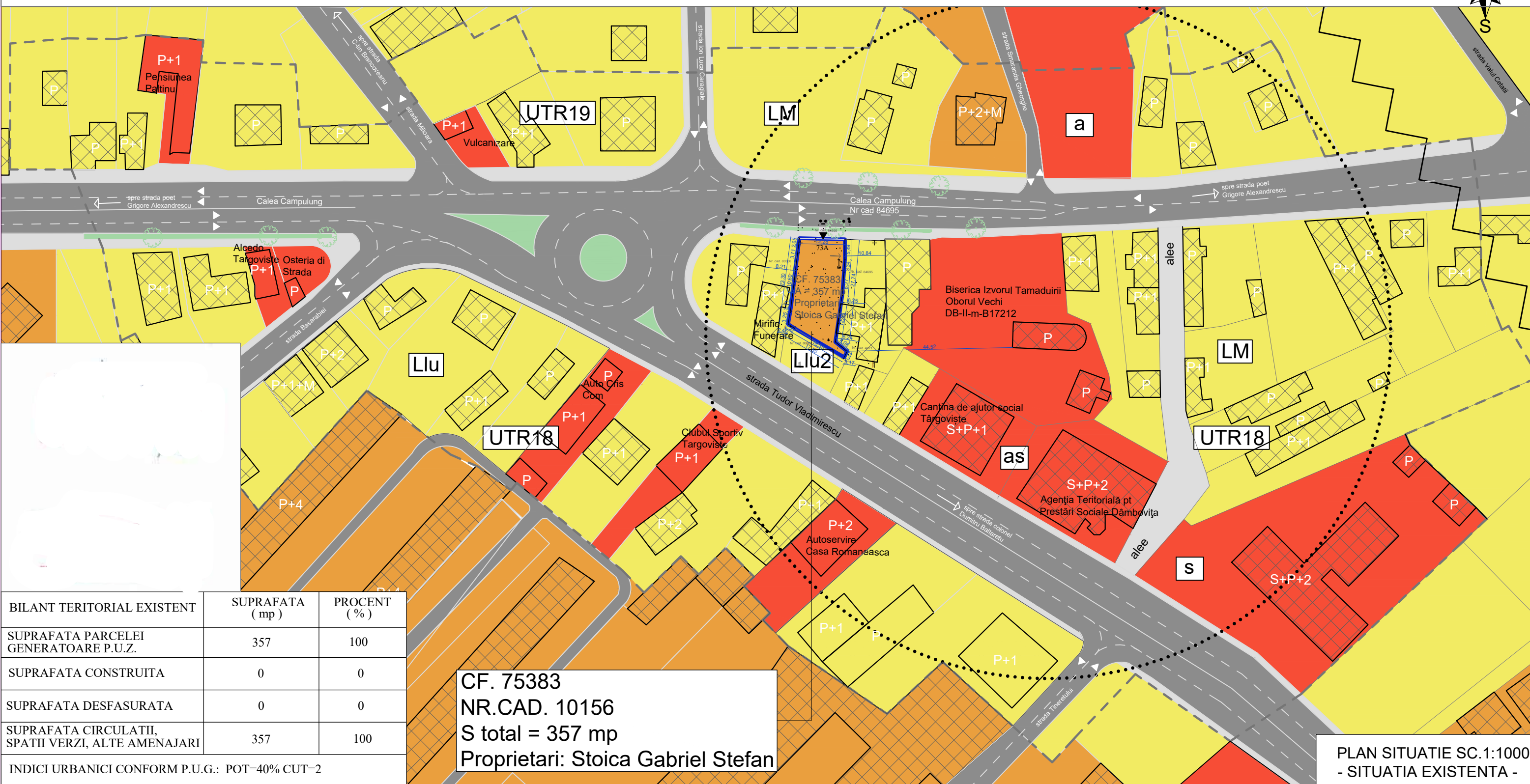
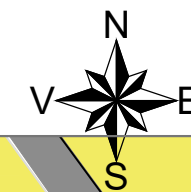


CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, FOISOR SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN LA STRADA

2. SITUATIA EXISTENTA



BILANT TERITORIAL EXISTENT	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
SUPRAFATA PARCELEI GENERATOARE P.U.Z.	357	100
SUPRAFATA CONSTRUITA	0	0
SUPRAFATA DESFASURATA	0	0
SUPRAFATA CIRCULATII, SPATII VERZI, ALTE AMENAJARI	357	100
INDICI URBANICI CONFORM P.U.G.: POT=40% CUT=2		

CF. 75383
NR.CAD. 10156
S total = 357 mp
Proprietari: Stoica Gabriel Stefan

PLAN SITUATIE SC.1:1000 - SITUATIA EXISTENTA -

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELA GENERATOARE P.U.Z.
- LIMITA PARCELE

TERENURI IN VECINATATE

- P - P+4 Regimul de inaltime in vecinatate
- Cladiri si anexe existente in vecinatate
- Zona institutii publice si servicii de interes general
- Zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10m)
- Zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10m)
- Zona spatii verzi in cuprinsul arterelor de circulatie

PARCELA STUDIATA S=357mp

- FUNCTIUNE: Llu2 - Zona Rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri
- 73A Numarul postal alocat parcelei
- Acces la parcela din spatiu public
- Directia de scurgere a apelor pluviale
- Cisnea

INDICATORI URBANISTICI MAXIM ADMISI EXISTENTI

POT MAX admis = 40%
 CUT MAX admis = 2.00
 Functiunea dominanta a zonei = Llu - Zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10m)

- Zona circulatie carosabila publica
- Zona circulatie pietonala
- ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE
- Sit istoric natural si construit
- Zona de protectie a monumentelor istorice izolate

VERIF./EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA
DESIGNESCU S.R.L.	FLORINEL SELTEA	[Signature]	
SEF PROIECT	URB. ANAMARIA GEORGESCU	[Signature]	
PROIECTAT	URB. ANAMARIA GEORGESCU	[Signature]	
DESENAT	URB. ANAMARIA GEORGESCU	[Signature]	
DATA	06.2022		

BENEFICIAR:
 Stoica Gabriel Stefan
 Jud. Dambovita, Mun. Targoviste, strada Macarie, nr. 5, bl. 3, sc B, ap 24

PROIECT: INTOCMIRE P.U.Z.
 pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, FOISOR SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN LA STRADA
 C.F.75383, Mun.Targoviste, str.Calea Campulung, Nr.73A

PROIECT NR. 03U/2021

FAZA P.U.Z.

PLANSA A02