



Aprobat
Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU

REFERAT DE APROBARE
“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, FOIȘOR ȘI
REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN LA STRADĂ”
Târgoviște, str. Calea Câmpulung, nr. 73A, județ Dâmbovița
Beneficiar: STOICA GABRIEL ȘTEFAN

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Calea Câmpulung nr. 73A. Amplasamentul se află în zona de protecție a monumentului istoric “Biserica Izvorul Tămăduirii – Oborul Vechi” (mun. Târgoviște; 1832-1833) înscris la poziția 505, cod DB-II-m-B-17212 conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, publicată în Monitorul Oficial al României.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona Llu2 – zonă predominant rezidențială cu clădiri cu maim ult de 3 niveluri (peste 10,00 m).

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. b) coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 8.18.6 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața măsurată de 357 mp (319 mp); NC/CF 75383; curți-construcții.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **LM – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10 m).**

Se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de locuință P+1, a unui foișor și refacerea împrejmuirii terenului la stradă. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 35%; CUT= 1,05; Hmax.= 10,00 m**

Accesul la amplasament se asigură se asigură din str. Calea Câmpulung. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propune minim 1 loc de parcare pe parcelă.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități. Conform prevederilor RGU aprobat prin HG nr. 525/1996, republicat, art. 28, alin. (2) lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de către investitorul privat.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **491/05.05.2021** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **21/05.08.2022**.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. 3/17.03.2023.

Ca urmare a cererii adresate de **STOICA GABRIEL ȘTEFAN** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, FOIȘOR ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN LA STRADĂ”**.

ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște