



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 10328/24.03.2023

ANUNȚ

referitor la elaborarea **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire/extindere hală de producție/depozitare, spații administrative, spații tehnice, amenajare incintă, rețele interioare și racorduri la rețelele tehnico-edilitare existente, amenajare spații verzi, circulații rutiere și pietonale”, Târgoviște, str. Ilfovului, nr. 6, județul Dâmbovița, beneficiar societatea **TRISTAR STEEL S.R.L.**

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 24.03.2023, Direcția Urbanism, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: ”HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire/extindere hală de producție/depozitare, spații administrative, spații tehnice, amenajare incintă, rețele interioare și racorduri la rețelele tehnico-edilitare existente, amenajare spații verzi, circulații rutiere și pietonale”, Târgoviște, str. Ilfovului, nr. 6, județul Dâmbovița, beneficiar societatea TRISTAR STEEL S.R.L.

Conform prevederilor art. 47, alin. (3) din Legii nr. 350/2001, republicată coroborat cu prevederile art. 8.37.6 și art. 76 din PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Soluția propusă de actul normativ - încadrarea funcțională în UTR 37, funcțiune dominantă: I – zonă de unități industriale, depozitare și transport.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața de 20729 mp; NC/CF 88307; curți-construcții, arabil.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: POT= 60%; CUT= 1,0; CUTvolumetric=10,00; Hmax.cornișă= 12,00 m ; Hmax.coamă= 15,00 m.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raport de specialitate
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu PUZ
5. SITUAȚIE EXISTENTĂ –PUZ „Construire/extindere hală de producție/depozitare, spații administrative, spații tehnice, amenajare incintă, rețele interioare și racorduri la rețelele tehnico-edilitare existente, amenajare spații verzi, circulații rutiere și pietonale”, Târgoviște, str. Ilfovului, nr. 6, județ Dâmbovița, beneficiar societatea TRISTAR STEEL S.R.L.



6. REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE PUZ „Construire/extindere hală de producție/depozitare, spații administrative, spații tehnice, amenajare incintă, rețele interioare și racorduri la rețelele tehnico-edilitare existente, amenajare spații verzi, circulații rutiere și pietonale”, Târgoviște, str. Ilfovului, nr. 6, județ Dâmbovița, beneficiar societatea TRISTAR STEEL S.R.L.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respectiv www.pmtgv.ro, secțiunea-Transparență Decizională,
- la sediul instituției din Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 03.04.2023:

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției accesând linkul www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la registratura instituției de luni până vineri, între orele 08:00-16:30
- Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire/extindere hală de producție/depozitare, spații administrative, spații tehnice, amenajare incintă, rețele interioare și racorduri la rețelele tehnico-edilitare existente, amenajare spații verzi, circulații rutiere și pietonale”, Târgoviște, str. Ilfovului, nr. 6, județ Dâmbovița, beneficiar societatea TRISTAR STEEL S.R.L.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 08.05.2023.

Pentru informații suplimentare vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0245611222, e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4