



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 18025/29.05.2023

ANUNȚ

**referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire hală de
producție/depozitare, spații administrative, spații tehnice, amenajare incintă,
rețele interioare și racorduri la rețelele tehnico-edilitare existente, amenajare
spații verzi, circulații rutiere și pietonale”, Târgoviște, str. Șoseaua Găești, nr. 16,
județul Dâmbovița, beneficiar societatea OȚELINOX S.A**

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 29.05.2023, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: "HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire hală de producție/depozitare, spații administrative, spații tehnice, amenajare incintă, rețele interioare și racorduri la rețelele tehnico-edilitare existente, amenajare spații verzi, circulații rutiere și pietonale”, Târgoviște, str. Șoseaua Găești, nr. 16, județul Dâmbovița, beneficiar societatea OȚELINOX S.A

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Șoseaua Găești, nr. 16.

Conform prevederilor art. 17 din Ordinul nr. 37120/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activități de amenajare a teritoriului și urbanism, noile dezvoltări se fac în concordanță cu matricea de compatibilitate conform tabelului 2 din Anexa 3. Astfel, imobilul cu NC 80872 se încadrează conform scenariului pus la dispoziție de SC Oțelinox SA pentru frecvența 10-6 cât și pentru frecvența de la 10-7, ce permit amplasarea obiectivelor de tip A și B

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. b) coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 7.6.6.1 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.Funcțiunea dominantă conform PUZ: I – zonă pentru unități industrial, producție, depozitare și transport.

Se propune construirea unor clădiri cu funcțiunea de hală de producție și depozitare, spații administrative și spații tehnice, amenajarea incintei, rețelele interioare și racordurile la rețelele tehnico-edilitare, amenajarea spațiilor verzi, a circulațiilor rutiere și pietonale.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: POT= 60%; CUT= 1,2; CUTvolumetric=10.

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500, 0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

Se propun 268 locuri de parcare pentru autoturisme personal și clienți și 21 locuri de parcare pentru autocamioane cu 7,5 tone pe osie.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

- Referatul de aprobare;
- Raportul de specialitate;
- Memoriu +RLU
- Textul complet al proiectului

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respectiv www.pmtgv.ro, secțiunea-Transparență Decizională,
- la sediul instituției din Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 08.06.2023:

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției de luni-vineri, între orele 08:00-16:30

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire hală de producție/depozitare, spații administrative, spații tehnice, amenajare incintă, rețele interioare și racorduri la rețelele tehnico-edilitare existente, amenajare spații verzi, circulații rutiere și pietonale”, Târgoviște, str. Șoseaua Găești, nr. 16, județ Dâmbovița, beneficiar societatea OȚELINOX S.A

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul :www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 13.07.2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0245611222, e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500, 0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro