



# MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Str. Revoluției, nr. 1-3, Târgoviste, jud. Dâmbovița

## MEMORIU GENERAL

### PLAN URBANISTIC ZONAL

#### ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE COLECTARE A DEȘEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR ÎN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

ȘOSEAUA GĂEȘTI, T9, P39  
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA



(Sursa foto: Ecotic – CMC Iași)

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor au lansat, în perioada 22 septembrie 2022 – 22 noiembrie 2022, prima runda de atragere de fonduri pentru subinvestiția I.1.A. Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar din Planul Național de Redresare și Reziliență 2020 – 2026.

**DENUMIRE LUCRARE : PLAN URBANISTIC ZONAL  
ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE COLECTARE A DEȘEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR  
ÎN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**

**AMPLASAMENT : mun. Târgoviste, Șoseaua Găești , T9, P39**

**FAZA DE PROIECTARE : Avizare**

**BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGOVISTE  
Directia de administrare a patrimoniului public si privat**

**PROIECTANT GENERAL : AREAL DESIGN S.R.L.**

**Ing. SILVIU CIOFLEC**

**Dr. Urb. Peisag. LAVINIA LUPARU**

**PROIECTANT DE SPECIALITATE DOCUMENTATIE APELE ROMANE  
: PRIMAVERA URBAN CONSULTING S.R.L. Târgoviste  
ing. DOBRE EUGEN**

**DATA ELABORĂRII : Noiembrie 2022**

## **BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE**

### **MEMORIU GENERAL**

#### **1. INTRODUCERE**

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse documentare și avize obținute

#### **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII**

- 2.1. Regimul juridic
- 2.2. Regimul economic
- 2.3. Regimul tehnic
- 2.4. Evoluția zonei
- 2.5. Lista Monumentelor Istorice și Repertoriul Arheologic Național
- 2.6. Încadrarea în teritoriu
- 2.7. Elemente ale cadrului natural
- 2.8. Circulația existentă
- 2.9. Ocuparea terenurilor - situația existentă
- 2.10. Echiparea edilitară – situația existentă

#### **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

- 3.1. Date Generale
- 3.2. Reglementări urbanistice – zonificare, bilanț teritorial, indicatori urbanistici
- 3.3. Dezvoltarea echipării edilitare – situația propusă
- 3.4. Protecția mediului
- 3.5. Sănătatea populației
- 3.6. Gabarite și capacități de transport admise
- 3.7. Opțiuni ale populației
- 3.8. Servituți
- 3.10. Consecințe economice și sociale la nivelul municipiului Târgoviște

#### **4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE**

#### **5. ANEXĂ – LEGISLAȚIE URMĂRITĂ**

##### **REGULAMENT LOCAL DE URBANIM**

###### **Anexe**

- Certificat de urbanism nr. 904/16.09.2022

###### **Parte desenata**

- |  |               |
|--|---------------|
| - Incadrare în teritoriu – ortofotoplan    | scara 1:25000 |
| - Incadrare in teritoriu harta topografica | scara 1:10000 |
| - Incadrare în PUG                         | scara 1:10000 |
| - Situatia existenta disfunctionalitati    | scara 1:2000  |
| - Reglementari urbansitice                 | scara 1:2000  |
| - Mobilare exemplificativa                 | scara 1:2000  |
| - Reglementare edilitara                   | scara 1:2000  |
| - Proprietate asupra terenurilor           | scara 1:2000  |

## **MEMORIU GENERAL**

### **1. INTRODUCERE**

#### **1.1. Date de recunoaștere a documentației**

Denumirea lucrării conform Certificatului de Urbanism nr. 904/16.09.2022:

- **INFIINTAREA UNUI CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR IN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA**

Amplasament:

- **SOSEAUA GAESTI , T9, P39, identificat prin NC 85749, CF 85749**

Beneficiar	<b>MUNICIPIUL TARGOVISTE</b>
Proiectant general	<b>AREAL DESIGN S.R.L.</b>
Director	<b>Ing. SILVIU CIOFLEC</b>
Șef proiect	<b>Dr. Urb. Peisag. LAVINIA LUPARU</b>

#### **1.2. Obiectul lucrării**

##### **Solicitari ale temei program**

Scopul prezentei documentații de urbanism este de creare a cadrului legislativ necesar autorizării lucrărilor pentru „Inființarea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar in municipiul Targoviste” pe terenul având NC 85749 (CF 85749), situat pe Soseaua Gaesti, T9, P39, municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița.

Scopul documentației este înființare CAV prin introducerea in intravilan a suprafeței de teren de 5700mp.

Prin Regulamentul Local de Urbanism aferent viitoarei documentații de urbanism P.U.Z. se vor stabili regulile de autorizare a lucrărilor de execuție.

#### **1.3. Surse documentare și avize obținute**

- P.U.G. Municipiul Târgoviște aprobat prin H.C.L. nr. 9 din Ianuarie 1998 în vigoare conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin H.C.L. nr. 239/29.06.2018;
- Certificat de Urbanism nr. 904/16.09.2022;
- Extrase de Carte Funciară și acte de proprietate;
- Informații obținute direct prin studiu pe teren și din partea beneficiarului.
- Legislația specifică de urbanism și cea complementară acesteia;

### **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII**

#### **2.1. Regimul juridic**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 904/16.09.2022

Terenul este situat in extravilanul municipiului Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9 din ianuarie 1998 si prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018).

Forma de proprietate: teren domeniu public conform Extras de Carte Funciara pentru Informare nr 106800/06.09.2022

#### **2.2. Regimul economic**

Terenul este situat în: extravilan.

Categoria de folosință: neproductiv.

Funcțiunea dominantă a zonei: - .

Subzone funcționale: - .

### **2.3. Regimul tehnic**

Teren, domeniul public proprietate a Municipiului Târgoviste în suprafața de 5.700mp, conform cu Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 106800/06.09.2022

Conform prevederilor Legii 350/2001, republicată, art.32, alin. (1), lit. c, coroborat cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent, construirea pe parcele de teren amplasate în extravilanul municipiului Târgoviste se poate realiza numai în baza unui Plan Urbanistic Zonal care să studieze posibilitatea introducerii terenului în intravilanul localității în vederea construirii unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar la inițiativa Municipiului Târgoviste.

Prin documentația PUZ – „Înființarea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar în Municipiul Târgoviste, județul Dambovită”, se va stabili:

-conform Legii nr. 350/2001, republicată, art. 32, alin (5), Planul Urbanistic Zonal stabilește reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare al terenului (CUT), procentul de ocupare al terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

-accesul pe parcelă se va realiza din Soseaua Gaesti prin drumul de exploatare, NC 85630, respectând normativele în vigoare și Anexa nr. 4 din RGU;

-se vor respecta prevederile Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind modul de viață al populației, se va institui zona de protecție pe baza normelor sanitare;

-se vor amenaja spații verzi de min. 20 % din suprafața terenului;

se vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la vecinătăți, prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și prevederile HG 525/96 — Regulamentul General de Urbanism, prevederile Legii nr. 350/2001, prevederile Ordinul 233/26.02.2016 pentru Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 și a prevederilor Ordinului 43/1997, privind regimul drumurilor publice, prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 și prevederile Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ" aprobată cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 .

### **2.4. Evoluția zonei**

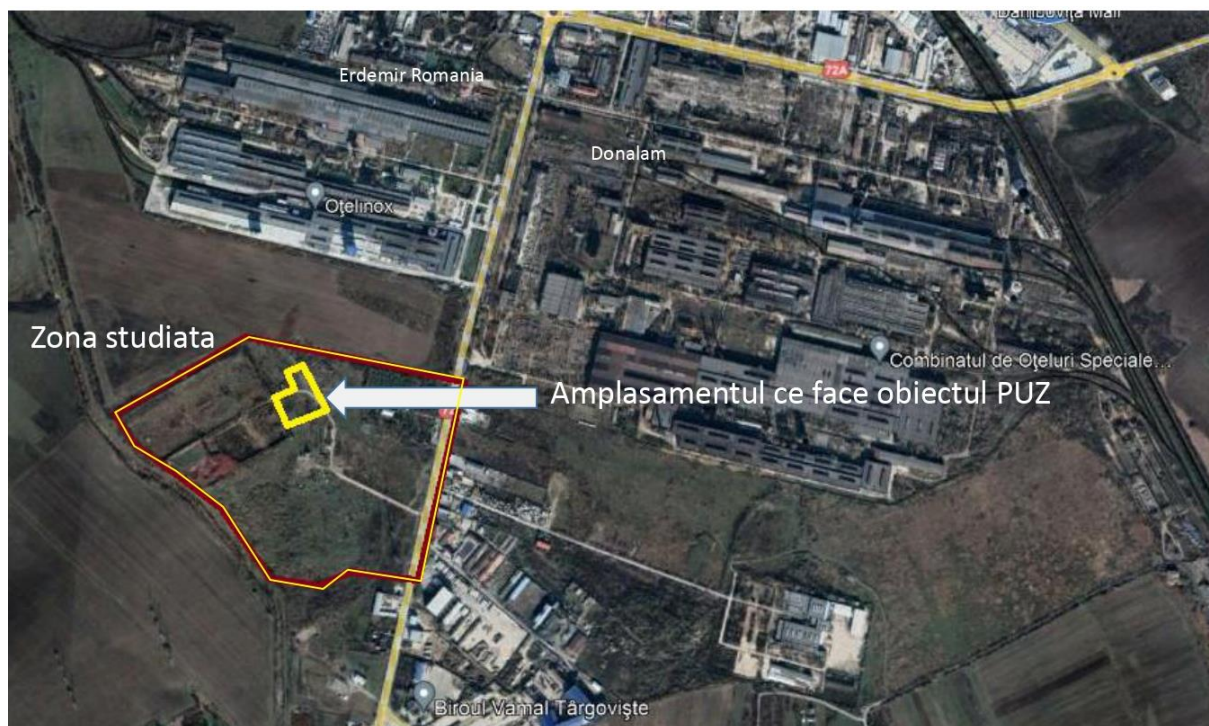
Categoria de folosință a terenurilor este Neproductiv, conform extraselor de carte funciara anexate prezentei documentații și se află în extravilanul localității.

Topografia amplasamentelor constă într-o zonă plană.

Terenurile se află în partea de sud a municipiului Târgoviste în vecinătatea platformei industriale, principalele obiective din zonă fiind societățile Otelinox, Donalam (membră a Grupului Beltrame), Erdemir Romania și Combilatul de Oteluri Speciale.

Zona studiată face parte dintr-o zonă destructurată (fost C.A.P – în prezent ruine) care inițial s-a aflat în zona de litigiu dintre comuna Ulmi și municipiul Târgoviste și ulterior au fost incluse în UAT-ul acestuia.

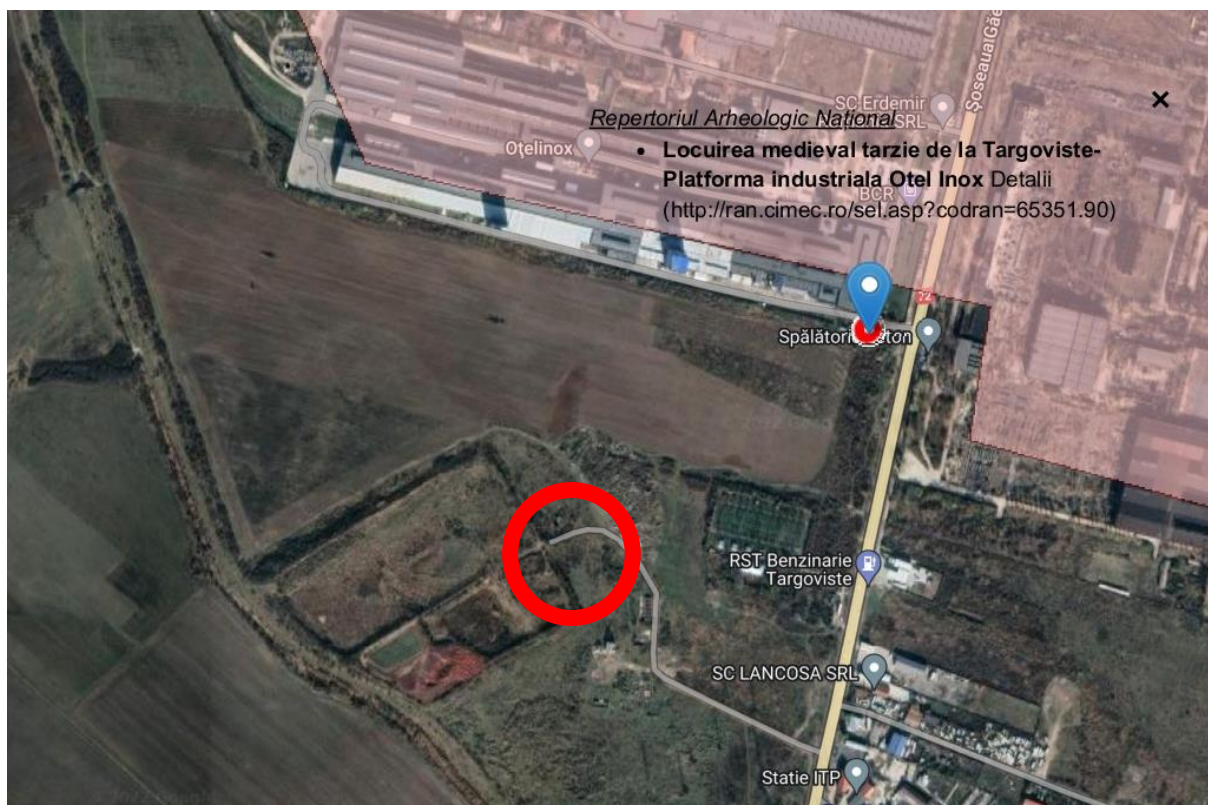




## 2.5. Lista Monumentelor Istorice și Repertoriul Arheologic Național

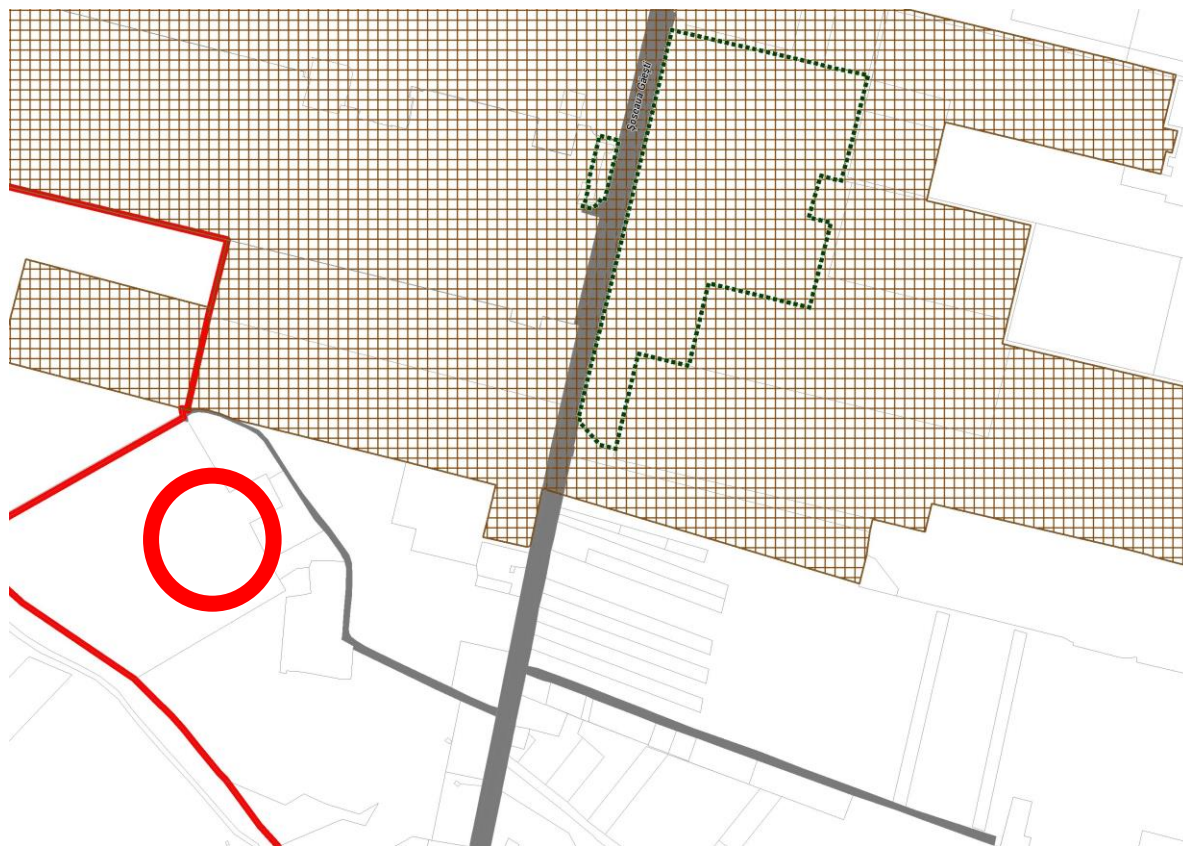
Terenurile nu se află cuprinse în Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile înscrise pe această listă.

Terenul ce face obiectul PUZ și zona studiata nu sunt incluse într-un sit arheologic și nici nu se află în zona de protecție a acestora conform studiilor ulterioare. Distanța dintre amplasamentul PUZ-ului și zona de protecție a Sitului „Locuirea medievală târzie de la Târgoviște - Platforma industrială Oțel Inox”, Cod RAN 65351.90 este de aproximativ 50m



Captură de pe harta Repertoriului Arheologic Național – <http://map.cimec.ro>





*Conform Studiului Arheologic pentru PUG editia 2022, aviz CNA din cadrul MCC nr.*

Conform PUG/1998 și certificatului de urbanism nr. 904 din 16.09.2022, terenurile nu se află în alte zone de protecție.



*Extras din PUG/1998 – UTR 36*

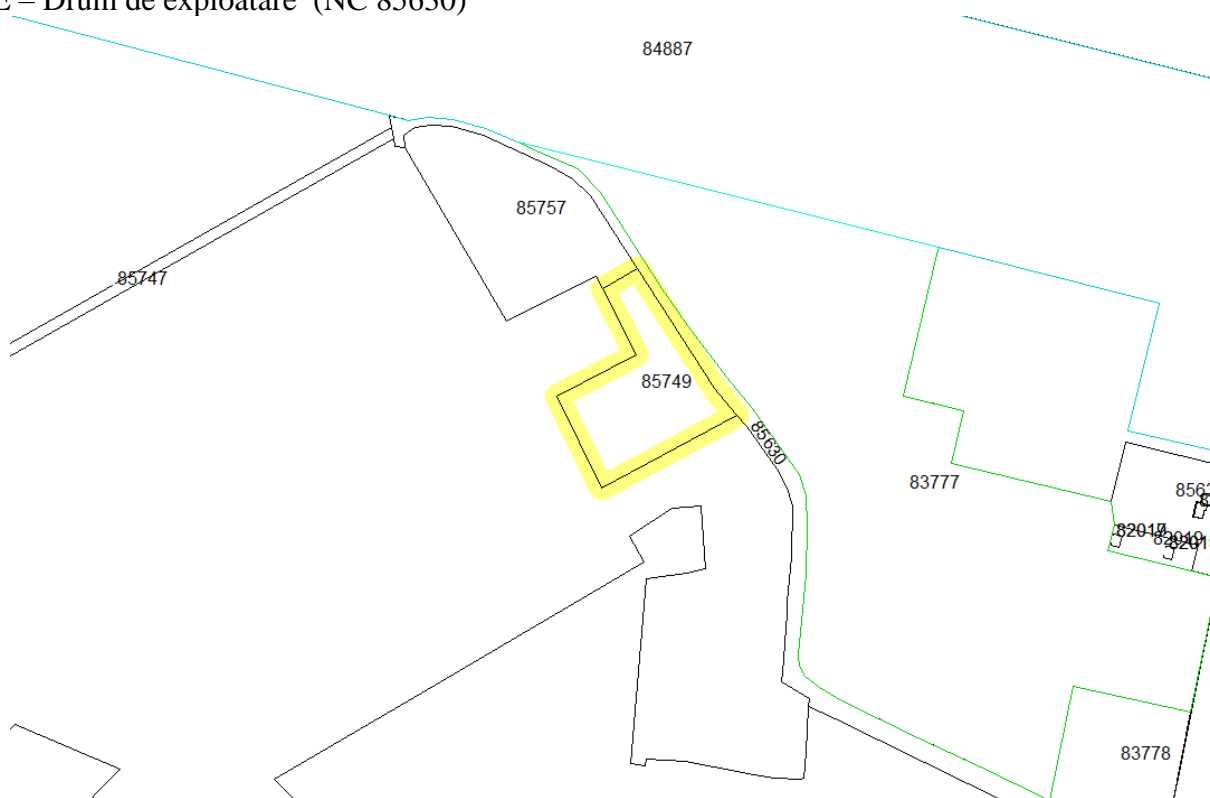


## 2.6. Încadrarea în teritoriu

Terenul se află în partea sudică a municipiului Târgoviște, în extravilan, lângă UTR 36. Funcțiunea dominantă a zonei în PUG este I – zonă de unități industriale, depozite și transport.

Vecinătăți:

- S – Terenuri proprietate particulară
- V – Terenuri proprietate particulară
- N – Terenuri proprietate particulară: NC 85757
- E – Drum de exploatare (NC 85630)



*Dispunerea intabulărilor vecine*



*Dispunerea terenurilor cadastrale pe ortofotoplan*





Folosinta este situata astfel:

- Bazinul Hidrografic Arges, cod cadastral 10.1.000.00.00.0
- Curs de apa raul Dîmbovita cod cadastral 10-1.025.00.00.0 la o distanta de aprox. 4500m sud fata de amplasament
- Curs de apa cel mai apropiat raul Ilfov cod cadastral 10-1.025.16.00.00.0 la distanță de aproximativ 300m fata de amplasament. Cursul raului Ilfov în aceasta zzona este regularizat.

Obiectivul se încadrează în conformitate cu STAS 4273/83 în clasa a IV de impotanta, lucrari de importanta secundara respectiv constructii a caror avarie are o influenta redusa aspra altor obiective social economice (în functie de perioada de exploatare proiectata – constructii definitive, dupa rolul functional în cadrul amenajarii hidrotehnice – principale categoria 4)

## 2.8. Circulația existentă

În prezent accesul se realizează din Drumul de exploatare situate in partea de vest al amplasamentului care debuseaza in Soseaua Gaesti (DN72). Drumul de exploatare (NC85630) are imbracaminte de pamant, este in stare proasta si necesita interventii.

Accesul in incinta necesita sistematizare si modernizare pentru a acomoda transportul containerelor cu deseuri.



Accesul pe parcelă, starea carosabilului și stația de transport în comun. Sursa: [www.maps.google.com](http://www.maps.google.com)

## 2.9. Ocuparea terenurilor - situația existentă

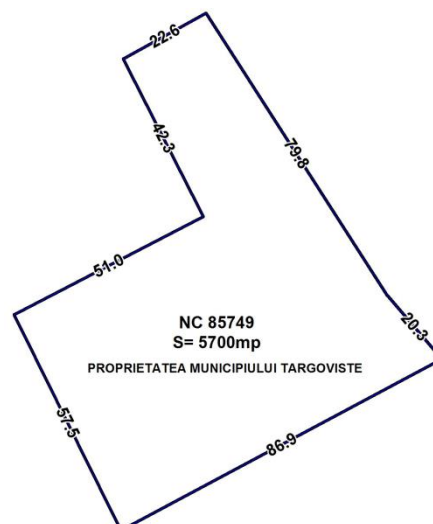
- **Suprafață terenuri investiție:**

### Lot 1

- Suprafața terenului Nr. Cad. 85749 = 5.700 mp din acte (proprietar Municipiul Targoviste)
- **Configurație teren: poligonal, forma neregulata**

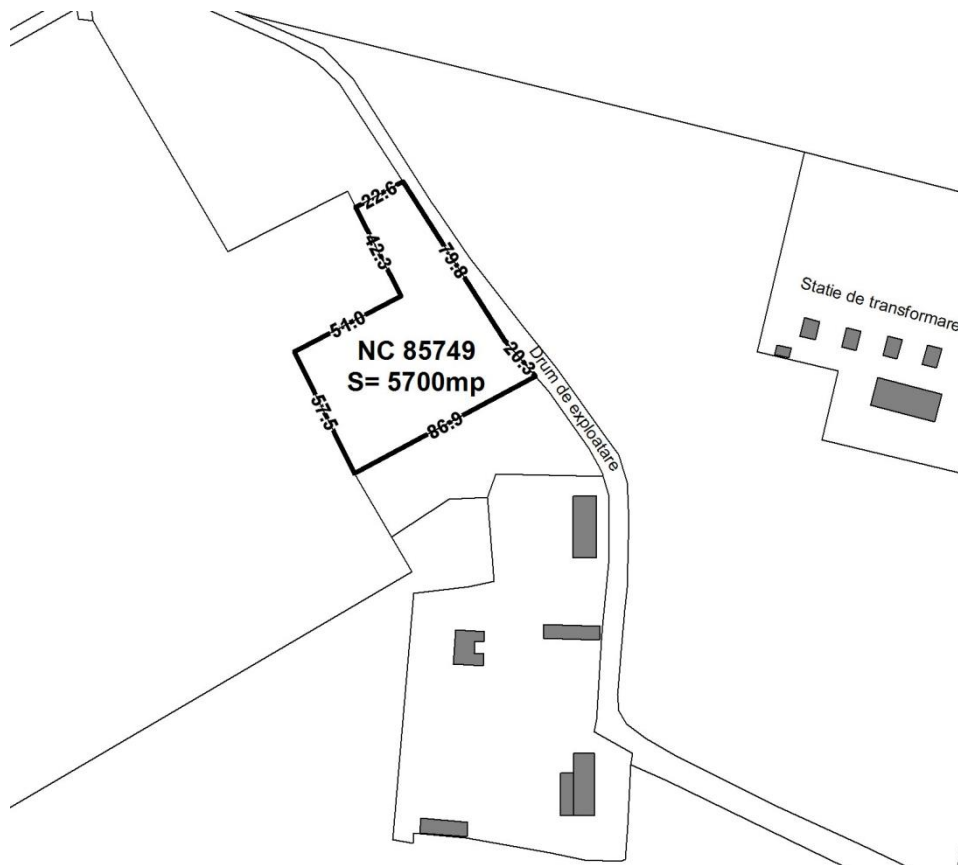
*Schița perimetrului*  
*Coordonate amplasament:*

X	Y
378244.55	535056.70
378177.43	535099.82
378162.00	535113.03
378121.03	535036.36
378172.52	535010.77
378195.99	535056.00
378233.68	535036.85



La momentul elaborării prezentei documentații, pe terenurile studiate existau următoarele construcții:

<b>BILANT FUNCIONAL</b>			
<b>SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI</b>			
<b>NR. CRT.</b>	<b>FUNCTIUNI (CATEGORII DE FOLOSINTA TERENURI)</b>	<b>SUPRAFATA</b>	
		<b>mp</b>	<b>%</b>
1	TEREN EXTRAVILAN - TEREN NC 85749, CF 85749 (CATEGORIA DE FOLOSINTA NEPRODUCTIV)	5.700	100%
<b>TOTAL</b>		<b>5.700</b>	<b>100%</b>



Planul perimetrului

### 2.10. Echiparea edilitară – situația existentă

Amplasamentul studiat nu este racordat la echipamentele edilitare

#### Alimentarea cu apă potabilă

Imobilul nu este racordat la rețeaua centralizată de distribuție a apei potabile.

#### Canalizarea menajeră și pluvială

Imobilul nu este racordat la rețeaua centralizată de canalizare.

#### Alimentarea cu gaze naturale

Imobilul nu este racordat la rețeaua centralizată de alimentare cu gaze.

#### Alimentarea cu energie electrică

Imobilul nu este racordat la rețeaua centralizată de alimentare cu energie electrică.

#### Sistemul de telefonie, sistemul de recepție TV, internet

Imobilul nu este racordat la sistemul de fibră optică.



### **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

#### **3.1. Date Generale**

Prezenta documentație are ca obiect determinarea condițiilor de amplasare a *Centrului de colectare a deșeurilor prin aport colectiv (CAV)*, prin **introducerea în intravilan a suprafeței de 5700mp**, cât și a elementelor urbanistice ce vor sta la baza întocmirii documentației pentru eliberarea autorizației de construire.

Activitățile propuse vor asigura colectarea separată a deșeurilor care nu pot fi colectate în sistem "door-to-door", respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri - deșeuri voluminoase, deșeuri textile, deșeuri din lemn, mobilier, deșeuri din anvelope, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri de cadavre animale, deșeuri de grădină, deșeuri din construcții și demolări.

Achiziția de containere pentru dotarea centrelor de colectare prin aport voluntar se va realiza centralizat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor în baza acordului de asociere de autorități contractante.

#### **Categoriile de deșeuri care pot fi colectate în cadrul CAV-urilor**

Centre de colectare prin aport voluntar vor asigura colectarea separată:

- a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale
- a fluxurilor speciale de deșeuri:
  - deșeuri voluminoase,
  - deșeuri textile,
  - deșeuri din lemn,
  - mobilier,
  - deșeuri din anvelope,
  - deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate,
  - deșeuri periculoase,
  - deșeuri de cadavre animale,
  - deșeuri de grădină,
  - deșeuri din construcții și demolări.

Deseurile rezultate vor fi colectate selectiv în funcție de caracteristicile lor, transportate în depozite autorizate sau predate unor operatori economici autorizați în scopul valorificării lor.

**Un centru integrat tipic de colectare prin aport voluntar este compus din următoarele elemente:**

- platformă betonată,
- hală, containere,
- utilaje,
- echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj (cu titlu de exemplu: motostivitor, încărcător frontal, concasor pentru deșeuri din construcții și demolări, utilaj pentru pre-compost, stație de compostare compusă din platformă betonată, tocător, ciur rotativ, întorcător de brazdă instalație însăcuire, etc.),
- cameră frigorifică pentru cadavre de animale,
- laborator de analize chimice,
- cântar acces auto mare-tonaj,
- spații administrative,
- utilități.

***NOTA: Este obligatorie respectarea măsurilor prevăzute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.***

Potrivit Regulamentului privind Mecanismul de redresare și rezilientă, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia”), conform căruia noțiunea de „prejudiciere” în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se definește astfel:

1. *Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);*

2. *Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;*

3. *Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;*

4. *Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;*

5. *Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;*

6. *Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.*

Principalele avantaje care derivă din crearea sistemelor integrate de colectare a deșeurilor sunt:

- Calitate: datorită tehnologiilor și calității materialelor selecționate,
- Integrabilitate: eficacitate mare în domeniul colectării selective a deșeurilor care poate fi implementată în pași succesivi,
- Estetică: plăcute la vedere, centrul de colectare cu aport voluntar este amplasat într-o zonă cu acces facil,
- Igiena: asigurând colectarea deșeurilor în cantitatea și calitatea dorită, se elimină problema mirosurilor urâte, pentru un interval mare de timp,
- Siguranța: centrele de selectare sunt sigure și nu devin bariere restrictive pentru copii, bătrâni sau persoane cu handicap.
- Ușurința realizării: o mare simplitate în folosire, accesibil pentru bătrâni și pentru persoane cu handicap,
- Recuperarea: se elimină pericolele actelor de vandalism și incendiere datorită tehnologiilor testate.

Investitia urmărește rezolvarea problemelor de mediu operaționale asociate generării și gestionării deșeurilor, precum și dezvoltarea unui sistem integrat de gestiune a deșeurilor la nivelul municipiului, care să îmbunătățească nivelul de trai al cetățenilor și să atingă țintele de colectare și reciclare a deșeurilor.

**Plan Urbanistic Zonal**  
Înființarea unui centru colectare a deșeurilor prin aport voluntar



(Plan de situație din Ghidul PNRR)

**CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI**

Terenul care face obiectul PUZ-ului este situat în extravilanul municipiului Târgoviște, NC 85749 (CF 85749), situat pe Soseaua Gaesti, T9, P39, Jud. Dâmbovița.

**Caracteristici parcela:**

Terenul are forma poligonala, deschidere in partea de nord-est catre drumul de exploatare cu NC 85630.

**Suprafata si situatia juridica a terenului:**

Terenul intravilan are o suprafață totală de **5700 mp** si este proprietate publica a Municipiului Targoviste, conform actelor anexate.

**Regimul economic**

Categoria de folosință: neproductiv.

**Echiparea tehnico- edilitara**

Zona nu este echipată edilitar (apa, canalizare, gaze naturale, telecomunicatii si energie electrica).

**Circulația**

**a. Circulația carosabila exterioara**

Accesul la amplasamentul studiat se va face prin Soseaua Gaesti din drumul de exploatare NC 85630 (necesita modernizare).

**ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

Amplasamentul studiat este situat în județul Dâmbovița, pe un teren relativ plan cu o ușoară pantă de la est spre vest. Orașul este situat pe o terasă înaltă de 260 m, deasupra văii Ialomiței, la limita dintre regiunea deluroasă subcarpatică și Câmpia Înaltă a Târgoviștei.

Ținutul cu clima de câmpie se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații moderate și ierni nu prea reci, cu viscole rare și intervale de încălzire frecvente, care duc la topirea stratului de



zăpadă. Pentru sectorul cu clima continental-moderată sunt caracteristice verile răcoroase, cu precipitații abundente și ierni foarte reci, cu vâscole frecvente și strat de zăpadă stabil pe o perioadă îndelungată. Ținutul Subcarpaților reprezintă caracteristici climatice intermediare. **Adâncimea maximă de îngheț** pentru Târgoviste, conform STAS 6054/77, este de **90-100 cm**.

### 3.2. Reglementări urbanistice – zonificare, bilanț teritorial, indicatori urbanistici

Funcțiunea propusă pentru amplasamentul studiat este de GOSPODARIE COMUNALA, care va fi introdusă în totalitate în intravilan. Prezenta documentație are ca obiect determinarea condițiilor de amplasare a centrului de colectare a deșeurilor prin aport colectiv, cât și a elementelor urbanistice ce vor sta la baza întocmirii documentației pentru eliberarea autorizației de construire.

Documentația va constitui în final drept instrument de lucru necesar administrației locale în vederea promovării investiției pe care și-a propus-o.

#### INDICATORI URBANISTICI SOLICITAȚI PRIN PUZ

##### Introducere în intravilan

U.T.R.	= 36.a (propunere)
Suprafață totală terenuri	= 5700 mp din acte
POT max.	= 10%
CUT max.	= 0,10
Rh max.	= Parter
H max. construcție	= 5 m
	(pot fi amplasate și construcții de tip container)
Spații verzi min.	= 20%
Funcțiune dominantă propusă:	= GC – Gospodarie comunala
Funcțiuni complementare admise:	
SV – Spații plantate, agrement, sport	
CCr – Căi de comunicație rutieră	
CCp – Căi de comunicație pietonală	
TE – Echipare edilitară	

\*\*NOTA – cum suprafața amplasamentului este de 5700mp iar suprafața minimă necesară realizării investiției este de cca. 2420mp se admit operațiuni de dezmembrare a terenului, în limitele legii, ulterioare aprobării documentației PUZ.

<b>BILANT FUNCȚIONAL</b>			
<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>			
NR. CRT.	FUNCTIUNI (CATEGORII DE FOLOSINTA TERENURI)	SUPRAFAȚA	
		mp	%
1	GOSPODARIE COMUNALA	4560	80%
2	SPATII VERZI	1140	20%
<b>TOTAL</b>		<b>5.700</b>	<b>100%</b>

*\*Mobilarea exemplificativă are doar scopul de a ilustra o posibilă amenajare și conformare a amplasamentului studiat în raport cu indicatorii urbanistici propuși. Mobilarea exemplificativă nu reprezintă o soluție definitivă de amenajare și construire și nici obligativitatea ca la fazele următoare să fie respectată întocmai așa cum a fost prezentată. Pentru fazele următoare de proiectare se vor respecta indicatorii propuși pe planșa de Reglementări Urbanistice, nu cei de pe planșa de Mobilare exemplificativă*

**BILANT TERITORIAL pe zona studiată: 5.700mp**

Nr.c rt.	Zone funcționale	EXISTENT (TEREN EXTRAVILAN)		PROPUNERE (TEREN INTRAVILAN)	
		mp	%	mp	%
1	TEREN NEPRODUCTIV	5.700	100%	0	0
2	GOSPODARIE COMUNALĂ	0	0	4.560	80%
3	SPAȚII VERZI	0	0	1.140	20%
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ ZONA DE STUDIU</b>		<b>5.700</b>	<b>100%</b>	<b>5.700</b>	<b>100%</b>
	POT.parcelă	-		<b>10%</b>	
	CUT.parcelă	-		<b>0.10</b>	

### 3.3. Dezvoltarea echipării edilitare – situația propusă

#### Alimentarea cu apă potabilă

*Până la extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă a mun. Târgoviste, se propune alimentarea cu apa din sursa proprie.*

*Intra în obligativitatea beneficiarului ca, o dată cu extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă, aceștia să se racordeze la aceasta.*

#### **Retea alimentare cu apa**

În prezent pe amplasamentul studiat sau în vecinătatea acestuia nu există rețele de distribuție apă potabilă.

Pentru asigurarea necesarului de apă potabilă sau pentru consum menajer, pentru apararea împotriva incendiilor, se propune realizarea unui sistem propriu pentru alimentarea cu apă, alcătuit din următoarele echipamente :

- front captare
- rețele aducțiune
- stație de hidrofor
- rețele de distribuție a apei la consumatori.

#### **Captarea apei**

Pentru asigurarea debitului necesar de apă la sursă, se propune executarea unui foraj de explorare-exploatare care să asigure în total, un debit de max 1.0 l/s.

#### Descrierea forajului

Forajul va capta în mod singular stratele acvifere interceptate până în adâncimea de 50m.

Forajul va fi săpat în sistem hidraulic cu circulație inversă, cu instalație tip FA, diametrul recomandat al sapei fiind minim 311 mm, sau 444,5 mm și va fi definitivat la adâncimea proiectată, după traversarea ultimului strat de nisip.

În funcție de litologia întâlnită, de analizele granulometrice și de carotajul geofizic se va stabili de către executantul forajului soluția de definitivare a acestuia (stratele acvifere deschise cu filtre, tipul filtrelor).

Propunem o posibilă soluție de definitivare ( pentru întocmirea devizului estimativ):

se va tuba cu coloana din PVC – VALROM tip R18 având diametrul 180 mm, cu control și piesa de fund la 50m;

După corelarea carotajului electric cu litologia și în funcție de granulometrie se vor alege stratele acvifere ce vor fi deschise cu filtre și tipul filtrelor.

Intervale acvifere estimate a fi captate : se vor deschide doar stratele cu potențial acvifer situate până în adâncimea de 50 m.

Se va introduce pietrisul margaritar  $\Phi$  0-4 mm (odată cu subțierea noroiului de foraj) până la adâncimea de 50m, apoi dopuri succesive de argilă și balast pe intervalul -50m ÷ -5m și lapte de ciment, de la (-5.0m la 0,00m) și se va cimentă în jurul forajului până la suprafață.

Se vor executa în foraj pompari de decolmatăre-desnisipare până la limpezirea apei, după care se vor executa pompari experimentale în 3 trepte pentru stabilirea parametrilor hidrogeologici și a debitului maxim de exploatare.

Este necesar ca aceste operațiuni să se efectueze sub asistență de specialitate, astfel încât recomandăm ca pentru executarea forajului să se apeleze la o firmă specializată, care să poată oferi servicii de calitate

Se va face analiza apei după desnisipare, la un laborator acreditat, stabilindu-se atât indicatorii fizico-chimici ai apei cât și bacteriologici

Se va completa obligatoriu de către executant "Fisa de inventariere a forajelor hidrogeologice" cu toate datele (litologie, filtre, analize apă, etc), fisa care va fi preda beneficiarului (mun. Târgoviste) aceasta fiind necesară pentru obținerea autorizației de exploatare a forajului.

În condițiile în care se vor respecta metoda de foraj propusă, diametrul sapei de foraj și diametrul coloanei definitive a forajului, pe baza datelor obținute de la forajele existente din zona estimăm că s-ar putea obține debit  $Q = 1.50-2.50$  l/s / foraj.

Definitivarea caracteristicilor pompei din foraj se va face după executarea forajului, funcție de caracteristicile obținute la pompările experimentale.

Forajul va fi prevăzut cu cabina îngropată din polietilena, cu diametrul de 1.50 m și înălțimea de 2.50 m prevăzută cu ventilație și capac cu încuietorie securizată. Cabina va fi prevăzută cu toate instalațiile hidraulice și electrice necesare funcționării putului.

Forajul va fi împrejmuțit cu gard din plasa de sarma pe rame metalice  $H=2.00$ m, pentru asigurarea zonei de protecție sanitară cu regim sever. Împrejmuțirea va fi prevăzută cu porți de acces auto având  $2 \times 1.50$  m și poarta pietonală având 1.00 m. Porțile vor avea aceeași structură constructivă ca și împrejmuțirea.

Alimentarea cu energie electrică a electropompei din put se va realiza din tabloul electric TEPEF printr-un cablu îngropat până la intrarea în cabina forajului și apoi prin coloana forajului până la pompa. Ținând cont de faptul că pompa din put va funcționa în raport direct cu nivelul apei din rezervorul de înmagazinare (pornesc la nivelul minim și se opresc la nivelul maxim), automatizarea va fi realizată prin cabluri îngropate iar comanda va fi asigurată de tabloul de automatizare amplasat în clădirea stației de hidrofor.

De asemenea, în cabina forajului se va monta un contor de apă clasa de precizie B, având  $D_n = 50$  mm,  $Q_n = 10.00$  mc/h, montaj orizontal/vertical cu flanșe.

În cabina forajului se vor monta obligatoriu, pe lângă contorul de apă: un robinet de sectionare cu sertar până  $D_n 50$  mm, o clapetă de reținere, un dispozitiv automat de aerisire/dezaerisire, un manometru și un robinet pentru prelevarea probelor de apă. De asemenea se vor monta toate conductele și fittingurile necesare.

După finalizarea execuției se va întocmi documentația tehnică a forajului care va cuprinde toate datele privind execuția și definitivarea acestora (parametrii tehnici ai lucrării, adâncime, litologie, intervale captate, etc.), rezultatele pompărilor experimentale (niveluri, denivelări, debite specifice, parametrii hidrogeologici ai acviferului), rezultatele analizelor chimice și date de exploatare (debit exploatabil, raza de influență, denivelare la exploatare, regim de funcționare).

Legătura între coloana putului forat și instalația hidraulică din cabina forajului se va realiza prin casa forajului, care are rolul de a fixa pe poziție atât conducta de refulare a electropompei submersibile cât și instalația hidraulică din cabina forajului.

Înainte de darea în folosință a captării se vor face obligatoriu următoarele:

- verificarea modului de instituire a zonelor de protecție sanitară;
- obținerea autorizației de la organele de gospodărire a apelor și mediu;
- verificarea dispozitivelor de măsurare a debitelor, nivelelor, precum și cele de prelevare a probelor pentru analiza calității apei;





- spălarea și dezinfectarea captării cu doze de clor de 20 – 30 mg/l timp de 24 ore;
- obținerea autorizației sanitare.

Este obligatoriu ca beneficiarul lucrărilor să urmărească periodic starea sanitară a întregului bazin de alimentare a stratului acvifer captat.

### **Canalizarea menajeră și pluvială**

*Până la extinderea sistemului centralizat de canalizare a mun. Târgoviste, se propune realizarea unui bazin vidanjabil pentru apele uzate menajere și a unui bazin de retenție prevăzut cu separator de hidrocarburi pentru colectarea apelor pluviale de pe amplasamentul analizat.*

*Intra în obligativitatea beneficiarului ca, o dată cu extinderea sistemului centralizat de canalizare, aceștia să se racordeze la aceasta.*

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor fi evacuate printr-o rețea de canalizare realizată din conductă PVC (Dn =110mm, L= 20.0m) spre bazinul vidanjabil ce se va amenaja pe proprietate

Dimensiuni în plan ale bazinului vidanjabil vor fi: : lungime 6.0, latime 4.00, adâncime 2.0 : V=48mc).

Construcția bazinului:

- fundul va fi realizat din beton armat cu grosimea de 30 cm
- pereții laterali, vor fi realizați din beton armat cu grosimea de 20 cm + hidroizolație interioară și exterioară.
- la partea superioară se va prevedea un capac pentru acces.

Bazinul va fi vidanjat periodic cu ajutorul unei firme specializate în acest tip de serviciu.

Indicatorii de calitate ai apelor evacuate se vor încadra în limitele stabilite de operatorul stației de epurare în care sunt descarcate apele uzate vidanjate, conform prevederilor NTPA 002 aprobat prin HG 18 8/2002 cu modificările și completările ulterioare

În cazul în care valorile concentrațiilor maxime determinate analitic depășesc valorile concentrațiilor din NTPA 002 se impun măsuri de reducere a acestora în funcție de dotările societății.

Apele pluviale, de la nivelul platformelor betonate, posibil impurificate, vor fi preluate printr-un sistem de rigole carosabile, trecute printr-un separator de hidrocarburi (Q=4 l/s, volum 2.0mc) și de aici vor fi evacuate în bazinul de retenție.

Separatorul de hidrocarburi va fi curățat periodic de o firmă acreditată pentru aceste lucrări.

În viitor, după introducerea sistemului de canalizare centralizat, obiectivele vor fi racordate la acesta.

### **Alimentarea cu energie electrică**

Amplasamentul se va racorda la rețeaua centralizată de alimentare cu energie electrică sau se vor implementa soluții de energie regenerabilă (panouri fotovoltaice).

### **3.4. Protecția mediului**

- Terenul nu este afectat de poluare și nu prezintă nici o contaminare care poate încălca reglementările în vigoare cu privire la protecția mediului și pe terenuri nu au fost desfășurate activități care poate afecta în mod negativ mediul și/sau care poate atrage sancțiuni de orice tip de răspundere față de autoritățile publice sau persoane private și nu sunt necesare lucrări de decontaminare, curățare sau alte lucrări de remediere cu privire la terenuri conform legilor aplicabile în materia de protecție a mediului.
- Investiția ce va fi realizată pe amplasamentul studiat, nu va produce poluări ale aerului și apei și nu va produce zgomote peste nivelul prevăzut de norme;

- Se vor lua măsuri pentru evacuarea corectă a apelor uzate menajere pentru întreg ansamblul nou creat și se va rezolva coerent evacuarea apelor pluviale, împiedicând bătărea pe teren a acestora;
- Apele pluviale de pe platforme vor fi preluate printr-un sistem de guri de scurgere și transportate în rețeaua de canalizare sau într-un bazin de retenție;
- Vor fi prevăzute separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului;
- Activitățile de colectare în containere nu evacuează noxe în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale;
- Se vor lua măsuri ca la execuția lucrărilor să nu fie afectat mediul înconjurător;
- Materialele rezultate prin execuția lucrărilor se vor transporta prin grija beneficiarului în locuri special amenajate;
- Întregul ansamblu de pe parcelă va beneficia de un sistem corect de asigurare a infrastructurii tehnico-edilitare;
- Proiectul de față în condițiile manipulării și colectării corecte ale deșeurilor nu produce efecte semnificative asupra mediului;
- Se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației;
- **Este obligatorie respectarea măsurilor prevăzute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.**

*Potrivit Regulamentului privind Mecanismul de redresare și rezilientă, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia”), conform căruia noțiunea de „prejudiciere” în mod semnificativ pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se definește astfel:*

1. *Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);*

2. *Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;*

3. *Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;*

4. *Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;*

5. *Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;*

6. *Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.*

**Referitor la obiectivul de mediu 1 —Atenuarea schimbărilor climatice**

*Investiția este încadrată sub codul, 042 Gestionarea deșeurilor menajere, măsuri de prevenire, minimizare, sortare, reutilizare și reciclare În ceea ce privește vehiculele, achizițiile vor viza cea mai bună tehnologie disponibilă (best-available-technology) din punct de vedere al mediului. În aceste condiții, operarea acestor vehicule nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră, dar nivelul acestora va fi calculat pentru fiecare proiect în cadrul procedurii de*

evaluare a impactului asupra mediului, întrucât activitatea nu este vizată de pragurile ETS (Directiva 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 octombrie 2003 de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de seră în cadrul Comunității și de modificare a Directivei 96/61/CE a Consiliului), măsura de reformă nu afectează obiectivul de atingere a țintei de reducere de emisii de GES stabilită pentru anul 2030 și nici obiectivul de neutralitate climatică (2050).

**Referitor la obiectivul de mediu 2** Adaptarea la schimbările climatice

Investiția este încadrată sub codul 042 Gestionarea deșeurilor menajere: măsuri de prevenire, minimizare, sortare, reutilizare și reciclare. Prin urmare, investiția are o contribuție substanțială la obiectivul de adaptare la schimbările climatice.

**Referitor la obiectivul de mediu 3** Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă „si marine Investiția nu va afecta obiectivul de utilizare durabilă și de protejare a resurselor de apă și a celor marine întrucât dezvoltarea infrastructurii va fi realizată cu respectarea următoarelor cerințe:

Lucrările nu vor deteriora starea / potențialul ecologic a / al corpurilor de apă și nu vor împiedica îmbunătățirea potențialului ecologic cu luarea în considerare a efectelor schimbărilor climatice,

Prin excepție de la cerința de mai sus, în cazul în care investițiile propuse în cadrul proiectului pot deteriora starea / potențialul ecologic ca urmare a modificărilor de natură morfologică a corpurilor de apă sau pot conduce la deteriorarea stării / potențialului ecologic, se va demonstra că proiectul de investiții îndeplinește condițiile stabilite la articolul 4.7 din DCA, respectiv articolul 2.7 din Legea Apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, prin luarea în considerare a următoarele aspecte:

- se vor lua toate măsurile posibile pentru a atenua impactul negativ asupra stării corpului de apă;

- se va analiza dacă motivele care stau la baza acestor modificări sunt de interes public major și / sau beneficiile aduse mediului și societății de realizare a obiectivelor (stabilite la paragraful 1 al articolului 4 din DCA) sunt depășite de beneficiile noilor modificări sau schimbări pentru sănătatea umană, pentru menținerea securității umane sau pentru dezvoltarea durabilă;

- beneficiile care sunt înregistrate ca urmare a acestor modificări sau schimbări aduse corpului de apă nu pot fi atinse, prin alte mijloace (opțiune superioară din punct de vedere al protecției mediului), din motive care țin de fezabilitatea tehnică sau din cauza aspecte de natură financiară.

Lucrările nu vor afecta negativ într-o măsură semnificativă speciile și habitatele direct dependente de apă.

**Referitor la obiectivul de mediu 4** Economia circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșeurilor

Măsura 4 de reformă nu va afecta obiectivul de economie circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșeurilor întrucât dezvoltarea infrastructurii de gestionare a deșeurilor va fi realizată cu respectarea următoarelor cerințe:

- Gestionarea deșeurilor rezultate în toate etapele se va realiza în linie cu obiectivele de reducere a cantităților de deșeuri generate și de maximizare a reutilizării și reciclării, respectiv în linie cu obiectivele din cadrul general de gestionare a deșeurilor la nivel național - Planul național de gestionare a deșeurilor (elaborat în baza art. 28 al Directivei 2008/98/EC privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările ulterioare și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 942/2017);

- în toate etapele proiectului se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare și respectiv Legea nr. 249/2019 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile Deciziei nr. 2000/532/CE a Comisiei, preluată în legislația națională prin HG nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare, lucrările nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care să poată fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase;

- În ceea ce privește deșeurile recuperabile rezultate pe perioada executării lucrărilor, constructorul se va asigura că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase rezultate din construcții și demolări (cu excepția materialelor naturale definite în categoria 17 05 04 — pământ și pietriș, altele decât cele vizate la rubrica 17 05 03 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE a



Comisiei, preluată în HG 856/2002, cu modificările și completările ulterioare) și generate pe șantier vor fi pregătite, respectiv sortate pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare material, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări;

- Astfel, în conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv în funcție de caracteristicile lor, transportate în depozite autorizate sau predate unor operatori economici autorizați în scopul valorificării lor. În toate etapele proiectului se vor încheia contracte cu societăți autorizate ce vor asigura eliminarea/valorificarea tuturor tipurilor de deșeuri generate. Toate deșeurile generate în urma proiectului, în toate etapele acestuia vor fi depozitate temporar doar pe suprafețe special amenajate în acest sens. În cazul deșeurilor contaminate, se vor lua măsuri speciale de gestionare a acestora (prin depozitarea separată doar pe suprafețe impermeabile), pentru a nu contamina restul deșeurilor sau solul;

- În toate etapele proiectului se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 856/2002 și respectiv Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

Sortarea deșeurilor se va realiza la locul de producere, prin grija constructorului. Acesta are obligația, conform HG 856/2002, cu modificările și completările ulterioare, să țină evidența lunară a colectării, stocării provizorii și eliminării deșeurilor către depozitele autorizate.

**Referitor la obiectivul de mediu 5** Prevenirea și controlul poluării în aer, apă sau sol Implementarea proiectelor se va face cu respectarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu (inclusiv apă, aer și sol) potențial afectați stabilite prin actele de mediu emise în conformitate cu Directiva EIA.

în ceea ce privește vehiculele rutiere din categoria M, anvelopele sunt conforme cu normele de zgomot de rulaj din cea mai populată clasă și cu Rolling Resistance Coefficient (care influențează eficiența energetică a vehiculului) în două cele mai populate clase așa cum este prevăzut în Regulamentul 740 / 2020 al Parlamentului European și al Consiliului și care se pot verifica prin EPREL (European product registry for Energy Labeling). Acolo unde este cazul, vehiculele vor respecta cele mai recente norme EURO VI (Heavy duty emission type approval) în conformitate cu Regulamentul EC 595 / 2009.

#### **Aerul**

în cea mai mare parte, sursele de emisie a poluanților atmosferici vor fi surse la sol libere, deschise și mobile sau staționare, difuze/dirijate.

Activitatea de realizare a lucrărilor de construcție include deopotrivă și surse mobile de emisii, reprezentate de utilajele necesare desfășurării lucrărilor, de vehicule care vor asigura transportul materialelor de construcție, precum și de aprovizionare cu materiale necesare lucrărilor de construcție, dar și vehiculele necesare evacuării deșeurilor de pe amplasament. Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor.

Cu toate acestea, se estimează că poluarea aerului în timpul perioadei de execuție a lucrărilor nu depășește limitele maxime permise, este temporară (în timpul exercitării lucrărilor), intermitentă (în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor), nu este concentrată doar în frontul de lucru (unele surse sunt mobile) nefiind de natură să afecteze semnificativ acest obiectiv de mediu.

Pe cât posibil se vor lua măsuri de atenuare, astfel că lucrările aferente proiectului vor fi realizate cu utilaje mai puțin poluante.

#### **Apa**

Pe parcursul etapei de execuție, se vor lua măsurile necesare astfel încât deșeurile rezultate din demontări/demolări, precum și materialele pentru construire, să fie corect depozitate pentru a se evita infiltrațiile în stratul acvifer sau în apele de suprafață, urmare a antrenării acestora de către apele pluviale sau de către vânt.

Se va asigura formarea periodică a tuturor lucrătorilor de la fața locului pentru a se asigura evitarea scurgerilor accidentale de substanțe chimice, carburanți și uleiuri provenite de la funcționarea utilajelor implicate în lucrările de construcție sau datorate manevrării defectuoase a autovehiculelor de transport.

Funcționalitatea unor utilaje ce utilizează motoare cu combustie internă în preajma corpurilor de apă contin un de risc inerent în cazul unor accidente, ce pot astfel conduce la contaminarea punctiformă și temporară a corpurilor de apă de suprafață, însă acest risc poate fi adresat în cadrul unui plan de management de mediu (PMM), elaborat înainte de începerea etapei de execuție a proiectului.

În etapa de dezafectare a proiectului, potențialele surse de poluare a apei vor fi similare cu cele din etapa de construcție, lucrările fiind realizate cu aceleași tipuri de utilaje. Utilizarea substanțelor chimice

De asemenea, în ceea ce privește utilizarea și prezenta substanțelor chimice, activitatea nu va utiliza:

(a) ca atare, în amestecuri sau în articole, substanțele enumerate în anexa I sau anexa II la Regulamentul (UE) 2019/1021 al Parlamentului European și al Consiliului, cu excepția cazului în care substanțele sunt prezente ca urme neintenționate de contaminant;

(b) mercurul și a compușii mercurului, amestecurile acestora și a produselor cu adaos de mercur, astfel cum sunt definite la articolul 2 din Regulamentul (UE) 2017/852 al Parlamentului European și al Consiliului;

(c) ca atare, în amestecuri sau în articole, substanțele enumerate în anexa I sau anexa II la Regulamentul (CE) nr. 1005/2009 al Parlamentului European și al Consiliului;

(d) ca atare, în amestecuri sau în articole, substanțele enumerate în anexa II la Directiva 2011/65/UE a Parlamentului European și a Consiliului, cu excepția cazului în care se respectă pe deplin articolul 4 alineatul (1) din directiva respectivă;

(e) ca atare, în amestecuri sau în articole, substanțele enumerate în anexa XVII la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006 al Parlamentului European și al Consiliului, cu excepția cazului în care se respectă pe deplin condițiile specificate în anexa respectivă;

(f) unor substanțe care, fie singure, fie în amestecuri, fie ca parte dintr-un articol, indeplinesc criteriile prevăzute la articolul 57 din Regulamentul (CE) 1907/2006 și sunt identificate în conformitate cu articolul 59 alineatul (1) din regulamentul respectiv, cu excepția cazului în care s-a dovedit că utilizarea lor este esențială pentru societate;

(g) altor substanțe care, fie singure, fie în amestecuri, fie ca parte dintr-un articol, indeplinesc criteriile prevăzute la articolul 57 din Regulamentul (CE) 1907/2006, cu excepția cazului în care s-a dovedit că utilizarea lor este esențială pentru societate. Deșeurile solide, materialul rezultat din decopertări, excavații, combustibili sau uleiurile nu se vor deversa în albia cursului de apă sau lacul de acumulare; se va proceda la colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării și/sau eliminării prin firme autorizate. Pe perioada execuției lucrărilor se va acorda o atenție deosebită scurgerilor de carburanți și se va asigura un management al deșeurilor adecvat — depozitarea deșeurilor se va realiza în locuri bine stabilite, cu asigurarea protecției adecvate pentru a fi evitate infiltrațiile și poluarea acviferelor în caz de ploaie. Se vor utiliza utilaje și mijloace de transport performante, iar transportul materialelor de va realiza cu autovehicule prevăzute cu prelată.

**Referitor la obiectivul de mediu 6 Protecția restaurarea biodiversității, și a ecosistemelor**

Impactul potențial al proiectelor asupra mediului, inclusiv al lucrărilor localizate în vecinătatea sau în siturile Natura 2000, este evaluat în conformitate cu prevederile Directivelor EIA, Directivei Habitare și Directivei Păsări, fiind urmărit în special potențialul impact al proiectului asupra obiectivelor specifice/măsurilor minime de conservare stabilite pentru speciile și habitatele pentru care au fost desemnate siturile, precum și evaluarea impactului cumulat (Între investițiile propuse, existente sau reglementate) asupra factorilor de mediu, inclusiv la nivelul siturilor Natura 2000. Proiectele vor pune obligatoriu în aplicare toate măsurile de atenuare fezabile din punct de vedere tehnic și relevante din punct de vedere ecologic pentru a reduce impactul negativ asupra apei, precum și asupra habitatelor și a speciilor protejate care depind direct de apă.

Infrastructurile nu vor fi construite pe:

a. Teren arabil și terenuri cultivabile cu un nivel moderat, până la ridicat al solului și cu biodiversitate subterană, astfel cum se menționează în studiul UE LUCAS;

b. Terenuri ecologice cu o valoare recunoscută a biodiversității ridicate și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) enumerate pe Lista Roșie Europeană sau pe Lista Roșie IUCN;

*Teren forestier (acoperit sau nu de copaci), alte terenuri împădurite sau terenuri acoperite parțial sau în totalitate sau destinate a fi acoperite de copaci, chiar și atunci când acești copaci nu au atins încă dimensiunea și acoperirea pentru a fi clasificate drept pădure sau alt teren împădurit, definit în conformitate cu definiția FAO a pădurilor.*

### **3.5. Sănătatea populației**

Ținând cont de faptul că deșeurile depozitate temporar sunt stocate în containere speciale închise, amplasate pe o platformă betonată, nu au fost prevăzute măsuri suplimentare în sensul instituirii unor zone de protecție sanitară. Este necesar însă, ca pe terenurile situate în imediata apropiere a centrului de colectare deșeuri voluminoase, să se interzică amplasarea locuințelor sau a unităților de producție care necesită factori de mediu speciali (producție alimentară, farmaceutică, etc.)

**Distanțele cele mai apropiate față de locuințele din proximitatea terenului ce constituie obiectul P.U.Z sunt de 353m respectiv 559,8m.**

**Astfel, conform Ordinului nr.119 din 4 februarie 2014, publicat în Monitorul Oficial nr. 127 din 21 februarie 2014, distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și perimetrul unităților care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt următoarele:**

.....

**49. Rampe de transfer deșeuri – 200m.**

### **3.6. Gabarite și capacități de transport admise**

Gabaritele căilor de circulații auto în incintă variază, accesul în incintă este de 6 m, dimensiuni adecvate unei bune organizări și desfășurări a circulațiilor. La intrarea în incintă este prevăzut un cântar cu dimensiunea de 8/3 pentru controlul greutății deșeurilor.

### **3.7. Opțiuni ale populației**

Pentru etapa informării și consultării publicului s-a respectat *Ordinul 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului.*

Anunțul nr. 1 privind *Intenția de elaborare PUZ* a fost depus pe teren și la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște cu numărul de înregistrare 35482/24.10.2022

Anunțul nr. 2 privind *Etapa de elaborare propuneri* a fost depus la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște cu numărul de înregistrare .....

### **3.8. Servituți**

Terenul nu este grevat de servituți și nu generează servituți asupra vecinătăților.

### **3.10. Consecințe economice și sociale la nivelul municipiului Târgoviște**

Scopul principal pentru care acest tip de investiții trebuie promovat și susținut este acela de a accelera procesul de extindere și de modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România. Accentul este pus pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare, în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară.

De asemenea, se urmărește dezvoltarea unui management eficient al deșeurilor, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor, în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

Centrele de colectare prin aport voluntar vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere ce nu pot fi colectate în sistem door-to-door, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri ce nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri – deșeuri voluminoase, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri din construcții și demolări.

Din punct de vedere social, colectarea prin aport voluntar reprezintă oportunitatea ca populația să recicleze deșeurile în locuri special amenajate precum și constientizarea asupra problemelor de mediu.

## **4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE**



Soluția propusă are în vedere fundamentarea funcțională, precum și asigurarea coeficienții urbanistici de ocupare și utilizare a terenului, propuși prin prezenta documentație de urbanism pentru această zonă.

Prezenta documentație servește la stabilirea regulilor de ocupare a terenurilor, deservire edilitară și a amenajărilor aferente acestora pe o suprafață totală de 5700 mp.

La baza criteriilor de intervenție și a reglementărilor propuse prin prezenta documentație au stat următoarele obiective principale:

- respectarea caietului de sarcini;
- asigurarea unei soluții optime pentru a atinge scopul proiectului
- rezolvarea coroborată a problemelor urbanistice, edilitare, de circulații și a problemelor legate de protecția mediului.

Pentru toate motivele enumerate anterior considerăm că această investiție este oportună, trebuie promovată și este benefică atât pentru oraș, cât și pentru locuitorii săi.

**Proiectant de specialitate: Areal Design S.R.L.**

Dr. urb. Peis. Lavinia Luparu

## **5. ANEXĂ – LEGISLAȚIE URMĂRITĂ**

Metodologia utilizată este în conformitate cu:

- **Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr. 350 / 2001**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism** (Activ Monitorul Oficial nr. 199 din 17 martie 2016) ;
- **Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 839/2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- **Planul Urbanistic General și Regulamentul Local pentru Municipiul Târgoviste, Județul Dambovită** aprobat prin H.C.L. nr. 9 din Ianuarie 1998;
- **Ghidul privind metodologia de aprobare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal**, Reglementare tehnica GM - 010 - 2000, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176 /N/16.08.2000;
- **Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism** Reglementare tehnica (Indicativ GM 007 - 2000) aprobată cu Ordinul MPLAT nr. 21/N/10.04.2000;
- **Regulamentul General de Urbanism**, aprobat prin H.G. nr. 525 / 1996 cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 490/2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism**, aprobat prin HG nr. 525/1996;
- **Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților** Indicativ NP 133-2013
- **Ordinul MDRT nr.2701 / 30 decembrie 2010**, privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism;
- **Ordonanța de urgență nr. 12/1998** privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, modificată și actualizată prin **Ordonanța de urgență nr. 83/2016** privind unele măsuri de eficientizare a implementării proiectelor de infrastructură de transport, unele măsuri în domeniul transporturilor, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- **Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123 /2012**, publicată în MO nr. 485/16.07.2012.
- **NTE 007/08/00** - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor electrice de cabluri electrice;
- **Legea nr. 307/2006** privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 571/2016** privind aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 481/2004** privind protecția civilă cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărâre Nr. 862/2016 din 16 noiembrie 2016** pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă cu modificările și completările ulterioare;
- **Codul civil**;
- **Ordonanța de Urgență nr. 195 / 2005** privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea apelor nr. 107 / 25.09.1996**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 82 / 15.04.1998** pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;

- **Hotărârea nr. 930/2005** pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- **Legea nr. 198/2015** privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- **Ordinul M.S. nr. 1030/2009 modificat și completat de Ordinul M.S. nr. 251/2012 și Ordinul M.S. nr. 1185/2012** privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară, pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației;
- **Legea nr. 95/2006** privind reforma în domeniul sănătății;
- **Ordinul Ministrului Sanatatiei nr. 119/2014** pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- **Ordinul nr. 994/2018** pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014;
- **Ordinul M.S. nr. 976/1998** pentru aprobarea Normelor de igienă privind producția, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul și desfacerea alimentelor;
- **Regulamentul (CE) nr. 852/2004** privind igiena produselor alimentare;
- **H.G. nr. 924/2005** privind aproarea Regulilor generale de igiena produselor alimentare;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1296/2017** pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- **Normativul AND 600/2010** privind amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice;
- **Ordinul MT și MI nr. 1112/2000** pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului;
- **Ordonanța Guvernului nr. 2/2001** privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1835/2017** pentru aprobarea Normelor tehnice privind condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tunelurile rutiere, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice;
- **Ordinul nr. 158/1996** privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor 43/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor privind incadrarea în categorii a drumurilor naționale;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 44/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum – mediu inconjurator;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50 / 27.01.1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localitățile rurale;
- Legislația actuală în vigoare, complementarea domeniului urbanismului și amenajării teritoriului;
- **Ordinul ANRE nr. 4 din 09.03.2007** pentru aprobarea „Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice”;
- **Ordinul ANRE nr. 49 din 29.11.2007** pentru modificarea și completarea „Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - Revizia I” aprobată prin Ordinul ANRE nr. 4/2007.