



Anexa 1 la HCL nr. 32/29.01.2018

**NOTA CONCEPTUALA**

**privind aprobarea necesitatii si oportunitatii intocmirii documentatiei de proiectare  
pentru obiectivul de investitii:  
„AMENAJARE KARTODROM IN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE  
– ZONA POLIGON”**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** „ AMENAJARE KARTODROM IN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE – ZONA POLIGON”

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):** nu este cazul

**1.4. Beneficiarul investiției:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

**2.1. Scurtă prezentare privind:**

**a) deficiențe ale situației actuale:** Pe parcursul anilor, kartingul a făcut parte din structurile organizatorice ale automobilismului, care au acționat pentru promovarea și dezvoltarea acestuia ca disciplină sportivă.

Primaria Municipiului Targoviste a luat act de potențialul și beneficiile create de practicarea sporturilor de acest tip în rândul tinerilor.

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:** Pista de karting de la Târgoviște a fost a treia din țară amenajată, după cele din Cluj-Napoca și Galați. În urmă cu peste 30 de ani la Târgoviște a fost construit un cartodrom care, la momentul respectiv, a găzduit chiar și competiții naționale de profil. In prezent, karting-ul este cea mai accesibilă formă de motorsport, singura care permite aproape tuturor pasionaților de acest fenomen, să trăiască experiența unei curse reale. Deși scara desfășurării este mai redusă, kartingul reproduce practic aproape toate aspectele unei competiții mari.

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:** - nu este cazul

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:** nu este cazul.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:** Proiectul nominalizat mai sus se inscrie pe linia principiilor cuprinse in cadrul documentelor strategice care guverneaza dezvoltarea Municipiului Targoviste in perioada urmatoare, respectiv in Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana (SIDU).

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:** - nu este cazul

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:** Realizarea obiectivului de investitie, respectiv: „AMENAJARE KARTODROM IN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE – ZONA POLIGON” va asigura optimizarea procesului educational al tinerilor. Karting-ul reprezintă astfel o alternativă de petrecere a timpului liber în care pot fi antrenate abilitățile de pilotaj. Fără să fie nevoie de permis de conducere sau abilități demonstrate de pilotaj, opțiunea de karting de agrement practicat pe un circuit în aer liber și pe o pistă care respectă normele Comisiei Internaționale de Karting este la îndemâna tuturor doritorilor.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:** 4.000.000 lei fara T.V.A.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:** Valoarea estimata a serviciilor de proiectare si asistenta tehnica ce urmeaza a fi contractate este de 101.904 lei fara T.V.A.

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):** Buget Local.

### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:**

Terenul pe care se va realiza obiectul de investitii: „ AMENAJARE KARTODROM IN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE – ZONA POLIGON”, se afla situat in Municipiul Targoviste, str. Calea Ialomitei, nr. 3C, domeniul public, proprietar Municipiul Targoviste, carte funciara 83915 U.A.T Targoviste

### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):** Kartodromul ce se propune va fi amplasat in Municipiul Targoviste, str. Calea Ialomitei, nr. 3C, in zona poligon auto. Acesta va avea o suprafata de aproximativ 39466 mp si o forma neregulata pentru a se încadra in zona. În contextul finalizării Complexului Turistic de Natație care se află în imediata apropiere, Primăria Municipiului Târgoviște consideră oportună realizarea unei investiții prin construirea unei noi piste destinată iubitorilor acestui sport, prin care să se redea locuitorilor orașului Târgoviște, și nu numai, sub forma unui circuit dedicat motorsportului de tip karting de agrement, o zonă care acum este inutilizabilă. Investiția ar atrage după sine: cursuri de inițiere karting, plimbări de agrement, concursuri, activități care ar putea fi desfășurate aici și care ar atrage foarte mulți copii și tineri.

#### **b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Obiectivul propus va avea acces rapid la infrastructura de transport rutier a Municipiului Targoviste.

**c) surse de poluare existente în zonă:** Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu;

**d) particularități de relief:** Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:** rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale;
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:** se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;
- g) posibile obligații de servitute:** nu este cazul;
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:** nu este cazul;
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** - nu este cazul
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:** nu este cazul;

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni:** Investiția are ca scop principal redarea terenului în suprafață de aproximativ 39.466 mp locuitorilor Municipiului Târgoviște, ca zonă de agrement ecologizată, având în vedere și vecinătatea imediată cu Complexul Turistic de Natație. Prin amenajarea zonei, Municipiul Târgoviște câștigă un spațiu de recreere și agrement într-un spațiu natural.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

**Date tehnice:**

Karting-ul reprezintă astfel o alternativă de petrecere a timpului liber în care pot fi antrenate abilitățile de pilotaj.

Fără să fie nevoie de permis de conducere sau abilități demonstrate de pilotaj, opțiunea de karting de agrement practicat pe un circuit în aer liber și pe o pistă care respectă normele Comisiei Internaționale de Karting este la îndemâna tuturor doritorilor.

Kartodromul ce se va realiza va fi unul modern, cu o pistă cu suprafața acoperită cu strat de beton asfaltic, va fi împrejmuț, iluminat iar toate spațiile din incinta obiectivului vor fi prevăzute cu cosuri de gunoi selectiv. Amenajările obligatorii vor mai cuprinde:

- un paddock
- un parc de asistență sosire
- un post acoperit pentru cântar
- un parc de asistență – plecare
- un depozit anvelope
- pregrila
- posturi ale comisarilor de traseu, special amenajate
- un sistem de marcare a marginilor pistei și a zonelor de degajare
- grila de start cu semafor și cronometru

Pentru realizarea concursurilor și antrenamentelor în condiții de siguranță se vor mai realiza:

- un punct de prim ajutor
- un serviciu de luptă împotriva incendiilor dotat conform normativelor în vigoare
- parcare pentru arbitrii, concurenți și persoane acreditate
- instalații sanitare publice și surse de apă potabilă

Copiii și tinerii care se implică în activități sportive, prin comparație cu alți tineri de vârsta lor care nu fac sport, au dezvoltat abilități pozitive precum:

- rezultate mai bune, așteptări mai mari;
- încredere crescută în forțele proprii și o stimă de sine mai mare;
- conexiuni mai bune cu școală, un atașament mai mare față de mediul școlar;
- relații mai puternice cu cei de vârsta lor;
- construirea unor prietenii în rândul celor orientați spre școală;
- atașament mai mare față de familie și interacțiuni pozitive mai frecvente cu părinții;
- reținere mai mare față de implicarea în activități riscante;
- implicare mai mare în munca de voluntariat.

Aceste rezultate sunt legate de contribuția sportului în procesul de învățare a unor valori și abilități asociate cu inițiativa, coeziunea socială, auto-controlul, perseverența și responsabilitatea. Teoriile privind dezvoltarea pozitivă a adolescenților subliniază importanța sportului în dobândirea unor calități care sunt utile și în alte domenii (la școală, acasă, la muncă).

În orașele din România se organizează anual concursuri de acest gen. Astfel de evenimente atrag un număr mare de persoane și vizitatori, în acest sens aș vrea să dau câteva exemple: Piatra Neamț, Cluj Napoca, București.

Aceste concursuri atrag în jurul lor cel puțin 500 de participanți și mii de spectatori pe durata desfășurării. Un accent important trebuie pus pe toate beneficiile create de astfel de evenimente și impactul lor în economia locală. Să nu uităm că rolul Primăriei Municipiului Targoviste este cel de a crea oportunități și contextul în care astfel de evenimente să se desfășoare.

Dacă până în 1990 kartingul s-a practicat în condiții modeste în mai multe județe ale țării, după această dată s-au amenajat în mai multe zone kartodromuri, care au permis atragerea unui număr mai mare de tineri în practicarea acestui sport, deși în majoritatea situațiilor aceste structuri erau private. Cu toate acestea, nimic nu ascute mai mult spiritul de competiție decât o întrecere. Nevoia omului de a-și raporta performanțele din orice domeniu la rezultatele altora a stat la baza evoluției. Una dintre cele mai concrete astfel de activități este cea reprezentată de întrecerile auto, iar o variantă excelentă pentru timpul liber este kartingul. Întrecerile pe monoposturi desfășurate pe un circuit real, omologat, cu metode omologate de măsurare a timpilor, sunt o variantă prin care cei pasionați de condus își pot testa abilitățile și limitele.

#### **Ce se dorește a se realiza în Municipiul Targoviste:**

- realizarea unui nou Kartodrom destinat practicanților sporturilor de acțiune;
- oferirea practicanților unui mediu în care pot să-și dezvolte aptitudinile, petrecerea timpului liber într-un mod plăcut, fără a fi expuși accidentelor;
- realizarea unor mini-cursuri pentru începători pentru a scădea riscul accidentărilor și a unor concursuri organizate;
- Implicarea Federației Române Automobilism Sportiv ( FRAS) în promovarea acestui proiect;
- posibilitatea de a se realiza campanii împotriva violenței, poluării și consumului de droguri/țigări, dar și manifestări culturale, concerte, expoziții în aer liber;
- punerea bazei a unei comunități de tineri cu gândire pozitivă care să se implice în diferite evenimente, acest lucru ajutându-i în formarea unei personalități constructive mai târziu în viață.

### **Beneficiile aduse de un Kartodrom modern si bine realizat**

- un număr destul de mare de tineri vor utiliza acest Kartodrom. Acest lucru înseamnă tineri mulțumiți, care simt că fac parte dintr-o comunitate. Mult mai mulți tineri vor începe să aibă activitate fizică, renunțând la activitățile sedentare în favoarea mișcării -libertatea de exprimare, poate unul dintre cele mai importante lucruri de care are nevoie un adolescent.

-dezvoltarea personalității și creativității, există studii care au dovedit aceste lucruri;

-petrecerea timpului liber într-un mod plăcut, în mijlocul unei comunități, nu în mod izolat;

-Kartodromul va putea fi utilizat și pentru a realiza anumite evenimente: concursuri, manifestări artistice, concerte, anumite campanii gen anti-alcool, anti-drog, anti poluare, care vor uni tinerii din Municipiul Targoviste în realizarea unor lucruri remarcabile.

### **7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: - nu este cazul

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu este cazul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
prof. univ. dr. Agnes-Terezia Erich**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**