozit deșeuri oțel inoxidabil	Deșeuri oțel inoxidabil	L = 100, l = 25 m
13	Exteriorul halei SBTOL, zona APH (acces din exterior)	Depozit ulei uzat (Tanc subteran pentru colectarea și depozitarea uleiului uzat)	Ulei uzat	50 m ³

GESTIUNEA DEȘEURILOR

Modul de gestionare a deșeurilor trebuie să respecte legislația în vigoare: Ordonanță de urgență 92/2021 privind regimul deșeurilor, iar ținerea evidenței deșeurilor să se facă conform HG 856/2002.

Deșeurile vor trebui stocate selectiv, conform naturii lor, înainte de a fi eliminate, de așa manieră încât să ușureze reciclarea lor sau eliminarea.

Deșeurile nu trebuie amestecate deoarece amestecarea complică eliminarea lor.

Deșeurile trebuie stocate în condiții bune, de așa manieră încât să evite riscul poluării apelor, aerului, emanarea mirosurilor urâte și proliferarea organismelor dăunătoare.

Deșeurile trebuie în mod prioritar reciclate în procesul de fabricație; dacă acest lucru nu este posibil, ele trebuie evacuate și tratate în instalații autorizate.

Documentele justificative, conținând evacuarea și eliminarea deșeurilor în condiții bune, vor fi ținute la dispoziția GNM - Dâmbovița, pentru o perioadă de 5 ani.

Deșeuri produse, colectate, stocate temporar pe amplasament

Deșeuri nepericuloase din activitatea de producție

Denumire deșeu	Cod deșeu (HG 856/2002)	Cantitate generată în 2021 (tone)	Mod de depozitare
Șpan metalic	12 01 01	12	Platformă betonată
Țunder	10 02 10	0	Platformă betonată

Denumire deșeu	Cod deșeu (HG 856/2002)	Cantitate generată în 2021 (tone)	Mod de depozitare
Deșeuri de inox	16 01 17 17 04 05 19 12 02	9.465	Platformă betonată
Cilindri uzați	16 01 17	0	Platformă betonată
Deșeuri feroase	16 01 17	0	Platformă betonată
Deșeuri neferoase	16 01 18	0	Platformă betonată
Rumeguș	03 01 05	7,5	Platformă betonată
Deșeu fier din casări	17 04 05	145	Platformă betonată
Neferoase (cabluri)	17 04 11	0	Platformă betonată
Șpan materiale plastice	12 01 05	0	Platformă betonată
Deșeu din lemn	03 01 05	0	Platformă betonată
Deșeu de hârtie	20 01 01	587	Platformă betonată
Deșeu de plastic	07 02 13	245	Platformă betonată
Ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	36	Platformă betonată
Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	50	Platformă betonată
Ambalaje de lemn	15 01 03	98	Platformă betonată
Ambalaje de metal	15 01 04	193	Platformă betonată
Deșeuri neferoase	12 01 03	0	Platformă betonată
Baterii alcaline	16 06 04	0	Depozit acoperit Platformă betonată
Alte baterii și acumulatori	16 06 05	< 0,5	Platformă betonată
Echipamente electrice și electronice casate	20 01 36	5	Depozit acoperit Platformă betonată
Deșeuri de tonere de imprimante	08 03 18	< 0,5	Platformă betonată
Componente demontate din echipamente casate, altele decât cele specificate la 16 02 15	16 02 16	0	Platformă betonată
Materii care nu se pretează consumului sau procesării	02 03 04	8	Platformă betonată
Substanțe chimice expirate, altele decât cele menționate la 16 05 06, 16 05 07 sau 16 05 08	16 05 09	0	Platformă betonată
Butelii gaze sub presiune cu conținut de alte substanțe decât cele specificate la 16 05 04	16 05 05	3,5	Platformă betonată

Denumire deșeu	Cod deșeu (HG 856/2002)	Cantitate generată în 2021 (tone)	Mod de depozitare
Nămoluri provenite din alte procedee de epurare a apelor reziduale industriale decât cele specificate la 19 08 13 (Șlam NT) ⁽¹⁾	19 08 14	1905	Halda nr. 4. Societăți autorizate.

Denumire deșeu	Cod deșeu (HG 856/2002)	Fraze de pericol	Cantitate generată în 2021 (tone)	Mod de depozitare
Nămoluri metalice	12 01 18* 12 01 14*	H304, H350 H412	16,5	Recipiente metalice, în spații acoperite și cu platformă betonată.
Reziduuri săruri decapare Kolene și materiale contaminate cu săruri decapare	11 01 98*	H272, H290 H314, H319	38,5	Containere special prevăzute în acest scop.
Ulei de laminare	12 01 07*	H304, H350 H412	7,5	Rezervor special (metalic).
Ambalaje contaminate	15 01 10*	H272, H290 H302, H314 H315, H319	25	Spații special amenajate.
Pâslă uleiată	15 02 02*	H304, H350 H412	22	Saci de rafie, big baguri, saci de plastic legați la gură. Platformă betonată și acoperită
Filtre de ulei	15 02 02*	H304 H350 H412	0,75	Saci de rafie, big baguri, saci de plastic legați la gură. Platformă betonată și acoperită
Furtun ștergător	15 02 02*	H304 H350 H412	0	Saci de rafie, big baguri, saci de plastic legați la gură. Platformă betonată și acoperită
Ulei de transmisie	13 02 05*	H315	0	Recipiente metalice, platformă betonată.
Ulei hidraulic	13 01 10*	-	0	Recipiente metalice, platformă betonată.
Tuburi fluorescente	20 01 21*	H331, H373 H400, H410	<0,1	Platformă betonată.

¹ Atunci când nu este posibil, șlamul (nămolul tehnologic) provenit din Stația de Neutralizare se depozitează temporar în incinta societății într-un depozit betonat (haldă), special amenajat, prevăzut cu bașă de colectare, care nu permite contactul cu solul și este protejat împotriva scurgerilor.

Denumire deșeu	Cod deșeu (HG 856/2002)	Fraze de pericol	Cantitate generată în 2021 (tone)	Mod de depozitare
Baterii cu plumb (Hg)	16 06 01*	H360, H332 H302, H373 H400, H410	0	Platformă betonată.
Baterii cu Ni-Cd	16 06 02*	H250, H301 H317, H330 H341, H350 H351, H361fd H372, H410	0	Platformă betonată.
Substanțe chimice de laborator constând din sau conținând substanțe periculoase inclusiv amestecurile de substanțe chimice de laborator	16 05 06*	H272, H290 H302, H314 H315, H319	0,15	Recipiente speciale prevăzute în acest scop.
Substanțe chimice de laborator expirate constând din sau conținând substanțe periculoase	16 05 07* 16 05 08*	H272, H290 H302, H314 H315, H319	0	Recipiente speciale prevăzute în acest scop.

Deșeuri refoosite (reutilizabile) - Nu este cazul.

Deșeuri predate colectorilor autorizați

Denumire deșeu	Cod deșeu cf. HG 856/2002	Tip deșeu	Cantitate 2021 (tone)
Șpan metalic	12 01 01	Nepericulos	12
Țunder	10 02 10	Nepericulos	0
Deșeu de inox	16 01 17 17 04 05 19 12 02	Nepericulos	9.040
Cilindri uzați	16 01 17	Nepericulos	0
Deșeuri feroase	16 01 17	Nepericulos	0
Deșeuri neferoase	16 01 18	Nepericulos	0
Rumeguș	03 01 05	Nepericulos	7,5
Deșeu din lemn	03 01 05	Nepericulos	0
Deșeu de hârtie	20 01 01	Nepericulos	587
Deșeu de plastic	07 02 13	Nepericulos	245
Deșeuri municipale amestecate	20 03 01	Nepericulos	125

Denumire deșeu	Cod deșeu cf. HG 856/2002	Tip deșeu	Cantitate 2021 (tone)
Echipamente electrice și electronice casate	20 01 36	Nepericulos	5
Deșeuri de tonere de imprimante	08 03 18	Nepericulos	0,15
Baterii alcaline	16 06 04	Nepericulos	0
Alte baterii și acumulatori	16 06 05	Nepericulos	0,20
Ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	Nepericulos	36
Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	Nepericulos	50
Ambalaje de lemn	15 01 03	Nepericulos	98
Ambalaje de metal	15 01 04	Nepericulos	193
Deșeuri neferoase	12 01 03	Nepericulos	0
Șpan materiale plastice	12 01 05	Nepericulos	0
Deșeu fier din casări	17 04 05	Nepericulos	145
Deșeuri neferoase (cabluri)	17 04 11	Nepericulos	0
Nămoluri provenite din alte procedee de epurare a apelor reziduale industriale decât cele specificate la 19 08 13 (Șlam NT)	19 08 14	Nepericulos	1905
Butelii gaze sub presiune cu conținut de alte substanțe decât cele specificate la 16 05 04	16 05 05	Nepericulos	3,5
Componente demontate din echipamente casate, altele decât cele specificate la 16 02 15	16 02 16	Nepericulos	0
Materii care nu se pretează consumului sau procesării (metabisulfit)	02 03 04	Nepericulos	8
Substanțe chimice expirate, altele decât cele menționate la 16 05 06, 16 05 07 sau 16 05 08	16 05 09	Nepericulos	0
Nămoluri metalice (șlam uleios)	12 01 18* 12 01 14*	Periculos	16,5
Deșeu ulei de laminare	12 01 07*	Periculos	7,5
Ulei de transmisie	13 02 05*	Periculos	0
Ulei hidraulic	13 01 10*	Periculos	0
Ambalaje contaminate	15 01 10*	Periculos	25
Absorbanti, materiale filtrante	15 02 02*	Periculos	23
Tuburi fluorescente	20 01 21*	Periculos	0,1
Baterii cu plumb (Hg)	16 06 01*	Periculos	0
Baterii cu Ni-Cd	16 06 02*	Periculos	0
Substanțe chimice de laborator	16 05 06*	Periculos	0,15
Substanțe chimice de laborator expirate constând din sau conținând substanțe periculoase	16 05 07* 16 05 08*	Periculos	0

Denumire deșeu	Cod deșeu cf. HG 856/2002	Tip deșeu	Cantitate 2021 (tone)
Reziduuri săruri decapare Kolene și materiale contaminate cu săruri decapare	11 01 98*	Periculos	38,5

În societate sunt organizate fluxuri de depozitare temporară a deșeurilor valorificabile înainte de predarea pe bază de contract sau comandă aprobată de conducerea societății, colectorilor autorizați. Aceste activități respectă instrucțiunea privind gestionarea deșeurilor în vigoare ce cuprinde reguli de colectare / gestionare deșeu pe locuri de muncă.

Depozitarea se face pe suporturi sau stelaje / platforme betonate / habe metalice, etc. funcție de deșeu respectiv, fără a afecta desfășurarea proceselor tehnologice și fără a polua mediul înconjurător.

Depozitare definitivă a deșeurilor

Deșeurile menajere și cele asimilate cu cele menajere sunt depozitate la rampa de deșeu a orașului. Șlamul rezultat de la Stația de Neutralizare, deshidratat într-un filtru-presă până la o umiditate de maximum 60% este transportat și depozitat definitiv la unități autorizate pentru preluarea deșeurilor industriale nepericuloase, în depozite conforme. Atunci când livrarea la agenți economici autorizați nu este posibilă (ex.: condiții meteo nefavorabile, restricții de circulație etc.), șlamul NT (nămolul tehnologic) provenit din stația de tratare se depozitează temporar, pentru o perioadă mai mică de un an, în incinta societății într-un depozit betonat (haldă – situată în partea de Nord-Est a amplasamentului, în apropierea Clădirii Logistică), special amenajat, prevăzut cu bașă de colectare, care nu permite contactul cu solul și este protejat împotriva scurgerilor.

1. OTELINOX SA are obligația evitării producerii deșeurilor, iar în cazul producerii, acestea vor fi gestionate astfel încât să se evite impactul asupra mediului.

2. Gestionarea deșeurilor trebuie să se desfășoare în conformitate cu legislația și protocoalele naționale în vigoare.

3. OTELINOX SA este obligat să se asigure că pe durata efectuării operațiunilor de colectare, transport și stocare a deșeurilor periculoase, acestea sunt ambalate și etichetate conform legislației naționale și europene. Colectarea deșeurilor generate se va face în zone și locuri special amenajate și protejate corespunzător împotriva dispersiei în mediu.

4. Deșeurile trimise în afara amplasamentului pentru valorificare sau eliminare, trebuie transportate doar de către o societate autorizată în acest scop, pentru astfel de deșeu. Deșeurile trebuie transportate doar de la amplasamentul activității la amplasamentul de valorificare/eliminare, fără a afecta mediul și în conformitate cu legislația națională.

5. OTELINOX SA, ca producător de deșeu, are obligația valorificării deșeurilor generate din activitatea proprie, iar cele care nu pot fi valorificate, se vor supune operațiunilor de eliminare. Valorificarea/eliminarea deșeurilor se va realiza prin operatori autorizați care desfășoară astfel de activități, asigurând protecția populației și a mediului.

6. OTELINOX SA are obligația să întocmească un registru complet pe probleme legate de operațiunile și practicile de gestionare a deșeurilor de pe amplasament, care va fi pus la dispoziția organelor de specialitate ale autorității competente pentru protecția mediului și alte autorități cu atribuții de control.

7. Deșeurile vor fi stocate astfel încât să se prevină orice contaminare a solului, și să se reducă la minim orice degajare de emisii fugitive în aer.

8. OTELINOX SA este obligat să dețină contracte pentru eliminarea și valorificarea tuturor deșeurilor rezultate în urma activității societății.

9. Prezenta autorizație se va aplica activităților de management al deșeurilor de la punctul de colectare până la punctul de eliminare sau recuperare.

10. OTELINOX SA are obligația de a colecta selectiv deșeurile.

11. Încadrarea deșeurilor se va face conform HG 856 / 2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Halde betonate: Pentru asigurarea continuității activității Stației de Neutralizare și implicit cea a secțiilor de producție, atunci când nu este posibilă (ex.: condiții meteo nefavorabile, restricții de circulație etc.) livrarea la agenți economici autorizați a șlamului provenit de la neutralizarea apelor industriale, acesta este depozitat temporar, pentru o perioadă mai mică de un an, în Halda nr. 4, prevăzută cu armătură metalică de rezistență. În apropierea haldelor este amenajată o zonă prevăzută cu rampă pentru spălarea cauciucurilor și autovehiculelor care tranzitează zona haldelor.

Caracteristicile haldelor betonate sunt următoarele:

Nr. Haldă	Suprafață (ha)	Capacitate (m ³)	Stadiul / Situația
1	0,0364	364,0	Acoperită (închisă)
2	0,1260	1890,0	Acoperită (închisă)
3	0,2436	4750,2	Acoperită ⁽²⁾
4	0,1327	4047,0	În uz pentru depozitare temporară, pentru o perioadă mai mică de 1 an.

Depozitul de ulei uzat: Uleiul uzat colectat în recipiente metalice, este depozitat pe o suprafață betonată și împrejmuită cu gard metalic amplasată în afara secțiilor de producție în partea de nord a societății. Depozitarea se face temporar până la predarea către colecții autorizate.

Depozitul de acizi și apă oxigenată: amplasat în incinta Stației de Neutralizare, este format din tancuri / rezervoare de acid azotic (HNO₃), acid sulfuric (H₂SO₄), acid fluorhidric (HF), apă oxigenată (H₂O₂) cu următoarele capacități:

- 1 tanc HNO₃, V = 50 m³ + 1 tanc V = 35 m³ (pt. cazuri de avarie și stoc de siguranță);
- 2 tancuri de acid sulfuric (H₂SO₄), V = 2 x 22 m³;
- 1 tanc de acid fluorhidric (HF), V = 30 m³;
- 1 tanc de apă oxigenată (H₂O₂), V = 60 m³;

Rezervoarele pentru acidul azotic, sulfuric și apă oxigenată sunt metalice, iar pentru acidul fluorhidric este confecționat din material plastic. Toate sunt amplasate pe platforme placate antiacid, prevăzute cu cuve de retenție și canale de colectare și dirijare a eventualelor scurgeri către Stația de Neutralizare.

Lângă Centrala Termică este localizat un stocator Buffer (tampon) cu o capacitate de 40 m³ folosit pentru depozitarea temporară a soluției de decapare (din liniile APH și APC) pe parcursul lucrărilor de mentenanță. Stocatorul este amplasat pe o platformă colectoare a eventualelor scurgeri care este conectată la canalul chimic colector către Stația de Neutralizare.

Bașe colectoare și separator de ulei, care au rolul de a colecta eventualele pierderi de la grupurile de pompare ape uzate și a separa urmele de ulei.

² Aflată sub monitorizare post-închidere pentru un termen de 30 de ani, începând cu data de 28 august 2006, în baza Avizului de Mediu nr. 5 / 28.08.2006 emis de APM Dâmbovița.

SANATATEA POPULATIEI

Construcțiile se vor încadra pe deplin în cerințele prevăzute de Ordinul ministrului sănătății nr.331/1999 pentru aprobarea „Normelor de autorizare sanitară a proiectelor obiectivelor și de autorizare sanitară a obiectivelor cu impact asupra sănătății publice”.

Vor fi respectate Normativele și STAS-urile referitoare la sănătatea publică, în special :

- STAS 6472 privind microclimatul;
- NP 008 privind puritatea aerului;
- STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială.

Construcțiile sunt echipate cu instalații, îndeplinind toate standardele în acest sens.

Alimentarea cu apă caldă se va realiza cu instalații proprii.

Evacuarea apelor uzate se va face printr-un sistem de canalizare divizor racordat rețeaua publică de canalizare ape menajere iar apele pluviale sunt stocate în bazin de retenție.

Alimentarea cu energie electrică se asigură prin bransamente la rețeaua de distribuție din zonă. Încalzirea spațiilor interioare se va face în principal cu radiatoare racordate la centrala proprie de încălzire și aeroterme având ca sursă de energie gazele naturale.

Se prevăd instalații de condiționare a aerului în special la spațiile sociale și birouri.

Substanțe periculoase aflate sub incidența Legii 59/2016

Conform Legii nr. 59 / 2016 (**Directiva SEVESO**) - privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, **OȚELINOX SA** se încadrează în categoria obiectivelor cu risc major, datorită prezenței următoarelor substanțe periculoase:

Nr. crt.	Denumirea substanței	Nr. CAS	Localizare	Capacitate de stocare	Fraze de pericol
1.	Acid fluorhidric (prezent în BONDERITE C-CP 704 B)	7664-39-3	Platformă special amenajată în cadrul Stației de Neutralizare	33 t (30 m ³)	H290, H300, H310, H330, H314
2.	Acid azotic tehnic	7697-37-2		119t (85 m ³)	H290, H314, H331
3.	Apă oxigenată (prezentă în BONDERITE C-CP 704 Z)	7722-84-1		67 t (60 m ³)	H310, H290, H332, H318
4.	Hidrogen (H₂)	1333-74-0	Platformă betonată special amenajată	0,782 t (190 m ³) (8700 Nm ³)	H220
5.	Motorină	68334-30-5	Platformă betonată în depozitul de carburanți	3,5 t	H226, H332, H315, H304, H351, H373, H411
6.	Oxigen (O₂)	7782-44-7	Depozit gaze tehnice	0,5 t	H270, H280

Alte substanțe toxice și periculoase existente pe amplasament (care nu intră sub incidența Legii 59/2016):

Nr. Crt.	Denumirea substanței	Număr CAS	Capacitate de stocare	Fraze de pericol
1.	Acid sulfuric 98%	7664-93-9	80 t	H314
2.	Hidroxid de sodiu (sodă caustică)	1310-73-2	60 t	H314, H290
3.	Carbonat de sodiu (sodă calcinată)	497-19-8	10 t	H319
4.	Acid clorhidric (HCl)	7647-01-0	10 t	H314, H335, H290
5.	Hipoclorit de sodiu	7681-52-9	5 t	H314, H290, H318, H335, H400

Alte substanțe chimice folosite pe amplasament

Nr. crt.	Denumire substanță	Fraze de pericol	Cantitate depozitabilă
1.	Clorit de sodiu	H314, H400	11 t
2.	Sulfat feros	H302, H315, H319	20 t
3.	Metabisulfid de sodiu	H302, H318	10 t
4.	Bonderite C-AK 301 (degresant)	H290, H314	10 t
5.	Bonderite C-AD 0688-2 (aditiv degresare)	H318, H412	3 t
6.	Gardoclean S 5123 (degresant)	H290, H314	10 t
7.	Emulsie	H301, H400	1 t
8.	Hidroxid de calciu	H315, H318, H335	60 t
9.	Azot	H208	57,4 Nm ³
10.	Argon	H280	150 m ³
11.	Varigon	H280	60 m ³
12.	Ulei laminare	H304, H412	350 t

Prevenirea accidentelor și poluărilor accidentale

Substanțele chimice toxice și periculoase vor fi păstrate în spații (magazii) special amenajate, supravegheate, în ambalaje originale și rezervoare speciale construite și protejate în funcție de caracteristicile fizico-chimice ale fiecărei substanțe în parte (Fișa cu Date de Securitate a materialului).

Se va păstra o evidență strictă a cantităților existente în magazii și a celor utilizate în procesul tehnologic, respectiv laboratoare, respectându-se instrucțiunile de lucru și legislația în vigoare privind protecția mediului.

Tancurile și recipientele vor fi inscripționate cu denumirea exactă a conținutului, simbolul pericolului ce poate fi generat de substanțele periculoase și vor fi prevăzute cu cuve de retenție, conform prevederilor legale în vigoare.

Pentru prevenirea accidentelor majore și intervenția rapidă și eficientă în caz de producere a accidentelor majore cauzate de existența substanțelor periculoase pe amplasament, operatorul deține:

- Raportul de securitate;
- Planul de urgență internă;
- Planul pentru situații de urgență, întocmit de OTELINOX SA:

- Fenomene distructive de origine geologică;
 - Fenomene meteo extreme;
 - Situații excepționale;
 - Situații asimilate cu Forța Majoră;
 - Incendii;
 - Poluarea accidentală;
 - Riscuri de sănătate și securitate în muncă;
 - Defectare echipamente cheie;
 - Întrerupere utilități, etc;
- Planul de evacuare;
 - Planul de intervenție pentru situații de urgență;
 - Planul de prevenire și combatere a poluării accidentale la folosințele de apă potențial poluatoare.

OTELINOX SA are un sistem de management al securității, ca parte integrantă a Sistemului Integrat de Management al calității, implementat la nivelul societății.

În cadrul OTELINOX există un responsabil în domeniul managementului securității conform Legii nr. 59 / 2016, desemnat prin decizie internă.

Documente specifice

- a) **Raportul de Securitate** se revizuieste periodic și dacă este necesar se actualizează – conform articolului 10, punctul (5) din Legii nr. 59 / 2016, astfel:
- o dată la 5 ani;
 - la inițiativa operatorului sau la cererea autorităților competente, dacă se justifică prin apariția unor noi circumstanțe în funcționarea amplasamentului sau ținând seama de noile tehnologii din domeniul securității rezultate, de exemplu, din analiza accidentelor, a disfuncționalităților apărute în activitatea de operare, precum și de progresele științifice în domeniu.
- b) Procedurile și documentele scrise, inclusiv planurile de răspuns în caz de urgență, trebuie reactualizate conform cerințelor legislației actuale – 3 ani **P.U.I.** ⁽³⁾, și **P.U.E.** ⁽⁴⁾, sau ori de câte ori apar modificări substanțiale ale datelor care au stat la baza întocmirii lor (modificări ale unei instalații, ale unui amplasament, ale unei unități de stocare sau ale unui proces, ori modificări ale naturii sau cantității de substanțe periculoase utilizate, care ar putea avea consecințe semnificative în cazul producerii unui accident major) .

Inventarul substanțelor și preparatelor periculoase prezente pe amplasament

- a) OTELINOX SA trebuie să dețină documente care îi permit să cunoască natura și riscurile substanțelor și amestecurilor periculoase prezente în instalațiile sale (cu precădere Fișele cu Date de Securitate). Se va actualiza, ori de câte ori este nevoie, inventarul și stocurile de substanțe și preparate periculoase prezente pe amplasament.
- b) OTELINOX SA va avea o situație actualizată periodic care indică natura și cantitatea maximă a produselor periculoase pe care le deține. Această situație va fi pusă la dispoziția autorității pentru protecția mediului și inspectoratului pentru situații de urgență.

Identificarea zonelor de risc de pe amplasament

³ **P.U.I.** – Plan de Urgență Internă.

⁴ **P.U.E.** – Plan de Urgență Externă. Document întocmit de către autoritățile teritoriale de protecție civilă, conform Normelor Metodologice din 11 decembrie 2017 privind elaborarea și testarea planurilor de urgență în caz de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase, aprobate de Ordinul 156 /2017.

ARHICAD S.R.L. - TARGOVISTE, str. Virgil Draghiceanu, bl. 4, sc. C, ap. 42,

J15/953/2003, CUI RO15904924,

OȚELINOX SA identifică zonele din amplasament unde se poate declanșa un incendiu, o emisie de substanțe sau amestecuri periculoase stocate sau utilizate sau se poate forma un nor cu conținut de substanțe nocive sau explozive, pentru o scurtă durată sau de manieră permanentă. Aceste zone sunt marcate prin indicatoare vizibile, dețin mijloace de protecție adecvată și sunt incluse în planul de gestionare al situațiilor de risc de pe amplasament.

Supravegherea platformei industriale

- a) Platforma industrială va fi supravegheată în permanență;
- b) Platforma industrială va fi protejată împotriva intruziunilor;
- c) Zona de desfășurare a activităților este îngrădită, iar accesul este interzis în afara orelor de activitate; se face verificarea legitimației de angajat sau vizitator, iar intrarea vehiculelor este supravegheată la poartă;
- d) Accesul la spațiile de depozitare este permis numai persoanelor autorizate;
- e) Responsabilul cu managementul securității va lua toate măsurile ca o persoană competentă în domeniul securității să poată fi alertată și să intervină rapid în locul în care este nevoie.

Managementul operațiilor ce implică substanțe și preparate periculoase

Proceduri de exploatare destinate prevenirii accidentelor

Manipularea și operarea în condiții de risc a instalațiilor ar putea avea consecințe asupra **securității publice și sănătății populației**. Fazele de pornire și oprire, funcționare normală, mentenanța, fac obiectul unor proceduri de exploatare scrise, puse la dispoziția celor care lucrează în instalațiile respective.

Aceste proceduri obligatorii prevăd în special:

- Modalitățile de operare;
- Frecvența verificării dispozitivelor de securitate și de tratare a poluării și de disconfort creat de instalații;
- Instrucțiunile de întreținere și curățare, periodicitatea acestor operații și obligațiile înainte de a începe aceste operații;
- Modalitatea de întreținere și utilizare a echipamentelor de reglare și a dispozitivelor de securitate;
- Siguranța și etanșeitatea recipientelor de depozitare, verificări periodice ale acestora, precum și a conductelor de transport (alimentare și transfer în instalație).

Verificări periodice

- a) Instalațiile, aparatele și depozitele în care sunt stocate substanțe și amestecuri periculoase, ca și mijloacele de intervenție în caz de pericol, fac obiectul unor verificări periodice.
- b) Titularul de activitate are obligația de a asigura funcționarea în bune condiții a sistemului de monitorizare și control al poluanților pe raza de incidență a activității desfășurate, în scopul prevenirii și evitării riscurilor tehnologice și eliberării accidentale de poluanți în mediu.
- c) Titularul de activitate are obligația să asiste persoanele împuternicite cu inspecția, punându-le la dispoziție evidența măsurătorilor proprii, toate documentele relevante și să le faciliteze controlul activităților și prelevarea de probe.

Organizarea amplasamentului

- a) Titularul de activitate trebuie să elaboreze o procedură scrisă privind verificarea etanșeității recipientelor de stocare.
- b) Verificările, operațiile de întreținere și de vidanjare se vor nota într-un registru care se va pune la dispoziția autorităților competente pentru inspecție.

Etichetarea substanțelor și amestecurilor periculoase

- a) Butoaiile, rezervoarele și alte ambalaje, recipientele fixe de stocare a substanțelor și amestecurilor chimice periculoase cu un volum superior de 800 L sunt etichetate într-o formă vizibilă, cu numele exact al conținutului, numărul CAS și pictograma de pericol, conform reglementărilor specifice.
- b) Ariile de stocare permanentă a recipientelor cu substanțe și preparate periculoase, se etichetează vizibil cu simbolurile de pericol.

Rezervoare

- a) Rezervoarele trebuie construite din materiale adaptate produselor ce sunt stocate, pentru a evita riscul unor reacții periculoase.
- b) Canalizările trebuie instalate la adăpost de șocuri mecanice și să prezinte toate garanțiile de rezistență la acțiunile mecanice, fizice și chimice.

Reguli de compatibilitate în stocare

- a) Rezervoarele sau recipientele care conțin produse incompatibile nu trebuie asociate aceleași retenții.
- b) Stocarea lichidelor inflamabile și a altor produse toxice, corozive sau periculoase pentru mediu nu este autorizată a se realiza sub nivelul solului, decât în rezervoare-fosă zidite, sau asimilate.
- c) Titularul de activitate veghează ca volumele potențiale de retenție să rămână disponibile în permanență. Astfel, apele pluviale trebuie eliminate din acestea, de câte ori este necesar.

Transport, încărcare, descărcare

- a) Zonele de încărcare și descărcare a vehiculelor cisternă, de stocare și manipulare a produselor periculoase lichide, trebuie să fie etanșe, construite din materiale ignifuge, echipate astfel încât să poată prelua apele de spălare și produsele scurse accidental și care să permită vidanșarea, în cazul unei eventuale scurgeri.
- b) Rezervoarele sunt echipate cu dispozitive care permit verificarea nivelului de umplere în orice moment și care împiedică deversarea în cursul umplerii lor. Dispozitivul de supraveghere este prevăzut cu o alarmă de nivel înalt. În lipsa unui astfel de dispozitiv, supravegherea vizuală se realizează de către un operator, în imediata vecinătate a rezervorului care se încarcă. Acest operator trebuie să poată opri încărcarea în orice moment.
- c) Instalația de stocare, alimentare și dozare acizi la băile de decapare va conține detectoare de lichid, montate între cele două tancuri, dispozitive pentru detectarea pierderilor de acid fluorhidric, montate pe traseul de alimentare, panouri electrice de comandă.

Eliminarea substanțelor sau preparatelor periculoase

Eliminarea substanțelor sau amestecurilor periculoase recuperate în caz de accident urmează filierele proprii fiecărui tip de deșeu.

Informarea preventivă a populației care poate fi afectată de un accident major

- a) OTELINOX SA trebuie să informeze persoanele susceptibile a fi implicate într-un accident: servicii publice, colectivități, etc. precum și populația învecinată amplasamentului asupra riscurilor unui accident major și regulile care trebuie respectate în asemenea situații. Informațiile se afișează pe pagina de internet a companiei.
- b) Aceste informații conțin:
 - numele titularului de activitate și coordonatele;
 - autoritatea de pe amplasament care furnizează informații;
 - denumirile comune sau, în cazul substanțelor periculoase cuprinse, denumirile generice sau categoria generală de pericolozitate a substanțelor și a amestecurilor din obiectiv care ar putea duce la producerea unui accident major, indicându-se principalele lor caracteristici periculoase;

- informații generale privind natura pericolelor de accidente majore, inclusiv efectele lor potențiale asupra populației și mediului;
 - informații corespunzătoare asupra modului în care populația afectată va fi avertizată și informată în cazul în care se produce un accident major;
 - informații corespunzătoare asupra acțiunilor pe care trebuie să le întreprindă populația vizată și asupra comportamentului pe care trebuie să îl adopte în cazul în care se produce un accident major;
 - confirmarea faptului că titularul activității are obligația de a lua măsuri interne adecvate, în special menținerea legăturii cu serviciile de urgență, pentru a acționa în caz de accidente majore și pentru a minimiza efectele acestora;
 - referință la planul de urgență externă elaborat pentru a aborda oricare dintre efectele externe ale accidentului. Aceasta trebuie să cuprindă îndrumarea de a coopera la orice instrucțiuni sau solicitări din partea serviciilor de urgență în momentul accidentului;
 - detalii asupra sursei de unde pot fi obținute informații suplimentare, sub rezerva cerințelor de confidențialitate stabilite potrivit legii.
- c) Titularul activității este obligat să rezolve pe niveluri de competență problemele de mediu, în funcție de amploarea acestora.
- b) Titularul activității este obligat să informeze autoritățile competente și populația în caz de eliminări accidentale de poluanți în mediu sau de accident major.
- c) Operatorul este obligat să furnizeze, din oficiu, periodic și în forma cea mai adecvată, informații privind măsurile de securitate în exploatare și comportamentul în caz de accident tuturor persoanelor, precum și factorilor de decizie din cadrul unităților care deservesc publicul, care ar putea fi afectate de un accident major produs pe amplasament.
- d) În cazul producerii unui accident major, titularul activității are obligația să informeze în termen de maximum două ore autoritățile publice competente la nivel județean cu privire la:
- circumstanțele accidentului, substanțele periculoase implicate, datele disponibile pentru evaluarea efectelor accidentului asupra sănătății populației și mediului și măsurile de urgență luate;
 - acțiuni pe care intenționează să le întreprindă pentru atenuarea efectelor pe termen mediu și lung ale accidentului și pentru a preveni repetarea unui astfel de accident;
 - actualizări ale informațiilor furnizate, dacă investigațiile ulterioare dezvăluie elemente suplimentare, care modifică informațiile inițiale sau concluziile formulate anterior.
- e) Titularul activității este obligat să asigure monitorizarea tuturor indicatorilor de mediu.

APARARE CIVILA

Obiectivele propuse sunt prevazute cu subsol si se va incadra in specificatiile HG 560/2005 completat cu cu HG 37/2006 privind **exceptarea de la constructia adapostului**

3.7 Protectia mediului

Dispoziții generale

- Se va ține evidența lunară a apei, energiei și combustibililor utilizați;
- Utilizarea materiilor prime și a materialelor auxiliare, a apei, gazelor și energiei se face potrivit consumurilor specifice maxime precizate în documentația tehnică de susținere a solicitării;

Se vor lua măsuri de minimizare a pierderilor și de optimizare a consumurilor specifice.

Aspecte generale privind monitorizarea

Conform prevederilor OUG 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 278 / 2013 privind emisiile industriale, titularul are obligația să realizeze controlul emisiilor de poluanți în mediu, precum și controlul calității factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat în laboratorul din dotare sau în laboratoare terțe, cu echipamente de prelevare și analiză adecvate, descrise în standardele de prelevare și analiză specifice

Automonitoringul este obligația titularului de activitate și are următoarele componente:

- monitoringul emisiilor și calității factorilor de mediu;
- monitoringul tehnologic/monitoringul variabilelor de proces;
- monitoringul post-închidere;

Titularul activității este obligat să raporteze autorităților de mediu rezultatele monitorizării, în forma adecvată, stabilită prin prezenta autorizație și la termenele solicitate.

Otelinox SA trebuie să asigure accesul sigur și permanent la următoarele puncte de prelevare și monitorizare:

- locații adecvate pentru evaluarea calității mediului (calitatea aerului, calitatea solului, apa subterană, nivel de zgomot);
- instalațiile pentru evacuarea emisiilor de poluanți în mediu;

Activitatea de monitorizare a emisiilor și a calității mediului se va organiza în cadrul societății și în colaborare cu laboratoare terțe și va fi coordonată de persoane din cadrul unității numite cu decizie de către conducere.

Titularul de activitate are obligația de a realiza acțiuni de monitorizare a emisiilor în mediu și a poluării de impact la solicitarea autorităților de mediu, suplimentare cerințelor stabilite prin prezenta autorizație integrată de mediu, funcție de necesități suplimentare care pot interveni, la indicatori, cu timpi de mediere și în puncte de măsurare precizate la formularea solicitării.

Reteaua de distribuție a apei potabile în interiorul parcelei va fi de tip inelar și va fi executată din conducte de PE-HD cu diametre variabile.

Pentru canalizarea apelor uzate menajere se propune realizarea rețelei de canalizare în interiorul zonei, de unde prin canale principale se va descarca rețeaua publică de canalizare.

Apele pluviale vor fi colectate printr-un sistem de canalizare separat de cel menajer și vor fi deversate după filtrare la rețeaua publică de canalizare.

Retelele de alimentare cu energie electrică 20kV, cât și cele de distribuție de joasă tensiune 0,4kV se vor executa în cabluri subterane în șapatura (profile de sant tipizate).

Iluminatul exterior al drumurilor, aleilor și parcarilor se va asigura cu corpuri de iluminat cu vapori de mercur –sodiu pe stâlpi metalici sau beton alimentați prin cabluri subterane.

Alimentarea cu gaz metan se face prin racordare la rețeaua publică de alimentare cu gaze. Conform Normelor Tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NT-DPE-01/2004, rețelele de gaze naturale se vor executa de preferință prin zonele cu spații verzi.

Se interzice depozitarea/ imprastierea deșeurilor în spațiul public al străzii sau pe terenurile agricole sau faneate;

Terenul din zona studiată este în totalitate proprietate privată; amenajările propuse pe parcelă nu generează servituti pe parcelele vecine și nu presupune schimbări în regimul de proprietate asupra terenului din zona studiată.

Toate spațiile verzi difuze care se vor amenaja pe parcele vor avea rolul să creeze un microclimat plăcut, să înfrumusețeze compoziția și să contribuie la continuitatea spațială a sitului natural

De-a lungul limitelor de proprietate (pe perimetru) este admisă numai plantarea de spații verzi cu rol de protecție.

TRATAREA CRITERIILOR PENTRU DETERMINAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE POTENTIALE ASUPRA MEDIULUI

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la :

1.a. Soluțiile de urbanism propuse creează suportul pentru activități viitoare. Fiind P.U.Z. pentru zona destinată serviciilor, logistica, agroindustriale, se vor dota cu zone de parcaje necesare, spații verzi, accese pietonale. De asemenea prin PUZ se rezolvă asigurarea cu utilități, energie electrică, alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, gaz.

1.b. Se încadrează în prevederile **Planului Urbanistic General al mun. Târgoviște**

1.c. Propunerile documentației de urbanism de extindere a zonei industriale (producție și depozitare) nu afectează mediul, fiind luate prin proiectare toate măsurile pentru respectarea prevederilor Normelor C.E. în ceea ce privește protecția tuturor factorilor de mediu.

1.d. Soluția de asigurare a utilitatilor propusă, canalizare și alimentare cu apă în sistem centralizat, este conformă cu normelor europene actuale.

2. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

Aer

Emisii din procese tehnologice și de ardere - surse dirijate

Pentru emisiile specifice din instalații de ardere și instalații tehnologice, verificarea încadrării concentrațiilor în valorile limită la indicatorii specifici se va realiza după cum urmează:

Instalații aferente	Punct de evacuare emisii	Indicatori de calitate	Frecvență de verificare
Cuptor Linie APH Cuptor Linie APC Cuptor Linie BAL1 Cuptor Linie BAL2	E1, E2, E3, E4	Pulberi totale Monoxid de carbon (CO) Oxizi de azot (NOx) Oxid de sulf (SOx)	1 măsurare /semestru*
Cazan degresare DG	E5	Pulberi totale Oxid de sulf (SOx)	la solicitarea autorităților de mediu*
		Monoxid de carbon (CO) Oxizi de azot (NOx)	1 măsurare /3 ani*
Instalația de răcire după cuptorul APH	E7	Pulberi totale	la solicitarea autorităților de mediu*
Sablare APH	E8	Pulberi totale	1 măsurare /an*
Turn spălare gaze acide NT	E6	Oxizi de azot (NOx) Fluor și compușii săi (exprimați ca HF) Dioxid de sulf (SO ₂)	1 măsurare /trimestru*
Exhaustare ZM1	E9	Hidrocarburi (exprimat ca și carbon organic total)	1 măsurare /an*
Exhaustare ZM2	E10	Hidrocarburi (exprimat ca și carbon organic total)	1 măsurare /an*
Exhaustare ZM3	E11	Hidrocarburi (exprimat ca și carbon organic total)	1 măsurare /an*

Instalații aferente	Punct de evacuare emisii	Indicatori de calitate	Frecvență de verificare
Instalație captare și reținere la mașina de rindeluit	E16	Pulberi totale	La solicitarea autorităților de mediu*
Instalație captare și reținere la echipamentele de debitare.	E17	Pulberi totale	La solicitarea autorităților de mediu*
Cazan CT1	E12	Pulberi totale	la solicitarea autorităților de mediu*
Cazan CT2	E13	Oxid de sulf (SO _x)	la solicitarea autorităților de mediu*
Cazan CT3	E14	Monoxid de carbon (CO)	1 măsurare /3 ani*
Cazan CT4	E15	Oxizi de azot (NO _x)	
Cazan CT5	E18		

Notă: * o singură măsurare individuală cu timp de mediere de 30-60 de minute.

Mențiuni:

- Datele referitoare la emisiile în atmosferă se exprimă în condiții standard de temperatură și presiune (273.15 K și 101.3 kPa), pentru efluentul uscat, fără umiditate.
- Pentru emisiile din procese de combustie gaz natural, valorile limită se raportează la un conținut în oxigen al efluenților gazoși de 3%.
- Pentru măsurări se recomandă un timp de mediere de 30 -60 de minute.
- Toate măsurările trebuie efectuate în condiții reprezentative, care trebuie documentate și menționate în raportul de încercare.

Pentru evaluarea conformității, măsurarea periodică a emisiilor în atmosferă trebuie efectuată la cea mai ridicată stare de emisie a poluanților de interes, în condiții de funcționare reprezentative, reprezentate de condiții de operare normale. Cea mai ridicată stare de emisie este caracterizat prin cel mai mare debit de masă de emisie, în condiții normale de funcționare. Condițiile de funcționare și emisie ale surselor investigate trebuie documentate în vederea stabilirii condițiilor de măsurare și consemnate de către laboratorul care efectuează prelevarea probelor. Informațiile reprezentative privind reprezentativitatea măsurărilor (gradul de încărcare a instalației, raportat la capacitate; existența și starea de funcționare a echipamentelor de control al emisiilor; tipul emisiei și al procesului de producție (continuu, discontinuu) etc) trebuie să se regăsească în raportul de încercare.

Metode de măsurare recomandate pentru efectuarea măsurărilor (emisii în atmosferă):

Indicatori de calitate; parametru	Metode recomandate (versiunile valabile ale standardelor sau metodelor)
gaze de ardere și conținut de oxigen	(SR) EN 50379-2 - Specificație pentru aparatele electrice portabile proiectate pentru măsurarea parametrilor gazelor de ardere din conductele de evacuare ale aparatelor de încălzire.
CO, NO _x , SO ₂	(SR) ISO 10396 Emisii de la surse fixe. Prelevare pentru determinarea automată a concentrațiilor de gaze emise pentru sisteme fixe de monitorizare (SR) EN 15058 Emisii de la surse fixe. Determinarea concentrației masice de monoxid de carbon. Metoda de referință standardizată: spectrometrie în infraroșu nedispersiv (SR) EN 14792 Emisii de la surse fixe. Determinarea concentrației masice de oxizi de azot. Metoda de referință standardizată: chemiluminiscentă (SR) ISO 11564 Emisii de la surse fixe. Determinarea concentrației masice de

Indicatori de calitate; parametru	Metode recomandate (versiunile valabile ale standardelor sau metodelor)
	oxizi de azot. Metoda fotometrică cu naftiletilendiamină (SR) ISO 7935 Emisii de la surse fixe. Determinarea concentrației masice de dioxid de sulf. Caracteristici de performanță ale metodelor automate de măsurare (SR) EN 14791 Emisii de la surse fixe. Determinarea concentrației masice de oxizi de sulf. Metodă de referință standardizată (SR) ISO 11632 Emisii de la surse fixe. Determinarea concentrației masice de dioxid de sulf. Metoda prin cromatografie ionică
total substanțe organice (Ctotal)	(SR) EN ISO 13199 Emisii de la surse fixe. Determinarea componentelor organice volatile totale (COVT) din gazele reziduale provenite din procesele fără ardere. Analizor în infraroșu fără dispersie prevăzut cu un convertizor catalitic. (SR) EN 12619 - Emisii de la surse fixe. Determinarea concentrației masice de carbon organic total gazos. Metoda cu detector continuu de ionizare în flacără
pulberi	(SR) EN 13284-1 Emisii de la surse fixe. Determinarea concentrației masice scăzute de pulberi. Partea 1: Metoda gravimetrică manuală
vapori de apă (umiditatea gazului)	(SR) EN 14790 - Emisii de la surse fixe. Determinarea vaporilor de apă în conducte; EPA METHOD 4—Determination Of Moisture Content In Stack Gases
viteza și debit volumetric	(SR) EN ISO 16911-1 - Emisii de la surse fixe. Determinarea manuală și automată a vitezei și a debitului volumetric de curgere în conducte. Partea 1: Metodă manuală de referință; (SR) EN ISO 16911-2 - Emisii de la surse fixe. Determinarea manuală și automată a vitezei și a debitului volumetric de curgere în conducte. Partea 2: Sisteme automate de măsurare (SR) ISO 14164 - Emisii de la surse fixe. Determinarea debitului volumetric al efluenților gazoși în conducte. Metoda automată; EPA Method 2—Determination of Stack Gas Velocity and Volumetric Flow Rate (Type S Pitot Tube)
fluoruri în stare gazoasă	(SR) ISO 15713 Emisii ale surselor fixe. Prelevarea și determinarea conținutului de fluoruri în stare gazoasă

Standarde suplimentare aplicabile:

- SR EN 15259:2009 Măsurarea emisiilor surselor fixe. Cerințe referitoare la secțiuni și amplasamente de măsurare, precum și la obiectivul, planul și raportul de măsurare.

APA

Din punctele de control a evacuărilor de ape uzate se prelevează probe pe o perioadă de 24 de ore sau la intervale regulate de timp, proporționale cu debitul.

Apele uzate tehnologice și apele menajere

Pentru apele industriale și menajere colectate în Chesonul SP1, cu evacuare prin pompă în canalizarea municipală, verificarea încadrării în valorile limită admise de prevederile normativului NTPA-002, cu modificările și completările ulterioare, se va face **semestrial** (1 măsurare / semestru) la indicatorii nominalizați: pH, materii în suspensie, consum chimic de oxigen (CCO-Cr), substanțe extractibile cu solvenți organici, sulfati.

Punct de prelevare: chesonul SP1

Pentru apele industriale pre-epurate în Stația de Neutralizare, înainte de a fi evacuate în chesonul SP1, verificarea încadrării în valorile limită echivalente cu aplicarea BAT se va face **trimestrial** (1 măsurare /trimestru) la indicatorii nominalizați: materii în suspensie, fier total ionic, crom total, nichel, substanțe extractibile cu solvenți organici.

Punct de prelevare: ultimul cămin accesibil, înainte de amestecarea cu apele menajere

Pentru apele evacuate în râul Ilfov, prin intermediul bazinului de retenție, verificarea încadrării în valorile limită prevăzute în NTPA 001/2002, cu modificările și completările ulterioare, se va face **la solicitarea autorităților de mediu**, pentru următorii indicatori de calitate: materii în suspensie, consum chimic de oxigen (metoda CCO-Cr), substanțe extractibile cu solvenți organici.

Punct de prelevare: cămin ape pluviale Poarta nr. 2

Monitorizarea calității apei subterane la nivelul amplasamentului se va realiza **printr-o măsurare / 4 ani**, dintr-o probă medie, prin intermediul captărilor de apă pentru uz tehnologic (forajele F1-F7, adâncime 52 – 66 m), la indicatorii de calitate specifici: pH, oxidabilitate (CCO-Mn), azotați, crom total, fier total, nichel, fluoruri . Punctul de prelevare va fi reprezentat de bazinul (cu două compartimente comunicante) de stocare al Gospodăriei de Apă, care colectează apa subterană de la forajele de captare F1-F7, înainte de intrarea în procesul de dedurizare (coordonate stereo 70: 535244,32 m (E); 378743,88 m (N))

Metode de măsurare recomandate:

Indicatori de calitate	Metoda de analiză recomandată
pH	SR ISO 10523
Materii în suspensie	SR EN 872
Consum chimic de oxigen – metoda cu dicromat de potasiu	SR ISO 6060
Oxidabilitate (indice de permanganat)	SR EN ISO 8467
Substanțe extractibile cu solvenți organici	SR 7587
Sulfati	STAS 8601
Fier total ionic (Fe ²⁺ + Fe ³⁺)	SR ISO 6332
Crom total (Cr III + Cr VI)	SR EN 1233;
Crom hexavalent (Cr VI)	SR ISO 11083; SR EN ISO 18412
Nichel (Ni ²⁺)	SR EN 8288
Azotați (NO ₃ ⁻)	SR ISO 7890-3
Fluoruri (F ⁻)	SR ISO 10359-1; SR ISO 10359-2

Sol

Verificarea încadrării concentrațiilor în valorile limită prevăzute în ordinul MAPPM nr. 756 / 1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, pentru categoria de terenuri cu folosințe mai puțin sensibile se va realiza **printr-o măsurare / 4 ani**, la indicatorii de calitate: zinc, cupru, plumb, nichel, crom.

Puncte de prelevare
S1: Zona verde Poarta 1 (coordonate stereo 70: 378657,39 m (N); 535475,97 m (E));
S2: Zona verde Poarta 2 (coordonate stereo 70: 378493,94 m (N); 535464,90 m (E));
S3: Zona verde Depozit Produse Finite „WH1” (coordonate stereo 70: 378638,25 m (N); 534730,20 m (E));

Prelevarea probelor se va realiza la două adâncimi:

- 1 – in intervalul 0-20 cm
- 2 - in intervalul 20-40 cm

Metode de analiză recomandate: SR ISO 11047 (pentru măsurarea zinc, cupru, plumb, nichel, crom); SR ISO 11465 (pentru determinarea conținutului de substanța uscată)

Monitorizarea Haldei de șlam nr. 3

Puțurile de verificare a levigatului aferente Haldei de șlam, Celula nr. 3 vor fi monitorizate post-închidere, o dată pe an, conform Avizului de mediu nr. 5 / 28.08.2006.

Monitorizarea nivelului de zgomot

Verificarea încadrării nivelului de zgomot echivalent ponderat A (A_{AeqT}) în limitele autorizate se va realiza la **solicitarea autorităților de mediu**. Se recomandă evaluarea nivelului de zgomot asociat surselor de pe amplasament la limita spațiului funcțional reprezentat de incinta industrială:

Standarde de măsurare aplicabile: SR ISO 1996-1:2016 ; SR ISO 1996-2:2018; SR 6161-1:2020; SR 10009-2017 și SR 10009/C91; SR 6161-3:2020

Observații:

- conform SR 6161-2:2020 (7.2.6), pentru aprecierea nivelului de zgomot la limita unui spațiu funcțional, punctele de măsurare se amplasează în dreptul colțurilor împrejmuirilor, la jumătatea distanței dintre două colțuri succesive și se introduc puncte suplimentare pentru respectarea condiției ca distanța dintre două puncte succesive să fie mai mică sau cel mult egală cu 100 m;
- limita spațiului funcțional reprezentat de incinte industriale și spații cu activități asimilate activităților industriale se consideră limita proprietății acestui spațiu conform planului cadastral, inclusiv teren (SR 10009 / 2017, tabel 1, Nota 3)

Deșeuri

a) Evidența deșeurilor produse va fi ținută lunar, conform HG nr. 856/2002 și va conține următoarele informații:

- tipul deșeurilor;
- codul deșeurilor;
- instalația producătoare;
- cantitatea produsă;
- data evacuării deșeurilor din instalație;
- modul de stocare;
- data predării deșeurilor;
- cantitatea predată către transportator;
- date privind expedițiile respinse.

b) Determinări privind compoziția chimică și fizică a deșeurilor produse și caracteristicile periculoase ale acestora;

c) Urmărirea efectuării transportului de deșeuri conform Hotărârii nr. 1061 din 10 septembrie 2008 pe teritoriul României privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

a) ținerea evidenței ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, conform Legii 249/2015:

- cantitate achiziționată;
- cantitate introdusă pe piață;
- cantitate reutilizabilă;
- cantități recuperate și eliminate.

b) marcarea / inscripționarea pe ambalajele reutilizabile a sintagmei „ambalaj reutilizabil”;

c) colectarea și predarea deșeurilor de ambalaje unităților autorizate pentru activitatea de colectare / valorificare.

Mirosuri

Întreaga activitate desfășurată pe amplasamentul societății - depozitarea materiilor prime și materialelor, instalația de producere de metale feroase sub forme primare și de feroaliaje precum și celelalte activități desfășurate pe amplasament, depozitarea produselor finite, depozitarea temporară a deșeurilor - nu utilizează produse cu miros neplăcut și nu este producătoare de mirosuri neplăcute.

Raportul de Mediu a identificat efecte semnificativ negative asupra mediului prin implementarea prezentului PUZ, luandu-se in considerare obiectivele si aria geografica de amplasare conform Matricea de Compatibilitate Cf. Ordinului 3710/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59 / 2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism.
In baza Raportului de Securitate al OTELINOX SA și conform Ordinului 3710/2017, Art. 6(2), Anexelor 1^3 & 1^2 rezultă următoarele distanțe:

Frecvența: 10 ⁻⁵ - 10 ⁻⁶ cazuri / an	Raze (m):	Zona IV:	Zona III:	Zona II:	Zona I:
	Zone de Impact:	Vătămări Reversibile	Vătămări Ireversibile	Prag de Mortalitate	Mortalitate Ridicată
	Culoare:	(Galben)	(Portocaliu)	(Roșu)	(Negru)
Centralizarea tuturor scenariilor (10⁻⁵ - 10⁻⁶) pentru cele 7 locații:		489 - 1400 m	470 - 489 m	390 - 470 m	0 - 390 m
a) Centralizare scenariu scurgeri Acid Fluorhidric		258 - 1400 m	188 - 258 m	17 - 188 m	0 - 17 m
b) Centralizare scenariu scurgeri Acid Azotic		44 - 1400 m	19 - 44 m	10 - 19 m	0 - 19 m
c) Centralizare scenariu scurgeri Apă Oxigenată		19 - 52 m	16 - 19 m	10 - 16 m	0 - 16 m
d) Centralizare scenariu scurgeri Hidrogen (BA1)		489 - 979 m	470 - 489 m	390 - 470 m	0 - 390 m
e) Centralizare scenariu scurgeri Hidrogen (BA2)		489 - 979 m	470 - 489 m	390 - 470 m	0 - 390 m
f) Centralizare scenariu scurgeri Oxigen		45 - 92 m	23 - 45 m	17 - 23 m	0 - 17 m
g) Centralizare scenariu scurgeri Motorină		131 - 167 m	118 - 131 m	99 - 118 m	0 - 99 m
Matrice compatibilitate teritorială (Ord. 3710/2017, Anexei 1^3, Tabelele 1 și 2:	- fără alternativă construită:	Tip ABC	Tip AB	Tip A	Tip A
	- cu alternativă construită:	Tip ABCD	Tip ABC	Tip AB	Tip A

Categoriile de construcții și zone funcționale conform Ordinului 3710/2017, Art. 10:

Tipul	Categoriile de construcții și zone funcționale
Tip A	Industrie și depozitare
Tip B	<p>a. zone funcționale - industrie și depozitare, spații verzi, transporturi cu excepția aeroporturilor, autostrăzilor, drumurilor expres, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore;</p> <p>b. construcții - amenajări sportive și de agrement cu o capacitate mai mică de 100 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de (în cadrul cărora se înregistrează un număr de) 100 de persoane/oră;</p>
Tip C	<p>a. zone funcționale - rezidențiale cu regim scăzut de înălțime (maxim P+2), zone industriale și depozitare, spații verzi, transporturi, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore;</p> <p>b. construcții - comerciale (cu capacitate mai mică de 1.000 persoane), de învățământ, de cult, de cultură, de sănătate - spitale cu capacitate mai mică 25 de paturi sau de 100 de persoane, amenajări sportive, de agrement și turism cu capacitate mai mică de 1.000 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de 1.000 de persoane/oră;</p>
Tip D	<p>a. toate categoriile de zone funcționale și toate categoriile de construcții;</p> <p>b. zone protejate;</p> <p>c. arii naturale protejate.</p>

Definiții conform Ordinului 3710/2017, Anexele 1^{^1} și 1^{^2}:

(Negru)	Zona I:	Mortalitate ridicată	LC-50 este concentrația, statistic determinată, a unei substanțe în aer care se estimează că omoară 50% dintre subiecții de test când este administrat ca o singură expunere (de regulă 1 sau 4 ore).
(Roșu)	Zona II:	Prag mortalitate	AEGL-3 reprezintă valoarea concentrației în aer a unei substanțe exprimate în ppm sau mg/m3, peste care este previzibil ca majoritatea oamenilor, incluzând indivizii susceptibili, să sufere efecte ce amenință viața sau pot provoca moartea.
(Portocaliu)	Zona III:	Efecte ireversibile	AEGL-2 reprezintă valoarea concentrației în aer a unei substanțe exprimate în ppm sau mg/m3, peste care este previzibil ca majoritatea oamenilor, incluzând indivizii susceptibili, să sufere efecte ireversibile sau serioase, pe termen lung, ce afectează sănătatea sau capacitatea de auto-evacuare.
(Galben)	Zona IV:	Efecte reversibile	AEGL-1 reprezintă valoarea concentrației din aer a unei substanțe, exprimată în ppm sau mg/m3, peste care este previzibil ca majoritatea oamenilor, incluzând indivizii susceptibili, să sufere disconfort apreciabil, iritații sau anume efecte asimptomatice care nu afectează simțurile. Oricum, efectele nu provoacă incapacitate, sunt trecătoare și reversibile când expunerea încetează.
Indicii AEGL (Acute Exposure Guideline Levels - nivel orientativ asupra expunerii acute) sunt dezvoltati de Environmental Protection Agency (EPA) - Agenția pentru Protecția Mediului a Statelor Unite ale Americii și prezintă valori distincte ale concentrației pentru intervale de timp de expunere de 10, 30, 60 de minute, 4 și 8 ore.			

3.8 Obiective de utilitate publica

Terenul zona studiata este in totalitate proprietate privata persoana juridice. Amenajarile propuse nu genereaza servituti pe parcelele vecine de nici un tip (vedere, insorire etc.)

3.9. Planul de actiune pentru implementarea investitiilor propuse prin PUZ (etapizarea investitiei, costuri ce cad in sarcina investitorului, costuri ce cad in grija administratiei)

Etapizarea investitiei

Obiectivele propuse prin extinderea activitatilor - se propune a se realiza in termenul autorizatilor de construire cel mult 24 luni, autorizatiile se vor obtine pentru fiecare obiectiv in baza unei documentatii DTAC si numai dupa aprobarea documentatiei PUZ de Consiliul Local al mun. Targoviste.

Etapa 1: realizarea lucrarilor de bransare la utilitati, apa, energie electrica si gaze naturale, in baza autorizatiilor de construire eliberate de primaria mun. Targoviste

Etapa 2: realizarea lucrarilor pentru organizarea de santier prevazute intr-un proiect DTOE intocmit de proiectant autorizat si autorizat de primaria mun. Targoviste

Etapa 3: realizarea investitiei in baza autorizatiei de construire emisa de primaria mun. Targoviste.

Etapa 4: realizarea receptiei de finalizare a lucrarilor de construire, intabularea in Cartea Funciara si in registrul agricol a constructiilor realizate.

Costuri ce cad in sarcina investitorului

TOATE COSTURILE PENTRU REALIZAREA MODERNIZARII INFRASTRUCTURII RUTIERE SI EDILITARE CARE SE PROPUNE, PRECUM SI TOATE MASURILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI SANATATEA POPULATIEI CARE SE IMPUN SI SUNT OBLIGATORII PENTRU O DEZVOLTARE DURABILA A TERITORIULUI, VOR FI SUPTORATE INTEGRAL DE CATRE BENEFICIAR.

Costuri ce cad in grija administratiei publice locale

AUTORITATILE LOCALE NU SUNT GREVATE DE VREO OBLIGATIE BUGETARA PENTRU REALIZAREA OBICTELOR PROPUSE PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE PUZ.

4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

- * Se reglementeaza suprafata de **236249.00mp** ce reprezinta parcela care face obiectul PUZ conform prevederilor prezentului PUZ
- * Se impune parcurgerea de catre beneficiar a filierei de avizare - aprobare a PUZ.
- * Amenajarea terenului pentru construire dupa ce s-a trasat corect aliniamentul propus in PUZ. (limita de demarcatie intre proprietatea publica si cea privata);
- * Echiparea tehnico – edilitara a terenului pentru intreaga zona studiata;
- * Edificarea constructiilor propuse, in cadrul edificabilului stabilit si amenajarea spatiilor aferente;
- * Se apreciaza ca realizarea acestei investitii este oportuna si in concordanta cu optiunile beneficiarului, ale administratiei publice locale si ale locuitorilor ;

INTOCMIT

**Sef Proiect
Arh George BUDA**

**chipare edilitara
ing. Doina EFTIMESCU**

REGULAMENT DE URBANISM AFERENT PUZ

I. DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL RLU AFERENT PUZ "CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE/DEPOZITARE, SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE, AMENAJARE INCINTA, REțele INTERIOARE SI RACORDURI LA REțeleLE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE, AMENAJARE SPATII VERZI, CIRCULATII RUTIERE SI PIETONALE"

1.1. Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal (PUZ) este o documentatie de urbanism cu caracter de reglementare prin care se stabileste **modul in care pot fi ocupate terenurile, precum si amplasarea si conformarea constructiilor pe o suprafata bine delimitata, in acord cu prevederile legale.**

1.2. Planul Urbanistic Zonal impreuna cu Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ aplica regulile si principiile generale de urbanism pe o suprafata de teren bine determinata, asigurand concilierea intereselor cetateanului cu cele ale colectivitatilor, respectiv protectia proprietatii private si apararea interesului public.

1.3. Regulamentul Local de Urbanism aferent "PLAN URBANISTIC ZONAL – "CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE/DEPOZITARE, SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE, AMENAJARE INCINTA, REțele INTERIOARE SI RACORDURI LA REțeleLE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE, AMENAJARE SPATII VERZI, CIRCULATII RUTIERE SI PIETONALE" in MUN. TARGOVISTE, SOSEAUA GAESTI, NR. 16, JUD. DAMBOVITA, **constituie act de autoritate al administratiei publice locale**, instituit ca urmare a avizarii conform legii si a aprobarii sale de catre CLCC (Consiliul Local mun. Targoviste prin Hotararea nr..... din).

1.4. **Nu se vor face interventii cu caracter modificator pe piesele desenate si in piesa scrisa din documentatia elaborata initial, fara acordul proiectantului.**

2. BAZA LEGALA A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

2.1. Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ se elaboreaza in conformitate cu :

- **Ghidul privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism** Reglementare tehnica (Indicativ GM 007 - 2000) aprobata cu Ordinul MPLAT nr. 21/N/10.04.2000 ;
- **Ghidul privind metodologia de aprobare si continutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal**, Reglementare tehnica GM - 010 - 2000, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176 /N/16.08.2000 ;
- **Legea 453 - privind modificarea si completarea Legii nr. 50 /1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor ;**
- **Regulamentul General de Urbanism**, aprobat prin H.G. nr. 525 / 1996 cu completarile ulterioare;
- **Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul nr. 289 /2006;**
- Legislatia actuala complementara domeniului urbanismului si amenajarii teritoriului si Codul Civil ;
- **PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT** pentru **MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA** aprobat de CLCC ;

3. DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

3.1. Teritoriul asupra caruia se aplica prevederile prezentului RLU aferent PUZ este format din :

3.1.1 SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT PUZ 236 249.00 mp proprietatea OTELINOX SA

Terenul care face obiectul PUZ este situat in **intravilanul** mun. Targoviste, **categoria de folosinta curti constructii** si este proprietate privata, apartinand OTELINOX SA.

In **Certificatul de Urbanism** eliberat de Primaria mun. Targoviste, s-a impus elaborarea PUZ cu Regulament aferent pentru construire si stabilirea conditiilor de amplasare si conformare a cladirilor: zona aferenta edificabilului, regimul de inaltime, amenajabilul parcelei, modul de asigurare a acceselor carosabile si pietonale, modul de asigurare cu utilitati etc

3.1.3. Categoria de folosinta actuala a parcelei studiate este « **curti constructii** », conform Planului de Amplasament si Delimitare a bunului imobil, anexate PUZ.

3.2. Functiunea existenta pe lot este : **I- zona unitati industriale, depozitare si transport.**

Destinatia functionala propusa pentru suprafata de teren de **236249.00mp** care face obiectul prezentului PUZ este : **I- zona pentru unitati industriale, productie, depozitare si transport**

3.3. Dupa parcurgerea filierei de avizare – aprobare legala, PUZ si RLU devine operational, autorizarea fiind directa (fara elaborarea altor documentatii de urbanism ulterioare PUZ).

Zona studiata fiind unitara din punct de vedere morfologic, s-a stabilit o singura **subunitate functionala** pentru care s-au formulat reguli de construire si amenajari specifice fiecarei subunitati functionale.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. REGULI DE BAZA CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

4.1. Ridicarea interdictiei de construire in vederea autorizarii constructiilor se realizeaza conform **art. 4.** din RGU si plansei nr. 4." Reglementari urbanistice, zonificare functionala".

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor in zonele expuse la riscuri naturale previzibile se interzice.

5.1.1. Amplasamentul care face obiectul PUZ nu este expusa la riscuri naturale si antropice;

5.1.2. Sistemizarea verticala a terenului se va face astfel incat scurgerea apelor din precipitatii sa nu afecteze proprietatile invecinate.

Utilizari permise cu conditii :

a. Totate tipurile de constructii propuse prin PUZ cu conditia de respectarea aprevederilor Legii nr.10/1995 si a normelor si prescriptiilor tehnice specifice, referitoare la rezistenta si stabilitatea constructiilor, siguranta in exploatare, igiena si sanatate.

b. Se vor respecta zonelor de protectie a echipamentelor tehnico – edilitare, a exigentelor Legii nr.10/1995 privind rezistenta, stabilitatea, siguranta in exploatare, rezistenta la foc, protectia impotriva zgomotului, sanatatea oamenilor si protectia mediului.

5.2. In vederea asigurarii cu echipament tehnico-edilidar corespunzator, autorizarea executarii constructiilor se face in conformitate cu prevederile **art. 13** din RGU, cu avizele gestionarilor de utilitati si cu planșa nr. 6 - " Reglementari echipare- edilitara".

In cazul in care investitia antreneaza dupa sine cheltuieli importante pentru echiparea edilitara, pe care autoritatile publice locale sau investitorul nu le pot acoperi din bugetele lor, iar lucrarile nu beneficiaza de fonduri

de la bugetul de stat sau din alte surse, **autorizarea executarii constructiilor nu se va face decat dupa asigurarea surselor de finantare.**

III . ZONIFICAREA FUNCTIONALA

11. UNITATI SI SUBUNITATI FUNCTIONALE

- a.1.** Teritoriul studiat in PUZ este mobilat omogen, edificabilul si amenajarile fiind subsumate functiunii: activitati **INDUSTRIALE. (productie, depozitare si transport)**
- a.2.** Teritoriul studiat in PUZ are ca scop structurarea parcelei proprietate privata si se incadreaza in zona de <<Zona pentru unitati industriale, depozitare si transport.
- a.3.** In plansa nr. 4 – "Reglementari urbanistice" este prezentata organizarea urbanistica propusa pentru parcela care face obiectul PUZ.

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA (plansa nr.3)

CONSTRUCTII EXISTENTE: SEDIU ADMINISTRATIV, HALE DE PRODUCTIE, HALE DE DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE SI IMPREJMUIRE

CONSTRUCTII PROPUSE: HALA DE PRODUCTIE/DEPOZITARE , SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE

CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA: EXISTENTA PE PARCELA

PARCAJE AUTO SI AUTOUTILITARE: EXISTENTE PE PARCELA SI PROPUSE

SPATII VERZI AMENAJATE PE PARCELA CU ROL DE PROTECTIE SI AMBIENTAL

ECHIPAMENTE EDILITARE PE PARCELA

IV. PREVEDERILE R.L.U. LA NIVELUL SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

ZONA PRESTARI SERVICII SI DEPOZITARE

1. GENERALITATI

1.1. Subzonele functionale pe terenul care face obiectul PUZ sunt :
Zonele functionale sunt dispuse in teren distinct pe categorii.

Zonele functionale sunt dispuse in teren distinct pe categorii.

Zona I - ZONA INDUSTRIALA

Id - SUBZONA ACTIVITATILOR INDUSTRIALE

Ia - SUBZONA ACTIVITATILOR ADMINISTRATIVE (BIROURI / SPATII PENTRU PERSONAL)

Zona CC - ZONA CAI DE COMUNICATIE

Ccr - SUBZONA -CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PE PARCELA

Ccp - SUBZONA - CAI DE COMUNICATIE PITONALA PE PARCELA

Ccpb - SUBZONA - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA - PUBLICE

Zona SP - ZONA SPATII PARCARE

SPp - SUBZONA -SPATII PARCARE AUTOTURISME

SPt - SUBZONA -SPATII PARCARE AUTOUTILITARE

Zona SV - ZONA SPATII VERZI - PLANTATII

Svp - SUBZONA -SPATII VERZI, PLANTATII JOASE SI INALTE AMENAJATE IN INCINATA

Sva - SUBZONA - SPATII VERZI , CU ROL DE PROTECTIE SI AMBIENTAL

Zona U - ZONA ACTIVITATILOR TEHNICO EDILITATE SI

GOSPODARIE COMUNALE

Upg - SUBZONA - GOSPODARIE COMUNALA - PLATFORME DE COLECTARE DESEURI MENAJERE

Upt - SUBZONA - TEHNICO EDILITARA - POST DE TRANSFORMARE IN ANVELOPA DE BETON ARMAT

Upa - SUBZONA TEHNICO EDILITARA - GOSPODARIE DE APA SI REZERVOARE PT STINGEREA INCENDIULUI.

Ush- SUBZONA -TEHNICO EDILITARA - SEPARATOARE DE HIDROCARBURI

1.2 Functiunea dominantă a zonei care face obiectul PUZ : I- ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE, PRODUCTIE DEPOZITARE SI TRANSPORT si functiuni complementare - organizata in mai multe cladiri durabile, inchise si alte functiuni in relatie directa cu functionarea unitatii de baza.

1.3. Functiuni complementare si compatibile admise pe parcela : Sunt admise spatii pentru birouri (administratie), comert, grupuri sociale, spatii de productie, spatii de depozitare, cabina poarta, spatii tehnice, etc. Deasemenea pe terenul reglementat sunt admise spatii pentru: echipamente edilitare, spatii verzi difuze, circulatie carosabila si pietonala, platforme parcare, activitati de gospodarie comunala (depozitarea temporara a deseurilor menajere / industriale). ;

1.3. Functiuni interzise: activitati economice cu caracter poluant.

2. UTILIZAREA FUNCTIONALA

2.1. Utilizari permise – utilizarea stabilita in PUZ , conform art. 1.2, 1.3 si plansei nr. 4;

a. Activitati preponderente pe parcela: ,Instalații de producere a metalelor feroase sub forme primare și de feroaliaje conform Anexei nr. 1 a Legii nr. 278/2013, **punctul 2.6.: „Tratarea de suprafață a metalelor sau a materialelor plastice prin procese electrolitice sau chimice în care volumul cuvelor de tratare este mai mare de 30m³”, precum și celelalte instalații / linii aflate pe același amplasament.**

- Sediul administrativ(birouri);
- Hale de productie, depozitare;
- ateliere de intretinere;
- Echipamente edilitare

b. Activitati complementare si compatibile cu functiunea de baza conform art. 3.

2.2. Utilizari permise cu conditii

Prestari servicii, comert cu conditia sa respecte legislatia in vigoare ;

Constructii industriale de orice tip care sa nu genereze zone de protectie sau orice tip de poluare care sa afecteze zonele de locuit.

Se permite edificarea unor locuinte de serviciu pentru personalul permanent, dar nu mai mult de 10% din suprafata terenului.

In cazul in care se schimba functiunea dominantă a zonei stabilita in PUZ se intocmeste alta documentatie pentru definirea zonelor edificabile in acord cu noile functiuni.

2.2.2. In cazul in care alti gestionari de retele constata ca exista retele subterane pe amplasamentul studiat si le inscriu in avize la faza DTAC, se va respecta conditionarea respectiva.

2.3. Utilizari interzise in zona studiata.

2.32.3.1. Se interzice localizarea de activitati care nu se inscriu in profilul zonei sau pot incomoda functionarea activitatilor din vecinatate.

2.3.2. Este interzisa orice constructie sau amenajare (constructii provizorii - chioscuri, rulote) care sa greveze asupra integritatii si functionalitatii spatiului public (zona drumului public – Sos. Gaesti)

2.3.3. Se interzice localizarea de noi activitati poluante si care prezinta risc tehnologic.

3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

3.1. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

3.1.1. Conform plansei nr. 4 " Reglementari urbanistice ".

In solutia de organizare urbanistica se va tine seama de urmatoarele conditii :

Zona edificabila maxim admisa este de 60,00% si este compusa din urmatoarele categorii de constructii:
Sediu administrativ(birouri); Hale de productie, depozitare; ateliere de intretinere; Echipamente edilitare, spatii pentru personal; spatii pentru depozitarea deseurilor si a substantelor periculoase.

3.2. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT (aliniament = limita dintre domeniul public si domeniul privat)

3.1. Retragerea fata de limitele laterale de proprietate :

Terenul proprietate privata cu suprafata de 236249.000mp, se structureaza conform limitei edificabilului prezentat in planșa nr. 4 "Reglementari urbanistice- zonificare functionala" , astfel :

Dimensiunile planimetrice si calibrul cladirilor vor asigura durata minima de insorire de 1 ½ h la solstitiul de iarna.

Regimul maxim de inaltime propus pentru constructiile propuse: P; Pinalt

Regimul de construire propus : izolat

Prin amplasarea noilor constructii pe parcela si rezolvarea amenajarilor aferente nu se genereaza servituti pe parcelele invecinate care apartin fie unor proprietari privati, fie domeniului public.

Se va urmari reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii prin relizarea de

- spatii verzi ambientale (gazon si pomi ornamentali) de minim 20.00% din suprafata totala a terenului.
- Retelele de canalizare a apelor menajere vor fi executate la standarde ridicate de calitate, adoptandu-se tehnologii adecvate pentru a se evita scurgeri ce pot contamina terenul.

- Instalatiile de climatizare vor utiliza freon ecologic.

Gestionarea colectarii si evacuarii deseurilor si resturilor de orice natura se va face strict in conformitate cu legislatia in vigoare.

Sistematizare pe verticala va corela relatia cota teren natural – cota accese, platformele drumurilor, respectiv realizarea pantelor necesare scurgerii si colectarii apelor meteorice catre rigolele propuse.

Zona studiata are ca functiune dominanta: I- ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT

Descrierea solutiei de organizare urbanistica

Criteriile principale care au stat la baza conceptiei de organizare spatial - urbanistica a zonei,sunt :

- valorificarea sitului natural;
- orientarea fata de punctele cardinale si de vanturile dominante din zona;
- posibilitatea realizarii accesului carosabil si pietonal din drumurile publice.
- amplasarea si conformarea constructiilor, astfel incat sa nu afecteze parcelele din vecinatate;
- definirea edificabilului, astfel incat sa ofere posibilitatea construirii unor cladiri, fara sa se stanjeneasca reciproc;

Terenul proprietate privata cu suprafata de **236249.00mp**, se structureaza conform limitei edificabilului prezentat in plansa nr.4 "Reglementari urbanistice - zonificare functionala", astfel:

Terenul se structureaza conform **limitei edificabilului** prezentat in plansa nr.3 "Reglementari urbanistice- zonificare functionala", astfel:

- Distanța minima obligatorie (existenta)de **1.5-0.50; 4.00; 6.00; 9.00m spre limita de NORD**
- Distanța minima obligatorie (existenta) de **0,00- 19.00m spre limita de EST** a parcelei spre Soseaua Gaesti si la 38.50M fata de ax Soseaua Gaesti.
- Distanța minima obligatorie (existenta de 2.50m) si propusa de **3.00m si 10.00m spre limita de SUD** a parcelei
- Distanța minima obligatorie de **212,00m -240,00m spre limita de Vest** a parcelei
-

Se pastreaza linia rosie – alinierea limitativa obligatorie fata de aliniament la 0.00-19.00m fata de limita proprietatii spre SOSEAUA GAESTI.

- Regimul maxim de inaltime al constructiilor : S+P, P, P+4 si Pinalt pentru constructiile propuse,
- H. MAX :20,00m, CU EXCEPTIA CLADIRILOR CARE ADAPOSTESC UTILAJE TEHNOLOGICE SPECIFICE ACTIVITATII, H MAX =60,00m

In solutia de organizare urbanistica se va tine seama de urmatoarele conditii :

- Zona edificabila maxim admisa este de **P.O.T. 60,00%**
- COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI mp/mp **C.U.T.= 1.2;**
- COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI VOLUMETRIC mc/mp **C.U.T. volumetric= 10;**
- INALTIMEA MAXIMA ADMISA - **Hmax = 60.00m;**

3.4. AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

3.4.1. Cladirile propuse pentru construire se vor amplasa astfel:

Izolati, la minim 3.00m de fata limitele proprietatii.

3.5. CIRCULATII SI ACCESE

3.5.1. In plansa nr. 3 – " Reglementari urbanistice, zonificare functionala " si plansa nr. 4 ,," Reglementari urbanistice – propunere mobilare" sunt prezentate profilele transversale pentru Șoseaua Găești, profilul stradal propus pentru aleile carosabile din incinta.

Solutiile de organizare a circulatiei rutiere in zona obiectivului se raporteaza la situatia existenta descrisa pentru perspectiva imediata – 2022 – 2025 si pentru cea de perspectiva 2025 – 2035. Configuratia actuala a strazii Șoseaua Găești are capacitatea de absorbtie si distributie a traficului rutier actual si de perspectiva medie – 2025.

Amplasamentul destinat pentru edificarea noilor obiective de productie si depozitare nu va necesita amenajarea unei noi artere rutiere. Accesul la noua investitie se va realiza in doua zone prin racordare la artera rutiera existenta ce deserveste cladirea C2 – HALA SBT01. Aceasta face parte din inelul rutier existent. In situatia data nu va fi necesar a se completa trama rutiera existenta cu noi cai rutiere. Singurele accese noi vor fi racordarile rutiere la artera existenta. Este asigurat astfel un acces facil in zona noii investitii, fara a fi afectata fluenta si siguranta actuala a circulatiei rutiere actuale, cu asigurarea spatiilor de manevra si a unor raze de racordare cu valori $R = 9 - 12,0$ m.

Investitia privind construirea de cladiri de productie/depozitare, spatii tehnice si administrative, in diverse zone din incinta societatii, se va completa cu zona nou construita, urmand a fi deservita de reseaua rutiera existenta. Se va asigura un acces rutier facil la noile constructii, incadrandu-se in fluxul tehnologic specific. Se vor asigura raze de racordare cuprinse intre 6 – 12 m – ce vor permite manevre facile pentru diferite tipuri de autovehicule.

Se vor asigura deasemenea conditiile necesare accesarii facile pentru interventii de urgenta, I.S.U., ambulanta, salubritate, lucrari de mentenanta, etc.

Documentatia propune mentinerea celor trei accese rutiere in incinta societatii din Soseaua Gaesti, a caror amenajare actuala permite si asigura un acces facil atat in incinta cat si in cele doua zone amenajate pentru parcare a autovehiculelor in afara zonei incintei. Se propune deasemenea mentinerea marcajului axial de pe Soseaua Gaesti ce asigura accesul/iesirea in/din incinta societatii OTELINOX pe ambele relatii, cu asigurarea prioritatii pentru circulatia rutiera de pe D.N. 72.

Se vor mentine, in amenajarea actuala, cele patru accese rutiere existente racordate la strada Șoseaua Găești cu indicatoarele si marcajele rutiere existente.

Accesul auto si pietonal in incinta se va asigura astfel :

Accesul rutier si pietonal in incinta OTELINOX SA se realizeaza prin intermediul a patru racorduri carosabile: - unul in partea de nord est a proprietatii , avand latimea de 5.00m

- unul in zona parcajelor auto pentru personal avand latimea de 6,00m

- unul la poarta 1 principala acces personal si clienti avand latimea de 8.00m

- unul la poarta 2 secundara destinata in mod special TIR-urilor avand latimea de 10.00m. Accesul autoturismelor accesul si iesirea se face prin toate racordurile existente la strada Șoseaua Găești. Atât accesul cât și ieșirea din incinta societății se realizează din ambele direcții, situație prevăzută și de marcajul longitudinal axial de pe strada Șoseaua Găești executat cu linie discontinuă. Accesul rutier din incinta societății se realizează asigurând prioritate față de circulația curentă de pe artera de importanță superioară respectivă cea de pe strada Șoseaua Găești, cu respectarea indicatoarelor rutiere montate în zona intersecției.

Platformele de circulație si parcaje amenajate in incinta asigura atat fluxurile de functionare, cat si accesul autovehiculelor de pompieri in situatia in care este nevoie

Obiectele legate de accesul rutier si pietonal la viitoarele constructii, amenajarea locurilor de parcare si a spatiilor verzi, completeaza imaginea legata de realizarea viitorului obiectiv. Apele meteorice din zona carosabila si de pe invelitorile cladirilor, sunt conventional curate si vor fi dirijate in profil transversal la gurile de colectare si rețeaua de canalizare a apelor pluviale care vor fi filtrate cu ajutorul separatorului de hidrocarburi după care vor fi deversate la bazinul de retenție aflat în vecinătatea raului Ilfov.

Zona de parcare

Conform H.G. 525/1996 – cu completările ulterioare – privind “Regulamentul de întocmire P.U.G-urilor, specificul activității obiectivului se încadrează conform ANEXEI nr. 5 – Parcaje – punctul 5.12 – construcții industriale pentru activități desfășurate pe o suprafață de peste 1000 mp se prevede amenajarea unui loc de parcare la 100 mp.

Se va mentine zona de parcare atat pentru autovehicule de tip greu – T.I.R-uri – amenajate la 90° cat si zona de parcare autoturisme amenajate la 90°.

Parcare autovehicule usoare avand $\leq 3,5$ tone

Se propune extinderea zonei de parcare lundu-se in calcul numarul de angajati ai societatii si de numarul de clienti, raportat la schimbul I. Parcare pentru personal si clienti se afla in zona de N-E a incintei OTELINOX S.A. Tinandu-se cont de numarul de angajati ai societatii si de numarul de clienti se propune **suplimentarea numarului locurilor de parcare pentru autoturisme cu 86 locuri** de parcare la 90° avand dimensiunea de 2,50 x 5,50 m/loc de parcare. capacitatea totala urmand a numara **170 locuri parcare**.

De asemenea s-a identificat in zona de nord-vest a halei C1 a unei zone unde se pot amenaja un numar de **16 locuri** de parcare la 90° avand 2,50 x 5,0 m/loc. Astfel se vor asigura un numar de **21 locuri** de parcare pentru autovehicule societatii si ale clientilor

Numarul total de locuri de parcare pentru autoturisme insumeaza 268 locuri din care 247 pentru angajati.

Pentru autovehiculele de tonaj greu cu 2-4 osii s-au identificat locatii unde se vor amenaja 5 locuri de parcare in zona halelor C1 si C2 – avand dimensiunea de 3 x 19,0 m/loc. In total, se vor asigura pentru acest tip de autovehicule, un numar total de 21 locuri.

Astfel numarul total de locuri de parcare vor consta in:

- **268 locuri de parcare** locuri pentru autoturisme personal si clienti
- **21 locuri** pentru autocamioane(T.I.R) cu 7,5 tone pe osie.
- Deasemena in afara incintei pe domeniul public sunt amenajate **77 locuri de parcare** si au asigurat accesul din str. Șoseaua Găești.

Numarul de locuri de parcare asigura necesarul existent si nu se accepta amenajarea de locuri de parcare in afara incintei, care sa afecteze negativ fluenta si siguranta circulatiei pe strada Șoseaua Găești. In plansa SC02 – "Plan de situatie" sunt evidentiata zonele carosabile, cele existente si cele propuse, fluxuri de circulatie, indicatoare si marcaje rutiere.

CIRCULATIA PIETONALA

Circulatia pietonala in incinta societatii se desfasoara pe trotuarele si aleile existente delimitate de partea carosabila.

SIGURANTA CIRCULATIEI RUTIERE

Circulatia rutiera, atat in zona de acces in incinta societatii cat si in interiorul acesteia, se desfasoara in conditii optime si siguranta. Indicatoarele rutiere existente reglementeaza circulatia majora, reglementeaza circulatia la viteza de 30 km/h, semnalizeaza zonele de intersectii cu calea ferata uzinala, asigura fluenta circulatiei prin specificarea zonelor cu sens unic si stationarea interzisa.

Propunerile de completare vizeaza in special zona de parcare din afara incintei si sunt conforme S.R. 1848/1/2/3/2011 – Semnalizare verticala. Astfel in zona parcajului, cu locuri amenajate la 45%, se propune fluidizarea circulatiei prin instituirea unui sens unic. In acest sens se propune – indicator figura C1 – "Acces interzis" si figura G4 – "sens unic".

Pentru semnalizarea zonelor de parcare se propune montarea indicatorului figura G34 – "Parcare".

Sistem rutier

Pentru amenajarea zonelor cu destinatie de parcare se propune un sistem rutier de tip rigid avand urmatoarea alcatuire

- 20 cm – dala beton ciment rutier B.c.R. 3,5;
- 2 cm – substrat de nisip pilonat;
- 15 cm – strat superior fundatie din piatra sparta concasata;
- 25 cm – strat inferior fundatie din balast.

Mod scurgere a apelor pluviale

Scurgerea apele meteorice de pe zonele impermeabile se realizeaza prin intermediul pantelor transversale si longitudinale atat la sistemele de colectare – guri de scurgere, cat si partial la zonele verzi.

Transportul in comun

Planificarea, programarea serviciilor de transport urbane si interurbane de masa sunt influentate de politica si standardele de serviciu impuse de autoritatile publice sau adoptate de intreprinderile de transport.

Administratia locala va avea in vedere ca si la noile achizitii de autobuze sa respecte conditiile prevazute in "DIRECTIVA VEHICULE ECOLOGICE NR. **2009/33/EC** – privind promovarea introducerii pe piata a vehiculelor

nepoluante și eficiente din punct de vedere energetic". Prin aceasta se va avea în vedere creșterea gradului de activitate a transportului în comun prin înnoirea parcului de mijloace de transport în vederea descurajării deplasărilor cu mijloace de transport personale, ceea ce va conduce la fluidizarea traficului și reducerea poluării atmosferice la nivelul municipiului și inclusiv a zonei studiate.

În imediata vecinătate a accesului principal pentru personalul și clienți (poarta principală nr. 1), este amenajată o stație pentru mijloacele de transport în comun (autobuze/ microbuze), constituindu-se ca o degajament din Șoseaua Găești, aceasta este semnalizată corespunzător prin marcaje rutiere și în prezent deserveste o bună parte din salariații Otelinox SA.

Scurgerea apelor

Pe partea carosabilă și parcajele din incintă s-au amenajat pantele, astfel încât apele pluviale să nu ajungă pe platforma drumurilor publice, sau spre vecinătăți, conform planșei A4 – «Reglementări urbanistice - circulații». Apele pluviale sunt conduse prin pantă spre sistemul de colectare ape pluviale din incintă care la rândul său le descarcă în bazinul de retenție aflat în vecinătatea râului Ilfov și este proprietatea Otelinox SA

În planșa nr. 2 « situație existentă, profil transversal stradă » este prezentat profilul transversal actual al Șoseaua Găești și până la aliniament, în planșa nr. 4 «Reglementări urbanistice- propunere mobilare, circulații» sunt prezentate profilele transversale propuse la drumurile publice și respectiv pentru drumurile din incintă.

Sistematizarea verticală va fi astfel concepută, încât panta aleilor carosabile și pietonale create în incintă cât și apele pluviale de pe învelitoare să se colecteze și să le dirijeze spre sistemul de canalizare existent pe parcelă.

Circulație feroviară

În conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.83/2016 de modificare și completare a Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 12/1998, privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea SNCFR, aprobată prin legea nr.89/1999 se atrage atenția că în limita de 20 m de o parte și de alta față de axul liniei c.f publice este constituită zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice astfel:

a). S-a instituit zona de siguranță a infrastructurii publice feroviare, în limita a 20 metri de o parte și de alta a căii ferate, zonă în care se amplasează instalații CFR. Pentru terenurile proprietate privată, aflate în această zonă, se poate proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică. În această zonă se amplasează numai construcții și instalații feroviare.

b). În baza aceleiași Ordonanțe, s-a instituit "zona de protecție a infrastructurii feroviare publice", cuprinzând terenurile limitrofe situate de o parte și de alta a căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a 100 metri de la calea ferată. În această zonă pot fi executate lucrări, potrivit reglementărilor emise de M.T. și se interzic o serie de activități sau amplasamente conform art.29 din Ordonanță.

Pentru zonele de protecție a infrastructurii feroviare publice noi administratorul infrastructurii feroviare va notifica eventualii proprietari de terenuri afectate.

În această zonă pot fi executate lucrări, potrivit reglementărilor emise de M.T. și se interzic o serie de activități sau amplasamente conform art.31 din Ordonanță. În zona de protecție a infrastructurii feroviare SE INTERZICE:

- amplasarea oricărei construcții, fie și cu caracter temporar, fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare cu respectarea regimului juridic al zonei de protecție, respectiv de siguranță după caz.

- depozitarea de materiale care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare.

- utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară.

- efectuarea oricăror lucrări, care prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului.

- depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului feroviar.

Se interzice, conform avizului CFR amplasarea de construcții sau efectuarea oricăror lucrări care prin natura lor ar afecta stabilitatea solului sau ar modifica echilibrul freatic, ar afecta terasamentul liniilor ferate, ar afecta linia de cale ferată și circulația feroviară.

3.5.2. Spațiile destinate circulațiilor carosabile trebuie să permită accesul mijloacelor de stingere a incendiilor (minimum 3,5metri).

Calea de circulație carosabilă din incintă vor avea lățimea părții carosabile de minim **6,5metri**

3.6. STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

3.6.1. Stationarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții, cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara spațiului public, prin utilizarea spațiilor carosabile amenajate în incintă pentru parcare și manevrele de încărcare, descărcare, întoarcere.

NU SE ACCEPTA STATIONAREA SAU PARCAREA PE DOMENIUL PUBLIC

3.7. INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

3.7.1. Înălțimea clădirilor maxima – H. MAX :20,00m, CU EXCEPTIA CLADIRILOR CARE ADAPOSTESC UTILAJE TEHNOLOGICE SPECIFICE ACTIVITĂȚII, H MAX =60,00m

3.8. ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

3.8.1. Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate; cu elementele sale definitorii (volumetrie, finisaje, modernism) aparțin spațiului public. De aceea, autorizarea construcțiilor se va face numai în condiții calitative deosebite, în conformitate cu funcțiunea și fără a afecta aspectul zonei. Construcțiile nou propuse vor avea structura din cadre metalice, cu închideri cu panouri din tablă de tip sandwich, cu tamplarie din PVC, fațade finisate cu placări de aluminiu compozit, lemn și trespa.

3.9. CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

Este obligatorie racordarea la rețelele de utilități existente pe parcelă (apa, gaze, canalizare, electricitate)

3.10. SPATII LIBERE SI PLANTATE

3.10.1. Orice parte a terenului incintei vizibile dinspre domeniul public va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al municipiului.

3.10.2 Spații verzi : conform art. 34 și anexa nr. 6 din RGU. Spațiile verzi și plantate sunt constituite, în accepțiunea RGU din totalitatea amenajărilor de pe suprafața parcelei: plantații de arbori, arbuști, plante ornamentale, suprafețe cu gazon, grădini de flori etc.

Realizarea plantațiilor de arbori se va face la o distanță care să nu pună în pericol stabilitatea construcțiilor. Este recomandată plantarea de arbori înalte în zonele perimetrare din motive ambientale și de protecție.

3.11. IMPREJMUIRI

3.11.1. Împrejmuirea este transparentă, cu înălțimi de minim **2,00 metri**, realizată din panouri de gard din plasa bordurată. Prezentul RLU face recomandarea de realizare de împrejmuiri transparente dublate de vegetație pe toate limitele parcelei, limitele laterale și posterioară pot fi opace din motive de siguranță.

Drumurile de acces rutier și pietonal, nu se vor împrejmu

3.11.2. Portile de intrare se vor deschide obligatoriu spre incinta si nu spre domeniul public.

3.12. INDICI MAXIMI DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

Procentul de ocupare al terenului POT este de max 60%

Coeficientul de utilizare al terenului CUT este de max 1.20

Coeficientul de utilizare al terenului volumetric CUT volumetric este de max 10mc/mp

Depasirea valorilor indicilor urbanistici se admite numai cu avizul CLC si numai in proportie de 20% in urma solicitarii de catre serviciul de specialitate al Primariei mun. Targoviste insotite de justificarea imposibilitatii respectarii acestora.

**Sef Proiect
Arh George BUDA**

**Echipare edilitara
Ing. Doina EFTIMESCU**